

Vorlage Nr.: 2024/0234

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für das Amt für Zivilschutz Appenmühle (Kornweg 29, 76185 Karlsruhe),
Marylandschule (Rhode-Island-Allee 70 und Tennesseeallee 101, 76149 Karlsruhe)
Tulla- und Lidellschule (Tullastraße 57, 76131 Karlsruhe)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Hauptausschuss	07.05.2024	9	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 1.567.723,65 € brutto auf 6 Jahre für Los 1-3 mit zu erwartender Tariflohnerhöhung Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurden folgende Reinigungsleistungen in der Gebäudereinigung für die Lose 1-3 ausgeschrieben.

Los 1: Unterhalts-, Grundreinigung und Bedarfsreinigung im Amt für Zivilschutz Appenmühle, Kornweg 29, 76185 Karlsruhe

Los 2: Unterhalts-, Grundreinigung und Bedarfsreinigung in der Marylandschule, Rhode-Island-Allee 70 und Tennesseeallee 101, 76149 Karlsruhe

Los 3: Unterhalts-, Grundreinigung, Bedarfsreinigung und Reviervvertretung in der Tulla- und Lidellschule, Tullastraße 57, 76131 Karlsruhe

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens nach §119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und §14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 12.01.2024. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de, erfolgte am 14.01.2024.

Die Ausschreibungsunterlagen wurde über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 38 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 7 Firmen teilgenommen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 15.02.2024 sind insgesamt 46 Angebote bezogen auf drei Lose von 16 Firmen eingegangen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht. 10 Angebote mussten wegen fehlender Unterlagen bezüglich der Zuschlagskriterien ausgeschlossen werden. Weitere 27 Angebote mussten wegen Fehler in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte und dem Stundenverrechnungssatz ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter Auswertung gemäß der Bewertungskriterien, ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung.

Los 1: Angebot für die Unterhalts-, Grundreinigung und Bedarfsreinigung im Amt für Zivilschutz Appenmühle, Kornweg 29, 76185 Karlsruhe

	Bewertungskriterien				
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Piepenbrock	100,00	24,00	3,00	127,00	1
Bieter B	76,49	12,00	0,00	88,49	2

Los 2: Angebot für die Unterhalts-, Grundreinigung und Bedarfsreinigung in der Marylandschule, Rhode-Island-Allee 70 und Tennesseeallee 101, 76149 Karlsruhe

Bewertungskriterien					
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Kaplan	100,00	30,00	3,00	133,00	1
Bieter B	96,72	24,00	3,00	123,72	2
Bieter C	92,33	12,00	0,00	104,33	3
Bieter D	73,57	24,00	3,00	100,57	4

Los 3: Angebot für die Unterhalts-, Grundreinigung, Bedarfsreinigung und Reviervertretung in der Tulla- und Lidellschule, Tullastraße 57, 76131 Karlsruhe

Bewertungskriterien					
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Kaplan	100,00	30,00	3,00	133,00	1
Bieter B	97,42	24,00	3,00	124,42	2
Bieter C	84,65	12,00	0,00	96,65	3
Bieter D	51,32	5,00	1,50	57,82	4
Bieter E	0,00	2,50	0,00	2,50	5

Unter Berücksichtigung und Anwendung der Bewertungsmatrix wird der Zuschlag nach §127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit §58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Das wirtschaftlichste Angebot ist für das Los 1-3 nachstehend aufgelistet.

Für das Los 1, auf das Angebot der Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG, Siemensallee 84, 76187 Karlsruhe.

Für das Los 2, auf das Angebot der Firma Kaplan GmbH, Grünhutstraße 10, 76187 Karlsruhe.

Für das Los 3, auf das Angebot der Firma Kaplan GmbH, Grünhutstraße 10, 76187 Karlsruhe.

Der Bieter, Firma Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG für Los 1 und der Bieter, Firma Kaplan GmbH, für die Lose 2 und 3 erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Beide Firmen werden als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die bisherigen Kosten erhöhen oder verringern sich pro Jahr und pro Los wie nachstehend angegeben.

Los	bisherige Kosten brutto / Jahr 2024	geplante neue Kosten brutto / Jahr	Mehrkosten / Jahr	Einsparungen / Jahr
1	12.680,91 Euro	4.436,75 Euro	-	8.244,16 Euro
2	136.171,71 Euro	115.822,66 Euro	-	20.349,05 Euro
3	121.178,12 Euro	117.354,74 Euro	-	3.823,38 Euro

Für Los 1-3 belaufen sich die Einsparungen auf insgesamt 32.416,59 Euro pro Jahr.

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.