

Vorlage Nr.: 2024/0239

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Kinder- und Jugendtreff Südstadt, Abbruch und Neubau Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	18.04.2024	7	Ö	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Bauausschuss beschließt für das Projekt Neubau des Kinder- und Jugendtreffs Südstadt, das Architekturbüro Reich + Seiler mit den weiterführenden Planungsleistungen der Objektplanung Leistungsphase 4-9 zu beauftragen.

Dem oben genannten Bauvorhaben wurde am 14.11.2023 nach Vorberatung im Bauausschuss seitens des Hauptausschusses zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem vorgenannten Büro den entsprechenden Werkvertrag auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 10.850.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 278.900 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Ergänzende Erläuterungen

Die haushaltsreife Planung wurde im Bauausschuss am 26. Oktober 2023 vorgestellt. Das Projekt wird durch Klimaschutzmittel finanziert.

Für die Weiterführung des Projektes ist es erforderlich, das Architekturbüro Reich + Seiler, Am Stadtgarten 3, 76137 Karlsruhe für die Gebäudeplanung mit den weiterführenden Leistungsphasen:

- LPh 4 Genehmigungsplanung
- LPh 5 Ausführungsplanung
- LPh 6 Vorbereitung der Vergabe
- LPh 7 Mitwirkung bei der Vergabe
- LPh 8 Objektüberwachung und Dokumentation
- LPh 9 Objektbetreuung

zu beauftragen.

Der Honoraraufwand für die Beauftragung der Gebäudeplanung der LPH 4-9 beträgt 575.000,00 Euro.