

Vorlage Nr.: 2024/0238

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle Vergabe von Landschaftsbauarbeiten

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	18.04.2024	5	Ö	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest
Vergabe von Landschaftsbauarbeiten

An die Firma: **Jakober Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH, Lahr**

Auftragssumme: **832.157,18 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 36.880.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 1.433.000 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest

Gewerk	Landschaftsbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen	Ramthun Landschaftsarchitektur, Baden-Baden
Bauzeit	30.09.2024 – 28.03.2025

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	03. Mai 2024
Anzahl interessierter Firmen	18
Anzahl eingereichter Angebote	5

Prüfung der Angebote

Auszuschließende Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Alle Angebote sind wertbar. Es liegt kein Ausschlussgrund vor.	

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Jakober GmbH, Lahr	832.157,18 €	100 %
2.	Fa. B	840.889,06 €	101 %
3.	Fa. C	886.842,36 €	107 %
4.	Fa. D	971.651,95 €	117 %
5.	Fa. E	1.055.319,01 €	127 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung (brutto)	962.537,33 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	832.157,18 €
Minderbetrag	130.380,15 €

Begründung Minderbetrag

Aufgrund der bereits über einen längeren Zeitraum stark angestiegenen Baupreise hat das Architekturbüro diese Entwicklung in der Kostenermittlung berücksichtigt. Es konnten nun jedoch leichte Entspannungen in Bezug auf die Materialpreise beobachtet werden, die sich insbesondere im Titel 9 „Beläge (Pflasterflächen)“ bemerkbar machen. Da es sich bei den Bietern ausnahmslos um Garten- und Landschaftsbaufirmen handelt, konnte auch der Titel 11 „Vegetationsarbeiten“ aufgrund der Spezialisierung der Firmen kostengünstiger angeboten werden.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde im Bauausschuss vorgestellt, bevor die Bewertung der CO₂-Relevanz verpflichtend eingeführt wurde. Die Verwaltung wird die Relevanz nach Abschluss der Maßnahme ermitteln und das Projekt dem Bauausschuss nochmals vorstellen.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

PSP-Element: 7.882436.700

Beschluss:

Antrag an den Bauausschuss:

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest
Vergabe von Landschaftsbauarbeiten

An die Firma: **Jakober Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH, Lahr**

Auftragssumme: **832.157,18 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.