

Vorlage Nr.: 2024/0263

Verantwortlich: **Dez. 4**
Dienststelle:
Wirtschaftsförderung

Aktueller Stand zur Schließung des REAL- und Adlermarktes in Karlsruhe-Bulach Anfrage: AfD

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.04.2024	36	Ö	Kenntnisnahme

1. Liegen der Stadtverwaltung aktuelle Informationen darüber vor, wie es mit dem Standort des REAL- und des Adler-Markt in Karlsruhe-Bulach nun weitergeht?
2. Wann ist mit dem Beginn, wann mit der Fertigstellung der geplanten Umbaumaßnahmen zu rechnen?
3. Wann ist nach den der Stadtverwaltung vorliegenden aktuellen Informationen mit der Wiedereröffnung des Marktes unter dem Namen einer anderen Einzelhandelskette zu rechnen, nachdem er als REAL geschlossen worden ist? Wie verhält es sich mit dem Adler-Bekleidungs-Markt?

Zur Anfrage der AfD-Gemeinderatsfraktion nimmt die Stadtverwaltung wie folgt Stellung:

Fragen 1. – 3.:

Die Verwaltung verweist auf die Anfrage der AfD-Fraktion, welche im Februar unter der Vorlage Nr.: 2024/0088 beantwortet wurde. Der REAL-Markt schloss am 23. März 2024 seine Türen. Ursprünglich war eine Schließung zum 31. März 2024 anberaumt.

Mittlerweile wurde bereits veröffentlicht, dass die Firma Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. die Flächen des ehemaligen REAL SB-Marktes nachnutzen wird. Die Firma Kaufland ist künftig Generalmieter der Ortenbergstraße 8 und wird in die Mietverträge der diversen Shop-Flächen einsteigen. Die Geschäfte im Markt, welche über einen separaten Eingang verfügen, wozu beispielsweise auch der Adler-Markt, das Reisebüro und die Tankstelle gehören, bleiben während der Umbauphase geöffnet.

Auf Grund der Kurzfristigkeit des Vertragsschlusses mit dem Eigentümer befindet sich Kaufland aktuell nach wie vor noch in der Planungsphase. Da neben umfangreichen Ausräumarbeiten nach Schließung des REAL-Marktes auch baurechtliche Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen anstehen, kann seitens Kaufland noch keine genaue Zeitschiene bis zur Eröffnung des Marktes genannt werden