

Vorlage Nr.: 2024/0199

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle:  
**Stadtplanungsamt**

**Baufortschritt rund um die SG Rüppurr**  
**Anfrage: CDU**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.04.2024	29	Ö	Kenntnisnahme

- 1. Wie gestaltet sich der aktuelle Sachstand zu den benötigten Erweiterungsflächen für den fusionierten Verein?**

### **Zu Frage 1**

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (Zeitraum bis Februar 2022) sind zahlreiche Einwendungen eingegangen, wonach ein erneuter Beschluss des Planungsausschusses erforderlich wurde. Die ursprüngliche Planung wurde überarbeitet, um noch flächensparsamer, vor allem im Hinblick auf die bestehenden landwirtschaftlichen Belange, agieren zu können.

Im Oktober 2022 konnte dann ein erneuter Beschluss im Planungsausschuss eingeholt werden und damit der Auftrag, auf Basis der aktuellen flächenreduzierten Planungsvariante weiter zu arbeiten.

Der darauffolgende erste Bebauungsplanentwurf wurde Grundlage, um entsprechende Gutachten anzustoßen.

- 2. Inwiefern konnten für den bisherigen Pächter der betroffenen Flächen („Hofgut Schleinkofer“) entsprechende Ausgleichsflächen zur Verlagerung gefunden werden?**

### **Zu Frage 2**

Es wurden mittlerweile potentielle Ersatzflächen für das Hofgut Schleinkofer identifiziert. Frau Schleinkofer ist darüber informiert, dass wir ihr diese Flächen, nachdem diese an die Stadt zurückgegeben wurden, anbieten werden. Sie liegen im direkten Einzugsbereich, angrenzend an eine bereits bewirtschaftete Fläche des Hofguts Schleinkofer.

- 3. Wann kann mit dem Beginn und der Fertigstellung aller übrigen Baumaßnahmen gerechnet werden?**

### **Zu Frage 3**

Sobald die Gutachten vorliegen, kann der Bebauungsplan für die nächste Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) bearbeitet werden. Der nächste Meilenstein wäre der Auslegungsbeschluss, der frühestens 2025 gefasst werden kann.

Derzeit wird parallel die Vorplanung für die Beseitigung des Bahnübergangs Brunnenstückweg durchgeführt. Dazu gehören auch umfassende umweltfachliche Untersuchungen. Die Vorplanungen sind in Kürze abgeschlossen. Danach ist vorgesehen, diese im Planungsausschuss und einer Bürgerinformationsveranstaltung vorzustellen.