



Protokoll | Niederschrift      Bauausschuss  
11. September 2023, 16 Uhr  
**öffentlich**  
Bürgersaal  
Vorsitzender Daniel Fluhrer

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

**Der Vorsitzende** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Öffentlicher Teil

#### **TOP 1**

**Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne  
Vergabe von Tischler- und Verglasungsarbeiten (Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade  
und -Fenster)**

**Vorlage: 2023/0847**

**Stadtrat Herr Dr. Schmidt** fragt, ob der einzige Bieter der vorherigen Ausschreibungsrunde der gleiche Bieter sei, wie der einzige Bieter der aktuellen zu Vergabe empfohlenen Ausschreibung.

Die **von HGW nachgereichte Antwort** lautet, dass es sich hier um zwei verschiedene Firmen handelt.

**Stadtrat Dr. Schmidt** fragt, wie der Stichtag für den Basiswert der Stoffpreisgleitklausel festgelegt wird.

**Der Vorsitzende** erläutert, dass die Stoffpreisgleitklausel von den Firmen aufgrund des hohen Aufwandes von den Firmen in der Regel erst bei erheblichen Preissteigerungen geltend gemacht wird.

**Frau Sick** ergänzt, dass die vertragliche Regelung eine Anwendung der Stoffpreisgleitklausel sowieso erst ab 10 % Abweichung möglich macht. Basiswert ist der Preis bei Angebotsabgabe.

Der BA hat der Vergabe einstimmig zugestimmt.

**TOP 2**  
**Stadthalle Modernisierung**  
**Vergabe von raumlufotechnischen Anlagen**  
**Vorlage: 2023/0826**

**Stadtrat Dr. Cremer** merkt an, dass in der Beschlussvorlage einmal von Gesamtkosten von 135.420.000 Euro die Rede ist, weiter im Text von 134.420.000 Euro. Welche Summe stimmt?

**Frau Schlenker** antwortet, dass die Summe der freigegebenen Gesamtkosten 135.420.000 Euro beträgt. Frau Sick bittet, den Schreibfehler zu entschuldigen.

**Stadtrat Herr Wenzel** fragt, ob der nachträgliche Bedarf vor oder nach den ersten Vergaben bekannt wurde.

**Der Vorsitzende** erläutert, dass die damalige Projektentscheidung lautete, die Schließung der Stadthalle möglichst kurz zu halten. Man hatte sich also bewusst entschieden, ein höheres Risiko in Kauf zu nehmen, um die Verluste der Messe zu minimieren. Aufgrund des damals gewählten Vorgehens wurden bereits parallel und vor dem Ingenieurswechsel Leistungen vergeben.

**Stadtrat Dr. Schmidt** ergänzt, dass im Zuge der Umplanung auch die Bereitschaft der bereits beauftragten Firmen abgefragt wurde, im Projekt zu bleiben, da die Leistungen sonst komplett neu ausgeschrieben hätten werden müssen.

Weiterhin fragt **Stadtrat Dr. Schmidt** was es mit dem Rückbau der asbesthaltigen Entrauchungsklappen auf sich hat, was die Abkürzung KMF bedeutet und wieso die Lüftungskanäle in den Betondruckkammern zurück gebaut werden müssen.

**Frau Sick** antwortet, dass es bei der ursprünglichen Planung nicht vorgesehen war, das komplette Leitungsnetz auszutauschen, wie es mit der neuen, funktionierenden Planung notwendig ist. Die Abkürzung KMF bedeutet „künstliche Mineralfasern“.

Der BA hat der Vergabe einstimmig zugestimmt.

**TOP 3**  
**Stadthalle Modernisierung**  
**Vergabe von raumlufotechnischen Anlagen**  
**Vorlage: 2023/0919**

**Stadtrat Dr. Schmidt** fragt, ob es sich hier tatsächlich um einen Nachtrag in Höhe des Erstauftrages handle?

**Der Vorsitzende** erläutert, dass der ursprüngliche Planer an der Komplexität der Planungsaufgabe der raumlufotechnischen Anlagen unter Einhaltung sämtlicher gesetzlicher Auflagen gescheitert war.

Das neue Planungsteam hat es geschafft, die an sie gestellte Aufgabe mit einem ganz anderen Konzept zu lösen, indem deutlich differenzierter betrachtet wird, wo sich wann wieviele Personen aufhalten. Dem neuen Konzept entsprechend werden auch ganz andere Anlagen benötigt als ursprünglich beauftragt.

Der BA hat der Vergabe einstimmig zugestimmt.

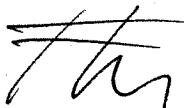
**TOP 4**

**Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest  
Vergabe von Zimmer- und Holzbauarbeiten (vorgehängte hinterlüftete Fassade)  
Vorlage: 2023/0827**

Der BA hat der Vergabe einstimmig zugestimmt

Karlsruhe, den 15.09.2023

Der Vorsitzende



Daniel Fluhrer  
Bürgermeister

Die Schriftführer



Silke Meyer  
gez.: Karin Fendler

Verteiler: Sitzungsdienst und beteiligte Ämter