

Vorlage Nr.: 2023/1398

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Amt für  
Hochbau und  
Gebäudewirtschaft**

## Stadthalle Modernisierung Vergabe von Elektrotechnik

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	08.02.2024	2	Ö	Entscheidung

### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Stadthalle Modernisierung  
Nachtrag zu Elektrotechnik

an die Firma: **Leonhard Elektrotechnik GmbH & Co. KG, 76149 Karlsruhe**

Auftragssumme: **1.724.812,68 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 135.420.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 4,55 Mio €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridortheema: Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK

## **Stadthalle, Modernisierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Ingenieurleistung: SSP AG, Bochum

### **Nachtrag**

#### **Vergabe von Elektrotechnik**

#### **Vorbemerkungen**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

#### **Ergänzende Erläuterungen**

Die Modernisierung der Stadthalle wurde mit 135.420.000 Euro netto im Haushalt 2022/2023 der Stadt Karlsruhe veranschlagt. Aufgrund der Neuausrichtung der Planung und der erheblichen Baupreissteigerungen resultierend aus der Bauzeitverschiebung hatte der Gemeinderat am 8. Dezember 2021 diesen erhöhten Gesamtaufwand für das Projekt genehmigt. Das Projekt wurde optimiert und das jetzt vorliegende neue Technikkonzept berücksichtigt zusätzliche Maßnahmen zum Klimaschutz und Nachhaltigkeit.

Für die Weiterführung des Projektes Modernisierung Stadthalle ist es erforderlich, die Ergänzung der Leistung Elektrotechnik vorzunehmen. Firma Leonhard Elektrotechnik GmbH & Co. KG hat hierfür die Nachtragsangebote 35 und 43 in einer Gesamthöhe von 1.449.422,42 Euro netto vorgelegt. Die Nachtragsprüfung durch die Verwaltung und der externen Projektsteuerung hat ergeben, dass die Angebote angemessen sind.

#### **Umfang der bereits vergebenen Arbeiten**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 23. Mai 2017 der Vergabe der oben genannten Bauleistungen an die Firma Leonhard Elektrotechnik GmbH & Co. KG mit einer Auftragssumme von 3.810.007,53 Euro netto zugestimmt. Die Beauftragung erfolgte am 06. Juni 2017. Die Summe bisher beauftragter Nachtragsvereinbarungen (Nr. 1-14) inklusive der Abgeltungsvereinbarung beläuft sich auf 2.298.883,01 Euro netto.

#### **Begründung für den Nachtrag**

Im Zuge des Ingenieurwechsels im Projekt und der damit verbundenen Überarbeitung der Planung der elektrischen Anlagen werden Leistungen benötigt, die ursprünglich nicht vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus technischen Gründen nicht beziehungsweise nur unter erheblichen Schwierigkeiten möglich, da diese zu unbeherrschbaren Schnittstellen und den damit verbundenen möglichen Unklarheiten der Kompatibilität, Gewährleistung und Mangelhaftung innerhalb der Anlagen führt.

Die Nachträge umfassen die Leistungen für Installationen und Beleuchtung sowie für die Niederspannungshauptverteilung für die allgemeine Stromversorgung. Zusätzlich beinhaltet der Nachtrag auch Einheitspreisanpassungen bis Dezember 2024 in Folge der Bauzeitenverlängerung.

Die Kosten für den Nachtrag sind im Gesamtaufwand von 135.420.000 Euro netto berücksichtigt.

### Kostenvergleich

Ursprüngliche Auftragssumme	3.810.007,53 € netto
Bereits beauftragte Nachträge inklusive der Abgeltungsvereinbarung	2.298.883,01 € netto
Nachtragsangebot Firma Leonhard Elektrotechnik GmbH & Co. KG	1.449.422,42 € netto
Neue Auftragssumme	7.558.312,96 € netto

### Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz

Die Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Bilanz für das Gesamtprojekt ist der Beschlussvorlage Nr.: 2021/1322 Erneute Projektvorstellung im Rahmen des gemeinderätlichen Kontrollverfahrens zu entnehmen.

### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Stadthalle Modernisierung  
Nachtrag zu Elektrotechnik

an die Firma: **Leonhard Elektrotechnik GmbH & Co. KG, 76149 Karlsruhe**

Auftragssumme: **1.724.812,68 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.