

Vorlage Nr.: 2024/0053

Eingang: 06.01.2024

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Steinkreuzstr.14“ Karlsruhe-Wolfartsweier
Anfrage der CDU-Ortschaftsratsfraktion

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Wolfartsweier	10.04.2024	5	Ö	Kenntnisnahme

Die Ortsverwaltung möge diese Anfrage an das/die zuständigen Ämter/Dienststellen/Verwaltung der Stadt Karlsruhe zur Klärung, bzw. Beantwortung weiterleiten.

Anfrage

Im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurden im Plangebiet insgesamt 101 Stellplätze vorgesehen. Zwischenzeitlich hat es mehrere Änderungen bezüglich der Nutzung der Gebäude gegeben. Wurde auf Grund dessen der Bedarf der Stellplätze neu berechnet und angepasst, bzw. sind die im Bebauungsplan ausgewiesenen Stellplätze ausreichend und werden wie geplant realisiert?

Begründung

Im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Steinkreuzstr. 14“ Planungskonzept, wurde unter der Seite 16, Punkt 4.6.3 Ruhender Verkehr die Ermittlung der erforderlichen Stellplätze beschrieben. Insgesamt sollen im Planungsgebiet 101 Stellplätze untergebracht werden. Laut Landesbauordnung wurde pro Wohneinheit ein Stellplatz geplant, dadurch ergibt sich ein Stellplatzbedarf von 96 Stellplätzen. Abzüglich der 20 öffentlichen Stellplätze, die lt. Bebauungsplan (Entwurf/Fassung vom 7. Januar 2020, Plannummer, 05, Ebene 00) für das o.g. Bauvorhaben entlang der Ringstraße vorgesehen sind, ergibt sich im Plangebiet für die geplante Nutzung 5 Stellplätze mehr als vorgeschrieben.

Da die Nutzungspläne des Bauvorhabens zwischenzeitlich geändert haben stellt sich die Frage, ob diese Planungen noch aktuell sind.

Bei Betrachtung des derzeitigen Baufortschrittes ergibt sich zudem der Eindruck, dass die geplanten Stellplätze entlang der Ringstraße nicht mehr berücksichtigt werden.

Wir bitten den Ortschaftsrat im Rahmen einer Ortschaftsratsitzung über den Baufortschritt, sowie über Änderung der Bebauungsplanung zu informieren.

Stellvertretend für die CDU-Ortschaftsratsfraktion
Joachim Supper