



Vorlage Nr.: 2023/1420

Verantwortlich: **Dez. 5**

Dienststelle: **GBA**

## Kinderspielplatz Wachhausstraße Killisfeldsiedlung Erneuerung

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Durlach	10.01.2024	4	Ö	Kenntnisnahme

### Kurzfassung

Der Bestandsspielplatz in der Wachhausstraße in Durlach wird umfassend erneuert. Vorhandene Aushub – und Bodenmassen werden zur Geländegestaltung genutzt. In diese Spiellandschaft werden zwei wesentliche Spielbereiche für unterschiedliche Altersstufen eingebettet.

Die Spielbereiche sind über einen Balancierparcours miteinander verbunden.

Die Anlage mit ca. 2250 m<sup>2</sup> soll ab April bis Juni 2024 zur Ausführung kommen.

Der Ortschaftsrat nimmt die Planung zur Kenntnis und stimmt der Umsetzung zu.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition	Gesamtkosten: 305.000	Gesamteinzahlung:
<input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 5.000	Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b>	<b>Gegenfinanzierung durch</b>	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
<input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung	
<input type="checkbox"/> teilweise budgetiert	<input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben	
<input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/>
			negativ <input type="checkbox"/>	erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit Volkswohnung	

## Erläuterungen

### Bestandssituation

Der aktuelle Bestand ist in die Jahre gekommen, weshalb aus Sicherheitsgründen Bestandteile demontiert wurden. Mit der neuen Bebauung wird sich die Altersstruktur weiter verändern; der neue Spielplatz wird dem Rechnung tragen.

Der Kinderspielplatz Wachhausstraße/Killisfeldsiedlung befindet sich am Rande der neuen Wohnbebauung in Durlach-Killisfeld. Er weist eine Grundfläche von 2250 m<sup>2</sup> auf.

Der Spielplatz ist zugänglich über einen geschotterten Weg mit 1.80 m Breite am Ende einer bewohnten Seitenstraße der Wachhausstraße. Die Fläche ist eine weiträumige Wiese mit einem Spielhügel, der mit üppigen Bäumen bewachsen ist.

### Baustellenzufahrt

Über den regulären Zugangsweg des Spielplatzes kann die Durchfahrt von Baustellenfahrzeugen nicht geleistet werden, wodurch eine alternative Zufahrt notwendig ist. Hierfür wird eine Baustellenzufahrt über das städtische Nebengrundstück (Flurnr. 61921) ausgebildet (s. Anlage). Die Nutzung des Grundstücks ist abgestimmt. Dieses ist über die Eugen-Langen-Straße problemlos befahrbar; die Zufahrt wird geschottert und nach Beendigung der Maßnahme umfänglich zurückgebaut.

### Planungskonzept/Grundidee

Der vorhandene Spielhügel teilt den Spielplatz in zwei wesentliche Flächen. Um eine Verbindung zwischen diesen zu schaffen, wird der Hügel an einer Stelle abgetragen und mit Natursteinblöcken abgefangen.

Die Spielbereiche werden mit Baumpflanzungen ergänzt.

### Zugang

Auf dem direkt angrenzenden Nebengrundstück (Flurnr. 60664/21) ist derzeit eine Baustelle der Volkswohnung, auf der 52 neue Wohneinheiten entstehen.

Über die zukünftige Parkplatzfläche dieses Grundstückes erfolgt später die Pflegezufahrt zum Spielplatz. Hierfür wird eine Schotterrasenfläche angelegt, die zu den wesentlichen Fallschutzflächen führt. Die Wartung der Spielanlage wird somit problemlos möglich. Ebenso bekommt das Nebengrundstück der Volkswohnung einen direkten Fußgängerzugang über eine Rampe, welche gepflastert ausgebildet wird und die beiden zukünftigen Zugänge des Spielplatzes vereint.

### Kleinkinderspielbereich

Das vorhandene Spielangebot wird umfassend erweitert. Ein Kleinkinderbereich wird mit einer Spielkombination mit Sandspiel- und Rutschmöglichkeit gestaltet und einer Schaukel und einem Kletternetz ergänzt. Unmittelbar an diesem Spielpunkt wird ein Aufenthaltsbereich angesiedelt, welcher sich zwischen den beiden Zugängen zum Spielplatz befindet. Eine Rundbank mit Rückenlehnen unter einer Baumpflanzung bietet Schatten.

### Gruppenspielbereich

Über den geplanten Durchbruch, der den Spielhügel teilen soll, wird man spielerisch mithilfe sich staffelnder Balanciermöglichkeiten zu einem Kletterelement mit Anbaurutsche gelenkt. Hierbei gibt es verschiedene Zugänge zu diesem Kletterturm, um den Spielwert durch vielfältige Variationen zu steigern.

Die vorhandene Schaukel bleibt an ihrem Standort, diese wird mit einer Vogelnestschaukel ergänzt. Ein Kletterelement in Fassform rundet das Spielangebot ab.

Die Fallschutzflächen werden auf das erforderliche Maß begrenzt. Als Material wird, entsprechend dem naturnahen Charakter des Spielplatzes, Holzhackschnitzel verwendet. Alle weiteren Fallschutzflächen werden mit Rasen, beziehungsweise Oberboden gestaltet.

Im Sinne einer ökologischen und kostensparenden Bodenverwendung werden die anfallenden Bodenmengen zur Geländegestaltung vor Ort wiederverwendet. In diese werden Elemente als Balancierstrecke integriert.

### Daten im Überblick

Fläche	2225 m <sup>2</sup>
Bauzeit	April - Juni 2024
Gesamtkosten	305.000€