

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
 Maßströmungen sind sofort
 mit dem Architekten zu klären.
 Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
 Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.

Bei der Bauausführung sind die Planungen der
 Fachingenieure sowie die Angaben der Sonder-
 fachleute zu beachten.

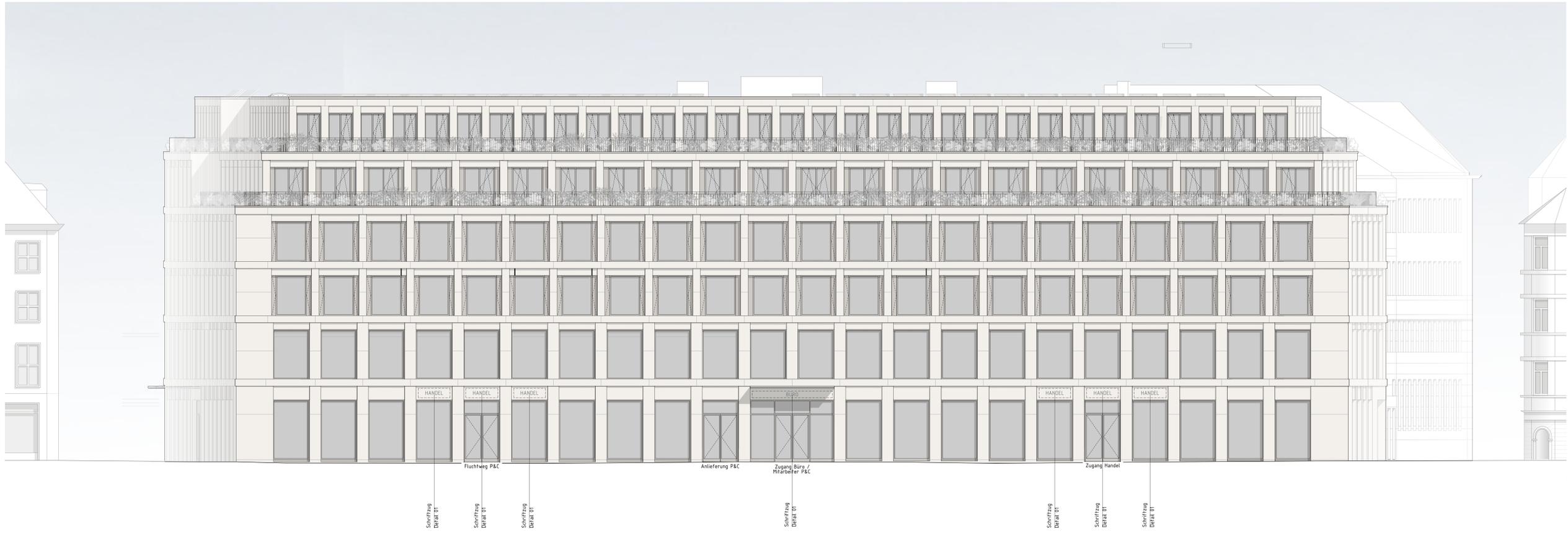
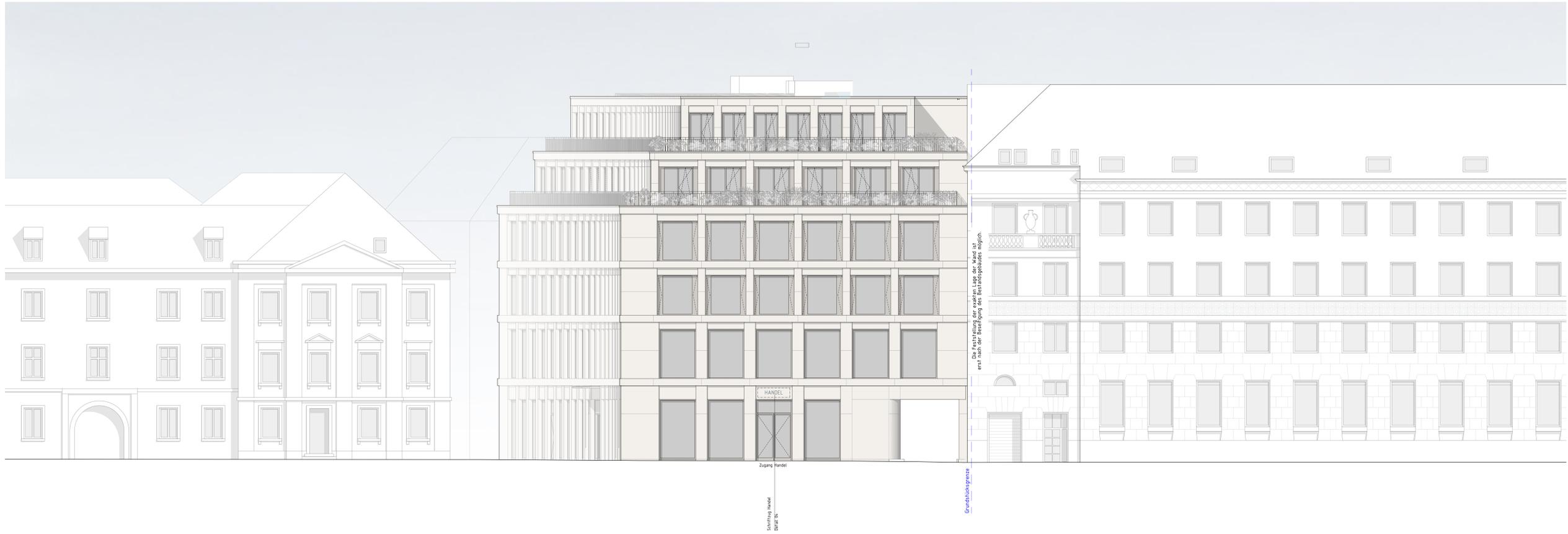
Firmendetails und -ausführungszeichnungen
 gelten nur mit dem Freigabevermerk
 des Architekten.

Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen
 sofern nicht anders vermerkt.

Höhenkote ±0.00=OKFF EG=114,95 m ü. NNH

- BA Bodenaussparung
- BD Bodendurchbruch
- DA Deckenaussparung
- DD Deckendurchbruch
- WA Wandaussparung
- WD Wänddurchbruch
- WS Wandschlitz
- RH Rohrboles
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- WU Beton
- Betonfertigteil
- Sichtbeton
- Mauwerk
- Gipskartonwand
- Dämmung weich
- Dämmung Hartschäum
- Holz
- Naturstein

- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKRF Oberkante Rohfußboden
- UKRD Unterkante Rohdecke
- UZ Untertzug
- BRH Böschungshöhe
- LH Lichte Höhe
- BW Brandwand
- EUV Elektrounterverteilung
- HK Heizkörper
- NA Hinweis für Notausgang
- (F) Feuerlöscher
- (M) Feuermelder
- (H) Wandhydrant



Datum ges. Nr. Änderung/Beschreibung

HKK
 Plan-Nr.: HKK-2-ARC-KANS-XXX-001-W_VAO
 Maßstab: 1:100
 Planinhalt:

Werbekonzept
 Ansicht Ritterstraße / Zirkel

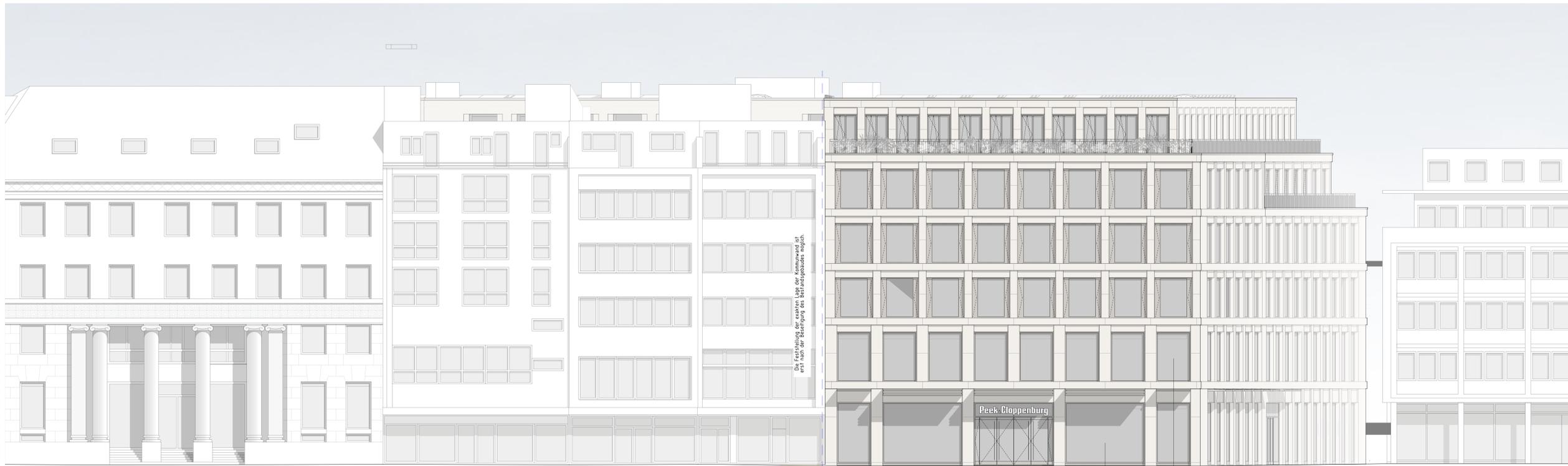
Gezeichnet: Geprüft: Freigegeben:
 Planerstellung: Blättergröße: Indexdatum:
 09.08.2022 118x841mm 28.04.2023

Projekt:
Büro- und Geschäftshaus Karlsruhe
 Kaiserstraße
 76133 Karlsruhe

Bauherr:
Naxos Grundbesitz KG
 Klosterstraße 30
 40211 Düsseldorf
 Telefon +49 211 3662 0

Architekt:
Kleihtues + Kleihtues
 Gesellschaft von Architekten mbH
 Hafenerweg 22
 40155 Münster
 Telefon +49 2548 9303 0





Die Fassade des Gebäudes ist als Kleinteilebauweise mit einer Beton- und Glasfassade geplant.

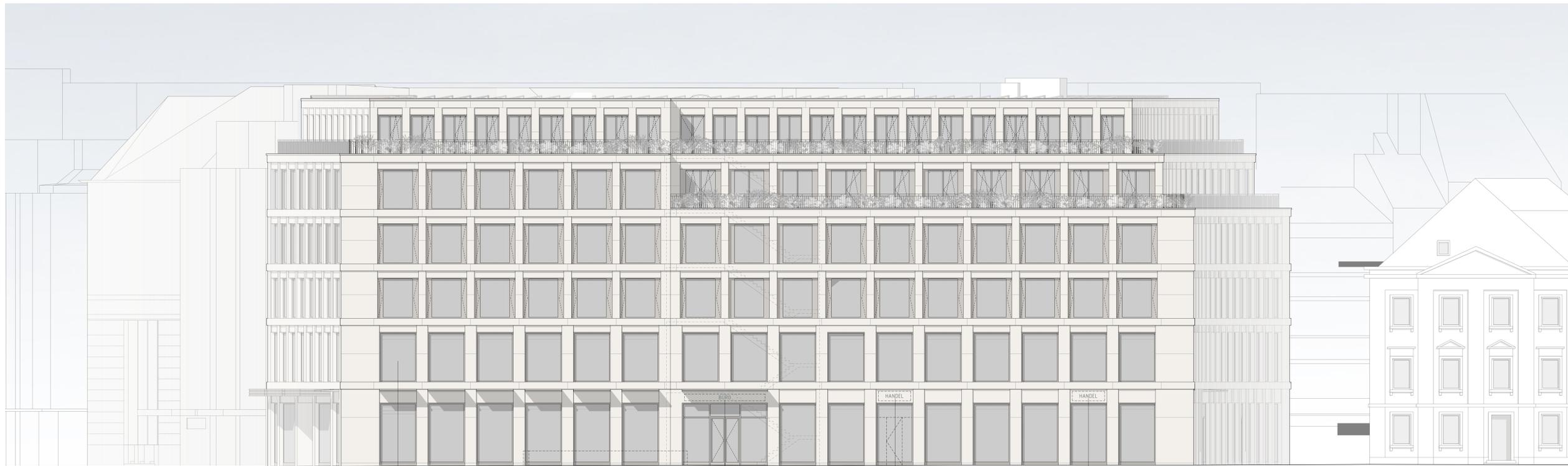
Grundstücksgrenze

Schiffung PK
01/21/07

Digitaler Schauererker
01/21/07

Digitaler Schauererker
01/21/07

Peek Cloppenburg



Zugang Büro

optional: Eingang
Handelsaufzug UG

HANDEL

Schiffung optional
01/21/07

LED Leuchten
01/21/07

Schiffung
01/21/07

Schiffung optional
01/21/07

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßstabangaben sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßstäbe haftet allein der Auftragnehmer. Maßstäbe gelten vor Einzeilmäße.

Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.

Firmendetails und -ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.

Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen, sofern nicht anders vermerkt.

Höhenkote ±0.00=OKFF EG=114,95 m ü. NN

- BA Bodenaussparung
- BD Bodendurchbruch
- DA Deckenaussparung
- DD Deckendurchbruch
- WA Wandaussparung
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschlitz
- RH Rohrisolier
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- WU Beton
- Betonfertigteil
- Sichtbeton
- Mauerwerk
- Gipskartonwand
- Dämmung weich
- Dämmung Hartschäum
- Holz
- Naturstein

- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKRF Oberkante Rohfußboden
- UKRD Unterkante Rohdecke
- UZ Untertrog
- BRH Böschungshöhe
- LH Lichte Höhe
- BW Brandwand
- EUV Elektrounterverteilung
- HK Heizkörper
- NA Hinweis für Notausgang
- F Feuerlöscher
- M Feuermelder
- H Wandhydrant

Datum ges. Nr. Änderung/Beschreibung

HKK
Plan-Nr.: Maßstab:
HKK-2-ARC-KANS-XXX-002-W_VAO 1:100

Planinhalt:
Werbekonzept
Ansicht Kaiserstraße/ Lammstraße

Gezeichnet: Geprüft: Freigegeben:
Planerstellung: Blattgröße: Indexdatum:
02.08.2022 118x84 mm 28.04.2023

Projekt:
Büro- und Geschäftshaus Karlsruhe
Kaiserstraße
76133 Karlsruhe

Bauherr:
Naxos Grundbesitz KG
Klosterstraße 30
40211 Düsseldorf
Telefon +49 211 3662 0

Architekt:
Kleihtues + Kleihtues
Gesellschaft von Architekten mbH
Hafenweg 22
40155 Münster
Telefon +49 2548 9303 0



Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
 Maßstabsangaben sind sofort
 mit dem Architekten zu klären.
 Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer.
 Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.

Bei der Bauausführung sind die Planungen der
 Fachingenieure sowie die Angaben der Sonder-
 fachleute zu beachten.

Firmendetails und -ausführungszeichnungen
 gelten nur mit dem Freigabevermerk
 des Architekten.

Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen
 sofern nicht anders vermerkt.

Höhenkote ±0.00=OKFF EG=114.95 m ü. NNH

BA	Bodenaussparung
BD	Bodendurchbruch
DA	Deckenaussparung
DD	Deckendurchbruch
WA	Wandaussparung
WD	Wanddurchbruch
WS	Wandschritt
RH	Rohrboles
	unbewehrter Beton
	bewehrter Beton
	WU Beton
	Betonfertigteil
	Sichtbeton
	Mauerwerk
	Gipskartonwand
	Dämmung weich
	Dämmung Hartschaum
	Holz
	Naturstein

OKFF	Oberkante Fertigfußboden
OKRF	Oberkante Rohfußboden
UKRD	Unterkante Rohdecke
UZ	Unterzug
BRH	Büroanghöhe
LH	Lichte Höhe
BW	Brandwand
EUV	Elektronenverteilung
HK	Heizkörper
NA	Hinweis für Notausgang
(F)	Feuerlöscher
(M)	Feuermelder
(H)	Wandhydrant

Datum ges. Nr. Änderung/Beschreibung

HKK
 Plan-Nr.: Maßstab:
 HKK-2-ARC-KANS-XXX-003-W_VAO 1:75
 Planinhalt:

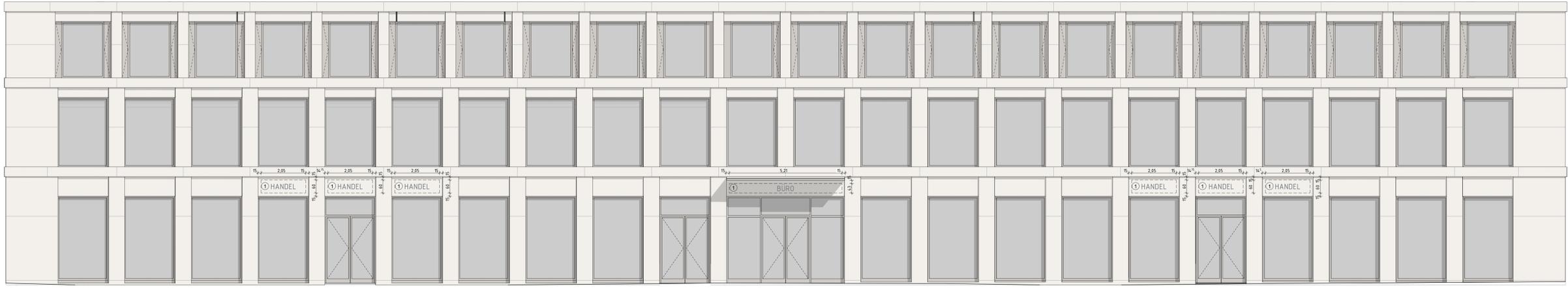
Detailansichten Werbekonzept

Gezeichnet:	Geprüft:	Freigegeben:
00.08.2022	11.08.2022	28.04.2023

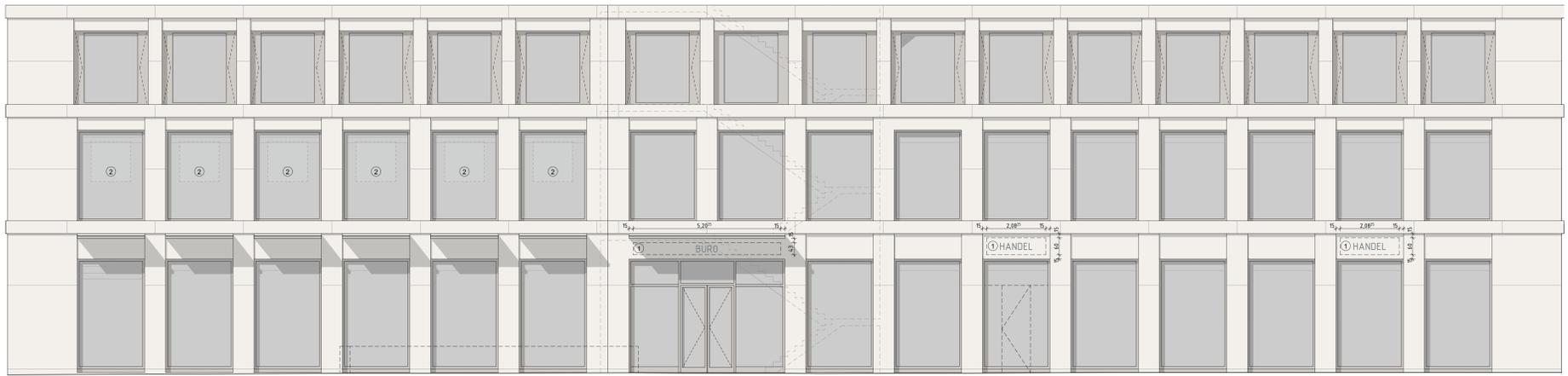
Projekt:
Büro- und Geschäftshaus Karlsruhe
 Kaiserstraße
 76133 Karlsruhe

Bauherr:
Naxos Grundbesitz KG
 Klosterstraße 30
 40211 Düsseldorf
 Telefon +49 211 3662 0

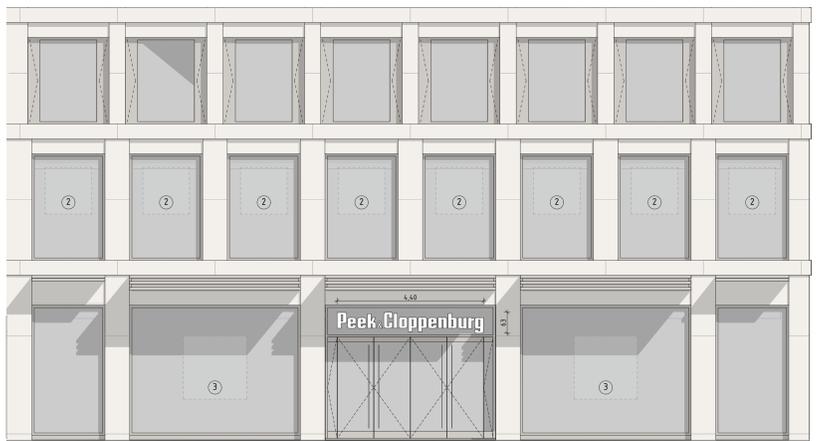
Architekt:
Kleihues + Kleihues
 Gesellschaft von Architekten mbH
 Hafenerweg 22
 48155 Münster
 Telefon +49 2548 9303 0



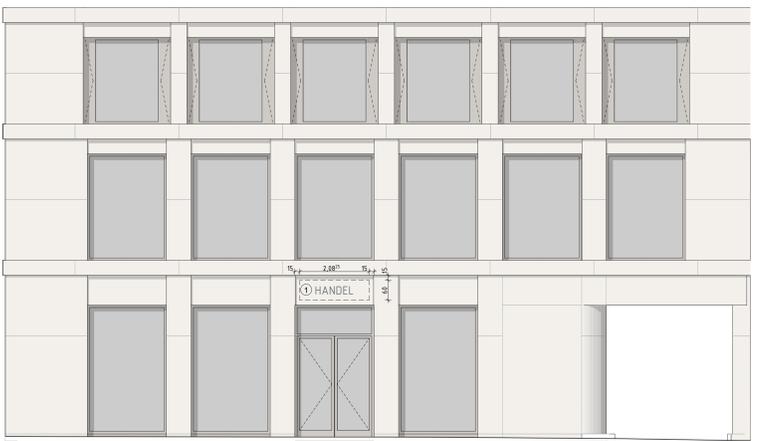
Detail 01 Ansicht Zirkel



Detail 02 Ansicht Lammstraße



Detail 03 Ansicht Kaiserstraße



Detail 04 Ansicht Ritterstraße

Erdgeschoss

- 1 Werbeschriftzug, oberhalb der Schaufenster, an Ziegelfassade.

- selbstleuchtende Einzelbuchstaben
- ausgeleuchtete Metall- oder Kunststoffbuchstaben
- Reliefkörper
- Stärke max. 0,08m, Höhe max. 0,60m, Länge und Positionierung der einzelnen Schriftzüge s. Zeichnung. Die gestrichelt umrandeten Flächen stellen die maximale Ausdehnung der zulässigen Werbeschriftzüge dar.

- Nicht gestattet sind:
- geneigte oder gekippte Anlagen
 - Ausleger
 - bewegliche oder veränderliche Ausführung (z.B. dynamische Elemente wie rotierende Körper oder sich in Helligkeit, Farbe oder Gestalt veränderte Lichtwerbung)
 - grelle Farbgebung, grelle Ausleuchtung (angestrebt ist eine Zurückhaltung in der Farb- und Lichtintensität)
 - Leuchtkästen

Werbung ist nur an der Stelle der Leistung zulässig.

1.Obergeschoss

- 2 Digitales Schaufenster
- digitales Schaufenster mit max. 2m² Größe im 1.OG hinter dem Fenster.

Erdgeschoss

- 3 Digitales Schaufenster
- digitales Schaufenster mit max. 3,80m² Größe im EG hinter dem Fenster.