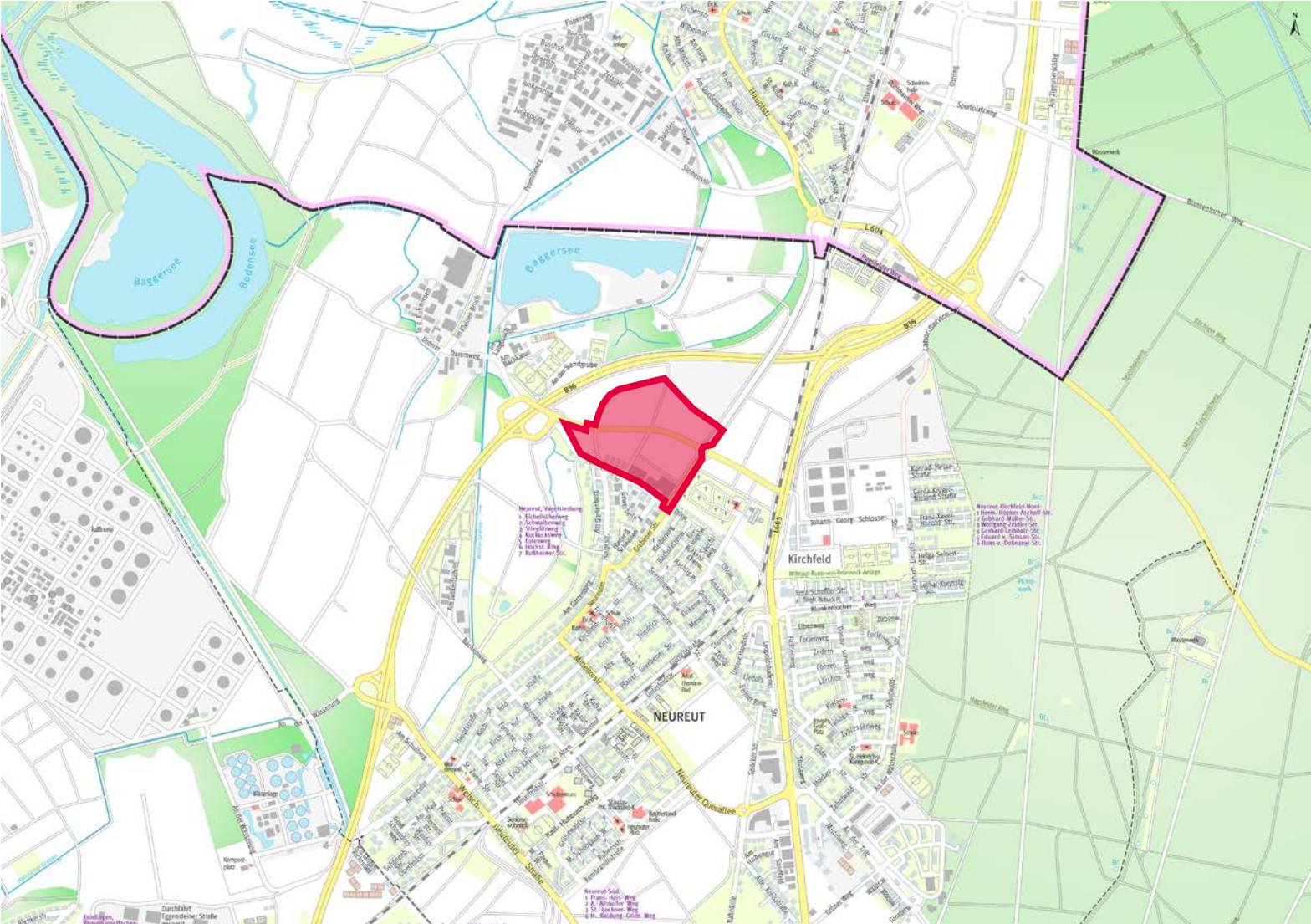




Bebauungsplan „Gewerbegebiet Gottesauer Feld“

Ortschaftsrat Neureut am 12.12.2023

Stadtplan



Luftbild



Bebauungsplan / südlicher Bereich



Bebauungsplan / nördlicher Bereich



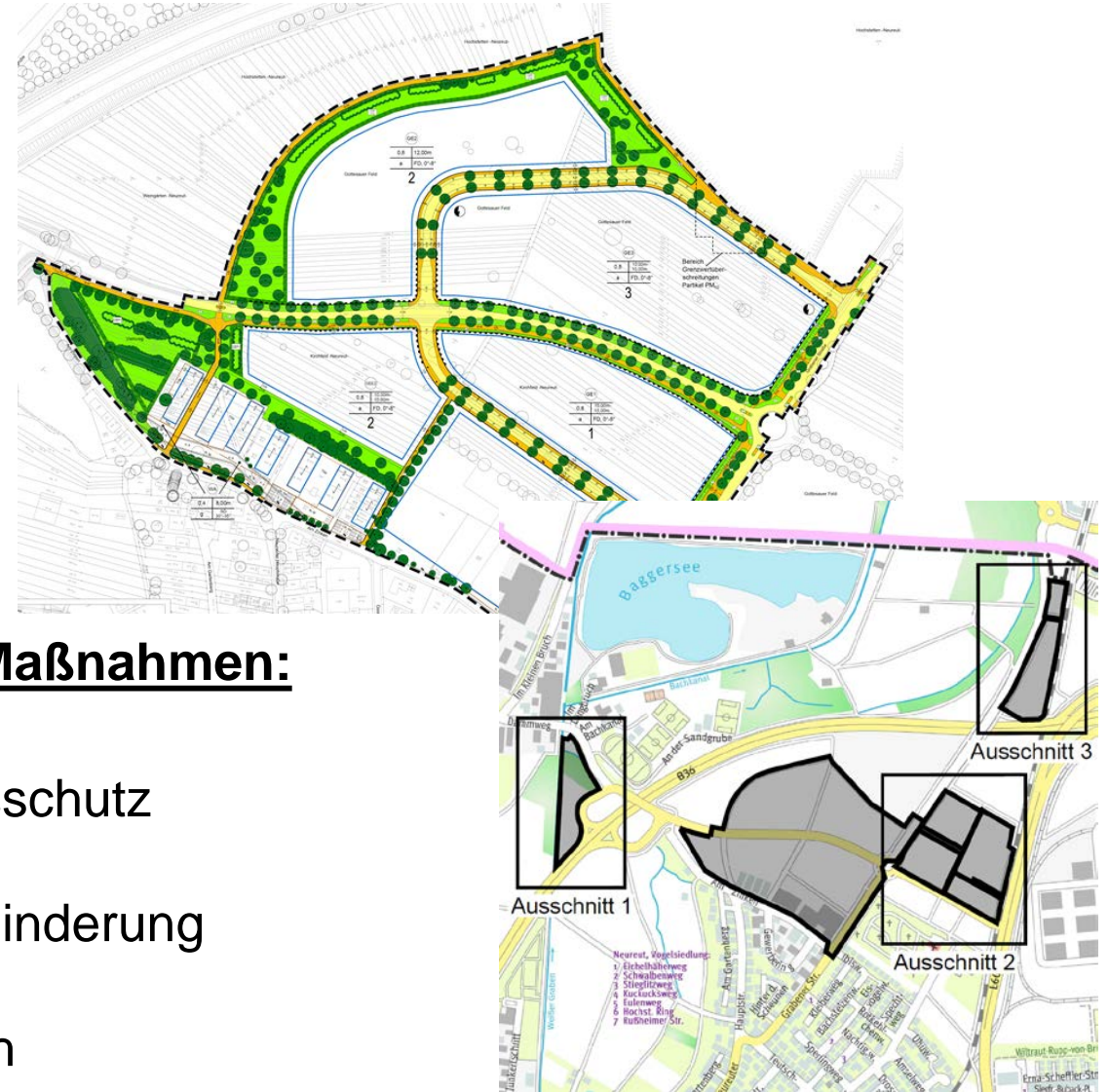
Umwelt-Belange/Umweltbericht

-> Bestandsaufnahme/Untersuchung der Schutzgüter:

- Boden
- Wasser
- Biodiversität/Biotopverbund
- Fauna
- Klima
- Belastungen/Immissionen

-> Gutachten:

- Artenschutz
- Lärmschutz
- Feinstaub
- Klima/Energie
- Eingriff-Ausgleich



=> Festsetzung von Maßnahmen:

- Schallschutz
- Staub-Immissionsschutz
- Grünordnung
- Vermeidung/Verminderung
- interner Ausgleich
- externer Ausgleich

Nächste Schritte

-> Bebauungsplan-Verfahren (StplA/ZJD):

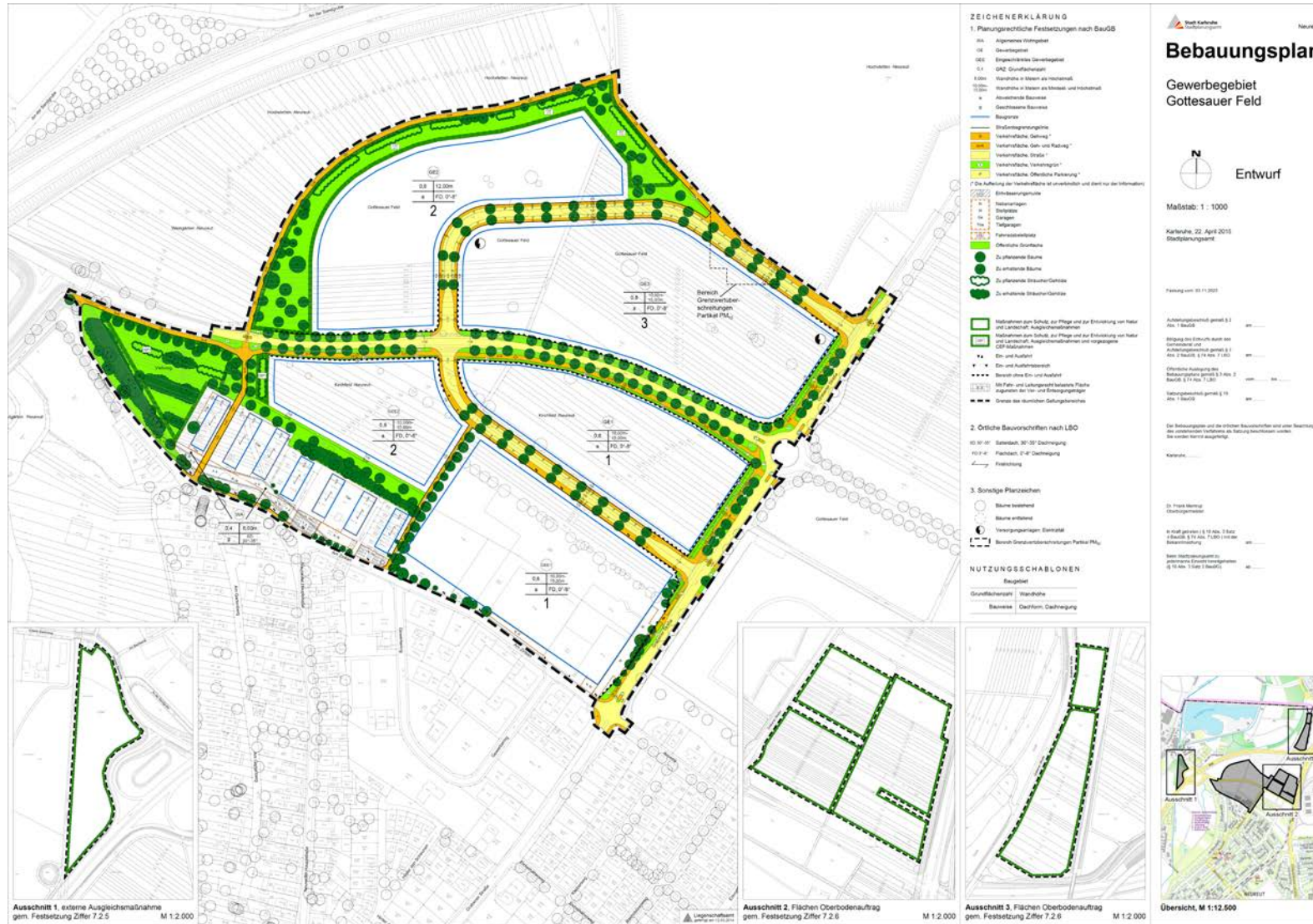
- Auslegungsbeschluss (GR 23.01.2024)
- Offenlage für einen Monat
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen (ggf. Änderungen/erneute Offenlage?)
- Satzungsbeschluss (GR)
- Bekanntmachung / Rechtskraft

-> Umlegungsverfahren (LA):

- Anordnung der Umlegung (GR)
- Anhörung aller Eigentümer (gemeinsame Info-Veranstaltung)
- Einleitung des Umlegungsbeschlusses (Umlegungsausschuss)
- anschl. Eigentümer-Einzel-Gespräche/-Verhandlungen...

-> Herstellung der Erschließung (TBA)....

Bebauungsplan - Entwurf



Bebauungsplan

Gewerbegebiet Gottesauer Feld

Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 22. April 2015
Städteplanung

Festlegung vom 01.11.2015

Auftraggeber gemäß § 3 Abs. 1 BauZS

Planung des städtebaulichen Entwurfs und der Ausführung gemäß § 3 Abs. 2 BauZS, § 14 Abs. 1 BauZS

Örtliche Ausfertigung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauZS, § 14 Abs. 1 BauZS

Vaterplanung gemäß § 19 Abs. 1 BauZS

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind einer Bezeichnung der unterzeichneten Stelle zur Verfügung zu stellen, die werden herab auszugeben.

Karlsruhe, ...

Dr. Frank Meier
Oberbürgermeister

Dr. Ingrid Grottel
1. Stellv. 1.10.000, 1.10.000
1.10.000, 1.10.000, 1.10.000
1.10.000

Beim Hauptverwalter zu
gemeinsamer Einreichung
(§ 19 Abs. 1 Satz 1 BauZS)

Impressum

Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt

Leitung:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner
stpla@karlsruhe.de

Bereich:

Städtebau

Bereichsleitung:

Sigrun Hüger

Bearbeitung

Karin Lorenz

Kartengrundlagen:

Liegenschaftsamt Karlsruhe

Grafikinhalte:

© Stadt Karlsruhe