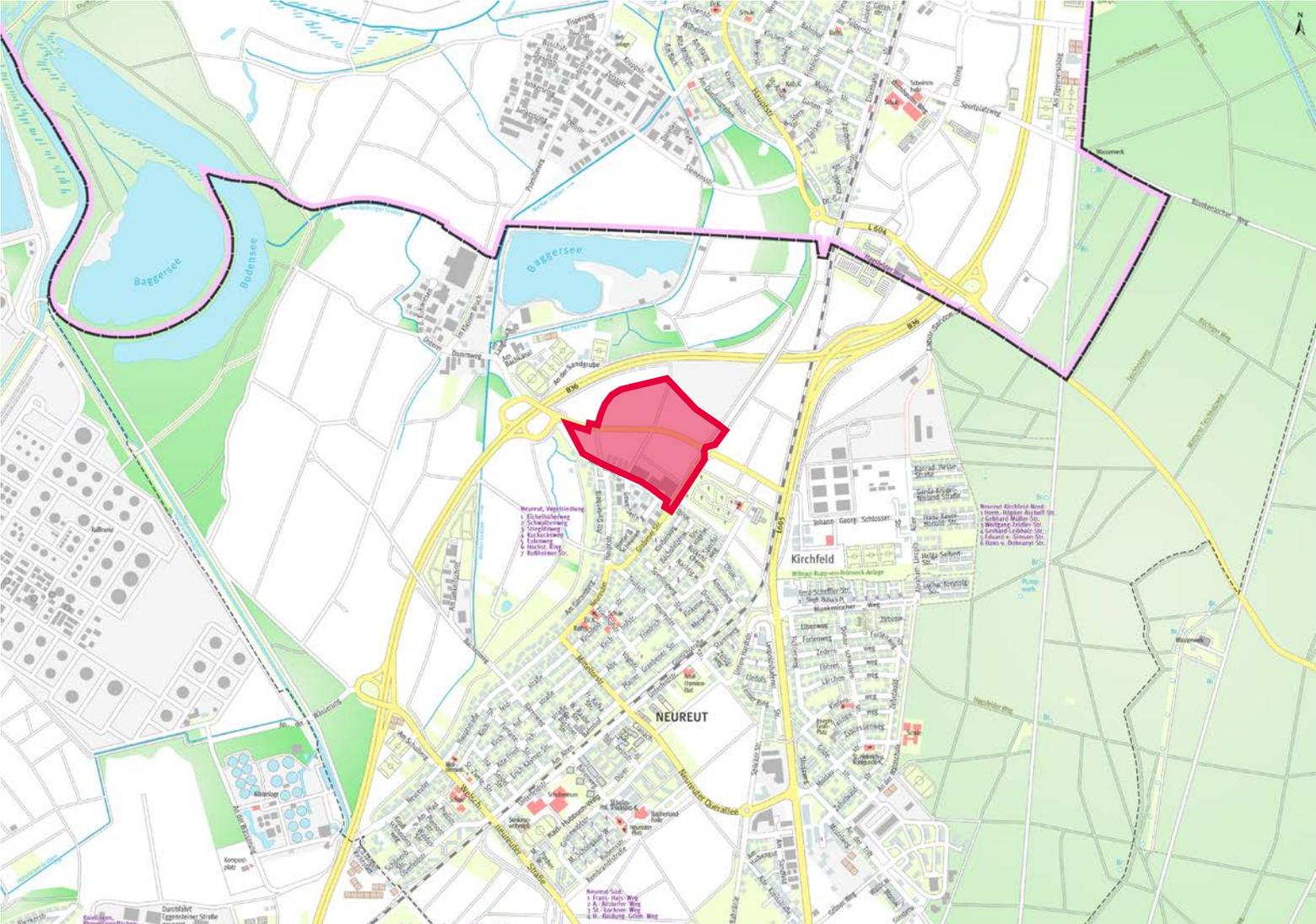




Bebauungsplan „Gewerbegebiet Gottesauer Feld“

Ortschaftsrat Neureut am 12.12.2023

Stadtplan



Luftbild



Bebauungsplan / südlicher Bereich



Bebauungsplan / nördlicher Bereich



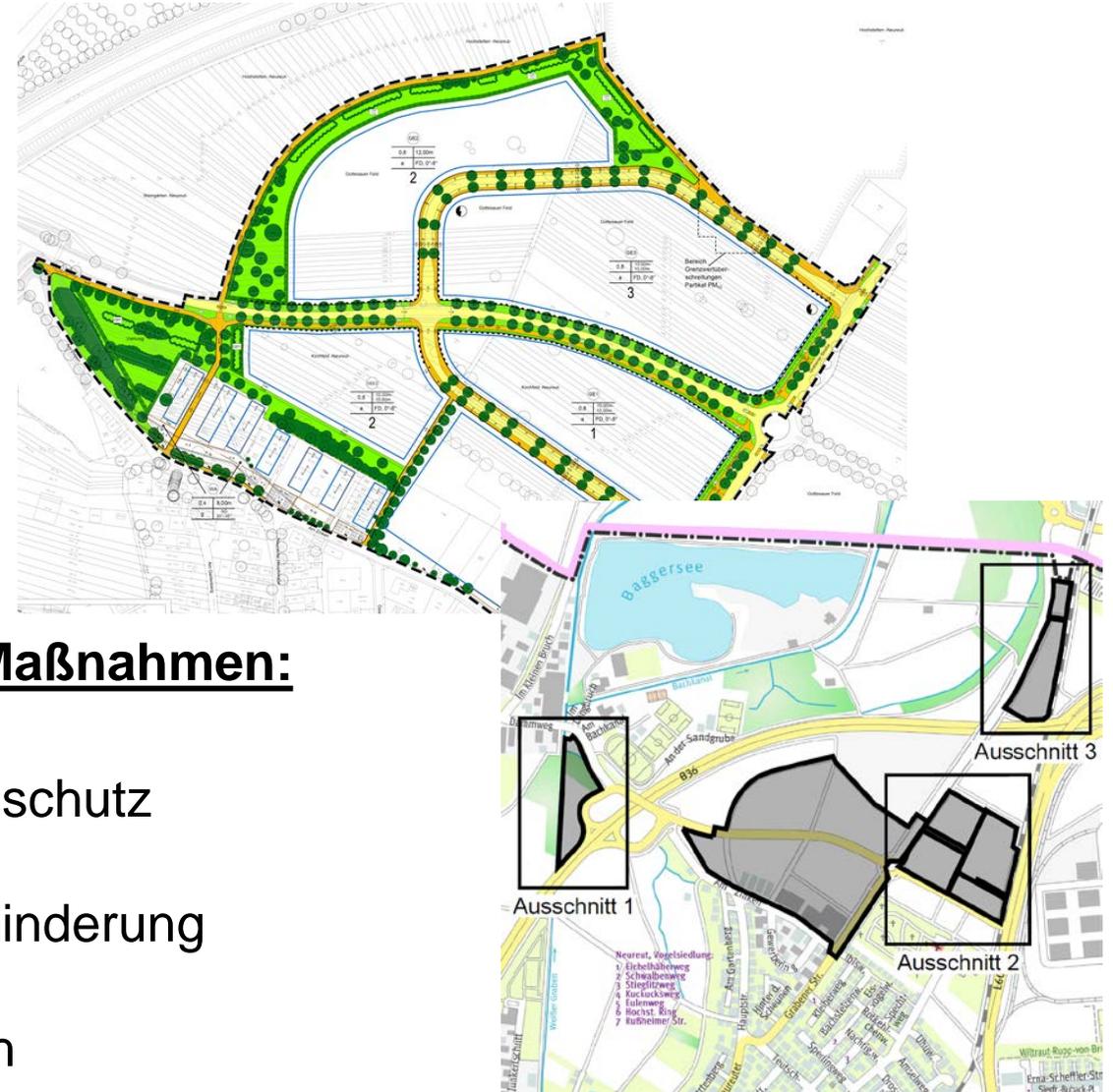
Umwelt-Belange/Umweltbericht

-> Bestandsaufnahme/Untersuchung der Schutzgüter:

- Boden
- Wasser
- Biodiversität/Biotopverbund
- Fauna
- Klima
- Belastungen/Immissionen

-> Gutachten:

- Artenschutz
- Lärmschutz
- Feinstaub
- Klima/Energie
- Eingriff-Ausgleich



=> Festsetzung von Maßnahmen:

- Schallschutz
- Staub-Immissionsschutz
- Grünordnung
- Vermeidung/Verminderung
- interner Ausgleich
- externer Ausgleich

Nächste Schritte

-> Bebauungsplan-Verfahren (StplA/ZJD):

- Auslegungsbeschluss (GR 23.01.2024)
- Offenlage für einen Monat
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen (ggf. Änderungen/erneute Offenlage?)
- Satzungsbeschluss (GR)
- Bekanntmachung / Rechtskraft

-> Umlegungsverfahren (LA):

- Anordnung der Umlegung (GR)
- Anhörung aller Eigentümer (gemeinsame Info-Veranstaltung)
- Einleitung des Umlegungsbeschlusses (Umlegungsausschuss)
- anschl. Eigentümer-Einzel-Gespräche/-Verhandlungen...

-> Herstellung der Erschließung (TBA)....

Impressum

Stadt Karlsruhe Stadtplanungsamt

Leitung:

Prof. Dr.-Ing. Anke Karmann-Woessner
stpla@karlsruhe.de

Bereich:

Städtebau

Bereichsleitung:

Sigrun Hüger

Bearbeitung

Karin Lorenz

Kartengrundlagen:

Liegenschaftsamt Karlsruhe

Grafikinhalte:

© Stadt Karlsruhe