Prüfungsbericht

Eigenbetrieb Gewerbeflächen

Prüfung des Jahresabschlusses 2021

Karlsruhe, den 21. November 2023

Mit der Prüfung beauftragt:

Rechnungsprüfungsamt Abteilung Unternehmensprüfung (UP) Prüfungsbereich Kapitalgesellschaften mit städtischer Beteiligung

Abteilungsleiter:

Herr Wiegand

Prüferin:

Frau Fischer



Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen				
	1.1 Prüfungsauftrag	3			
	1.2 Berichterstattung				
2	Prüfungsumfang, Prüfungsunterlagen				
3	Rechtliche Grundlagen und Aufbau des Eigenbetriebs				
	3.1 Betriebssatzung, Stammkapital, Wirtschaftsführung				
	3.2 Organe				
	3.2.1 Gemeinderat der Stadt Karlsruhe	4			
	3.2.2 Hauptausschuss der Stadt Karlsruhe	5			
	3.2.3 Oberbürgermeister/-in der Stadt Karlsruhe	5			
	3.2.4 Betriebsleitung	5			
	3.3 Wichtige Verträge	5			
4	Buchführung, Belegwesen, Zahlungsverkehr	6			
5	Abwicklung des Vorjahresabschlusses (31.12.2020)	7			
6	Jahresabschluss Geschäftsjahr 2021	7			
	6.1 Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021	7			
	6.2 Anhang				
7	Lagebericht	8			
8	Wirtschaftsplanung/Planvergleich	9			
9	Wirtschaftliche Verhältnisse	10			
	9.1 Vermögens- und Kapitalstruktur, Liquidität	10			
	9.2 Ertragslage	14			
10	Prüfungsergebnis	16			

Anlagen

- 2 Gewinn- und Verlustrechnung Anhang

1 Vorbemerkungen

1.1 Prüfungsauftrag

Das Rechnungsprüfungsamt (RPA) hat nach § 111 Abs. 1 Gemeindeordnung (GemO) den Jahresabschluss des Eigenbetriebs Gewerbeflächen vor der Feststellung durch den Gemeinderat aufgrund der Unterlagen der Stadt Karlsruhe und des Eigenbetriebs in entsprechender Anwendung des § 110 Abs. 1 GemO zu prüfen. Die Prüfung ist innerhalb von vier Monaten nach Aufstellung des Jahresabschlusses durchzuführen.

Das RPA hat den Jahresabschluss daraufhin zu prüfen, ob

- bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögensund Schuldenverwaltung nach dem Gesetz und den bestehenden Vorschriften verfahren worden ist,
- die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch in vorschriftsmäßiger Weise begründet und belegt sind,
- der Wirtschaftsplan eingehalten worden ist und
- das Vermögen sowie die Schulden und Rückstellungen richtig nachgewiesen worden sind.

1.2 Berichterstattung

Für die Berichterstattung über die Prüfung sind die gemeinderechtlichen Anforderungen maßgebend. Nach § 5 Gemeindeprüfungsordnung (GemPrO) soll sich der Prüfungsbericht insbesondere auf die wesentlichen Sachverhalte, Feststellungen und Hinweise im Rahmen des Prüfungszwecks einschließlich der Darstellung der finanziellen und wirtschaftlichen Verhältnisse beschränken. Deshalb werden Jahresabschlussposten nur erläutert, wenn dazu keine Angaben des Eigenbetriebs vorliegen oder zusätzliche Aussagen für erforderlich gehalten werden.

Entsprechend dieser Vorgaben ist die vorliegende Prüfung abgewickelt worden.

Für den eiligen Leser/die eilige Leserin wurden wesentliche Prüfungsergebnisse/-feststellungen am Rande mit F ... gekennzeichnet.

2 Prüfungsumfang, Prüfungsunterlagen

Formelle Buch- und Belegprüfungen wurden in dem Umfang durchgeführt, der nach pflichtgemäßem Ermessen zur Beurteilung der Buchführung notwendig erschien. Der Umfang der Prüfungshandlungen ist in den Unterlagen des RPA festgehalten.

Die für die Prüfung benötigten Unterlagen standen uneingeschränkt zur Verfügung. Auskünfte wurden darüber hinaus bereitwillig erteilt sowie erforderliche Nachweise erbracht.

Die vom Eigenbetriebsleiter abgegebene Vollständigkeitserklärung befindet sich in den Akten des RPA. Das Prüfungsergebnis machte eine förmliche Schlussbesprechung nicht erforderlich.

3 Rechtliche Grundlagen und Aufbau des Eigenbetriebs

3.1 Betriebssatzung, Stammkapital, Wirtschaftsführung

Der Gemeinderat hat am 20. Oktober 2020 die Gründung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen beschlossen und eine Betriebssatzung erlassen. Sie trat zum 1. Dezember 2020 in Kraft. Mit Schreiben vom 21. Oktober 2020 hat die Stadtkämmerei die Satzung der Rechtsaufsichtsbehörde gemäß § 4 Abs. 3 GemO angezeigt.

Der Zweck des Eigenbetriebs ist die Bevorratung von Industrie- und Gewerbegrundstücken innerhalb des Stadtgebiets von Karlsruhe, dazu gehört nach § 1 Abs. 3 der Betriebssatzung insbesondere

- die Ausübung von Vorkaufsrechten sowie Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen,
- der Erwerb und die Entwicklung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
- die Vermietung und Verpachtung sowie die Bewirtschaftung von eingebrachten bzw. erworbenen Grundstücken,
- Verwaltung, Kauf und Verkauf von Erbbaurechten und anderen grundstücksgleichen Rechten.

Der Eigenbetrieb kann ergänzend gemischt genutzte Grundstücke erwerben, wenn diese überwiegend gewerblich oder industriell genutzt werden sowie alle seinen Betriebszweck fördernden oder ihn wirtschaftlich berührenden Geschäfte betreiben (§ 1 Abs. 4 Betriebssatzung).

Nach § 2 Abs. 1 der Betriebssatzung beträgt das Stammkapital des Eigenbetriebs 2 Millionen Euro.

Sowohl das Eigenbetriebsgesetz (EigBG) als auch die Eigenbetriebsverordnung (EigBVO) wurden im Jahr 2020 überarbeitet. Aufgrund der Novellierung hat der Gesetzgeber eine Übergangsregelung (§ 19 Abs. 1 EigBG) bis zum 31. Dezember 2022 geschaffen. Während dieses Zeitraums kann der Wirtschaftsplan nach dem bis zum Inkrafttreten des Gesetzes zur Änderung des Eigenbetriebsgesetzes, des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit und der GemO vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 401, 403) geltenden Recht aufgestellt werden. Dabei muss der Jahresabschluss auf der Basis des gleichen Rechtsstands wie die Wirtschaftsplanung erfolgen. Im vorliegenden Wirtschaftsjahr 2021 hat der Eigenbetrieb von der Übergangsregelung Gebrauch gemacht. Zur Verdeutlichung der gesetzlichen Grundlage wird in diesem Bericht daher der Zusatz "ALT" zur besseren Nachvollziehbarkeit verwendet.

Die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Eigenbetriebs richten sich nach den §§ 3 und 12 ff. EigBG-ALT mit Verweis auf Vorschriften der GemO sowie der Eigenbetriebsverordnung des Landes Baden-Württemberg in der alten Fassung vom 7. Dezember 1992, gültig ab 24. Dezember 1992 (EigBVO-ALT).

3.2 Organe

3.2.1 Gemeinderat der Stadt Karlsruhe

Die Aufgaben des Gemeinderats ergeben sich insbesondere aus § 39 Abs. 2 GemO, § 9 EigBG-ALT sowie aus § 4 der Betriebssatzung.

F1

3.2.2 Hauptausschuss der Stadt Karlsruhe

Aufgrund des seit Gründung noch überschaubaren Aufgabengebiets des Eigenbetriebs wurde It. Beschlussvorlage (2020/0954 der Gemeinderatssitzung vom 20. Oktober 2020) vorerst auf die Einrichtung eines Betriebsausschusses verzichtet. Soweit Beschlüsse erforderlich sind, welche über die Befugnisse der Eigenbetriebsleitung hinausgehen, werden diese nach Zuständigkeit vom Hauptausschuss (§ 5 der Betriebssatzung) oder vom Gemeinderat (§ 4 der Betriebssatzung) getroffen.

3.2.3 Oberbürgermeister/-in der Stadt Karlsruhe

Oberbürgermeister war im Berichtszeitraum Herr Dr. Frank Mentrup. Ihm obliegt die Kontrolle der Betriebsleitung (§ 10 EigBG-ALT). Er ist Dienstvorgesetzter und oberste Dienstbehörde der Betriebsleitung sowie aller beim Eigenbetrieb beschäftigten Bediensteten. Seine Aufgaben ergeben sich im Einzelnen aus den §§ 10 und 11 EigBG-ALT sowie aus § 6 der Betriebssatzung.

3.2.4 Betriebsleitung

Alleiniger Betriebsleiter war im Berichtszeitraum Herr Stadtkämmerer Torsten Dollinger. Seine Aufgaben bzw. Befugnisse sind geregelt in den §§ 5 und 6 EigBG-ALT sowie in den §§ 7 bis 9 der Betriebssatzung. Zu seinem Stellvertreter ist Herr Udo Bäuerlein bestellt. Der Eigenbetrieb wird von der Betriebsleitung selbständig geleitet, soweit nicht der Gemeinderat, der Hauptausschuss oder der Oberbürgermeister zuständig sind.

3.3 Wichtige Verträge

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 13. März 2020 wurde das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft ermächtigt, einen Vertrag über die kaufmännische Haus- und Mietverwaltung und die technische Verwaltung der Grundstücke

- "An der Tagweide 5/Pfizerstraße 1" und
- "An der Tagweide 23" in 76139 Karlsruhe

mit der Karlsruher Fächer GmbH (KFG) abzuschließen. Dies ist im April 2020 durch den Abschluss eines Treuhand- und Verwaltervertrags zwischen der Stadt Karlsruhe und der KFG erfolgt. Dieser Vertrag wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 20. Oktober 2020 mit Wirkung ab dem 1. Dezember 2020 auf den Eigenbetrieb Gewerbeflächen übertragen.

Im vorliegenden Berichtsjahr 2021 wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 13. April 2021 nach Vorberatung im Hauptausschuss der Ausübung der Vorkaufsrechte an den auf Gemarkung Karlsruhe gelegenen Grundstücken Nr. 24102/2 und Nr. 24102/3

"Am Mühlburger Bahnhof 10" in 76189 Karlsruhe

zugestimmt sowie der Eigenbetrieb Gewerbeflächen ermächtigt, einen Vertrag über die kaufmännische und technische Verwaltung des sog. Zschernitz-Areals mit der KFG abzuschließen. Der Treuhandund Verwaltervertrag für das Objekt wurde im Mai 2022 von den Vertragsparteien rückwirkend zum 1. Januar 2022 abgeschlossen.

Im folgenden Geschäftsjahr 2022 wurde nach Gemeinderatsbeschluss vom 25. Januar 2022 unter Ausübung eines dinglichen Vorkaufsrechts ein weiteres Objekt in der Wikingerstraße 10, 76189 Karlsruhe erworben. Ein Treuhand- und Verwaltervertrag mit Laufzeitbeginn zum 01. April 2023 liegt vor.

4 Buchführung, Belegwesen, Zahlungsverkehr

Zwecks Erfüllung der Aufgaben aus den Treuhand- und Verwalterverträgen führt die KFG als Verwalterin im Auftrag der Eigentümerin Stadt Karlsruhe gesonderte Girokonten bei der Sparkasse Karlsruhe.

Die verbleibenden Buchführungs- und Kassengeschäfte mitsamt der laufenden Verwaltung (Abstimmungen mit der Mietverwalterin KFG, Erstellung von Gremienvorlagen u. a.) wurden vom Eigenbetrieb Gewerbeflächen über eine interne Dienstleistungsvereinbarung mit der Stadt Karlsruhe zum 01. Dezember 2020 auf die Stadtkämmerei übertragen. Für die Finanzbuchhaltung wurde das doppische Buchhaltungsprogramm "Simba" installiert. Die nach § 6 Gemeindekassenverordnung (GemKVO) erforderliche Programmfreigabe liegt vor (Beschluss vom 27. November 2020). Mit der Erstellung des Jahresabschlusses war die Steuerberatungskanzlei "Tritschler Pilz & Partner mbB" mit Sitz in 76133 Karlsruhe beauftragt. Von ihr wurden im Übrigen ergänzende Buchungen sowie Um- und Abschlussbuchungen durchgeführt. Die volle Verantwortung der Betriebsleitung für den Jahresabschluss wird hierdurch nicht eingeschränkt.

Die Stadtkämmerei (Abt. Kasse) übernimmt auf Grundlage der o. g. internen Dienstleistungsvereinbarung die Kassengeschäfte des Eigenbetriebs als fremdes Kassengeschäft gemäß § 2 GemKVO. Die Kasse des Eigenbetriebs wird damit als eine mit der Gemeindekasse verbundene Sonderkasse geführt (§ 98 GemO i. V. m. § 12 Abs.1 S. 1 EigBG-ALT). Für die Stadt und für den Eigenbetrieb sind jeweils getrennte Girokonten eingerichtet. Die liquiden Mittel des Eigenbetriebs fließen nicht in die Vermögensrechnung (Bilanz) der Stadt ein, sondern in die Bilanz des Eigenbetriebs.

Gemäß § 5 Abs. 1 der Dienstanweisung Kasse für den Eigenbetrieb Gewerbeflächen vom 1. Dezember 2020 (DA-Kasse) sind ein Kassenverwalter, ein stellvertretender Kassenverwalter sowie zwei weitere der Eigenbetriebskasse zugewiesene Bedienstete der Stadtkämmerei bestellt. Die Trennung von Buchführungsgeschäften und Zahlungsverkehr gemäß § 5 Abs. 2 und § 7 Abs. 2 GemKVO ist damit gewährleistet.

Der bargeldlose Zahlungsverkehr wurde über ein Girokonto bei der Sparkasse Karlsruhe sowie über ein Clearingkonto bei der Stadtkasse vorgenommen. Das Führen einer Barkasse ist entsprechend § 9 Abs. 2 der DA-Kasse beim Eigenbetrieb Gewerbeflächen nicht vorgesehen.

Das Clearingkonto wird zwischen der Stadtkasse und dem Eigenbetrieb fortlaufend abgestimmt. Die vorhandenen Salden werden taggerecht verzinst. Hierbei wird jeweils der Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank nach § 247 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) zugrunde gelegt. Zusätzlich wird ein Zinsaufschlag auf den Basiszins von 1,5 % (Risikoaufschlag) berücksichtigt. Die Zinsberechnung wird von der Stadtkasse auf einem Arbeitsplatzrechner unter Einsatz eines ordnungsgemäß bei der Stadt freigegebenen DV-Programms vorgenommen.

Gemäß § 112 Absatz 1 Nr. 2 GemO i. V. m. § 11 der Betriebssatzung obliegt dem RPA u. a. die Vornahme der Kassenprüfungen beim Eigenbetrieb Gewerbeflächen. § 7 Absatz 1 Nr. 1 GemPrO sieht bei den Sonderkassen eine jährliche unvermutete Kassenprüfung vor. Diese wurde am 30.11.2021 pandemiebedingt digital durchgeführt. Bei der Prüfung der Girobestände ergaben sich keine Prüfungsfeststellungen.

Die Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung bzw. die zugrunde liegenden Rechtsvorschriften wurden insgesamt beachtet. Das Beleg- und Rechnungswesen ist in Ordnung. Die einzelnen Rechnungsbeträge sind sachlich und rechnerisch begründet und belegt. Bei den Erträgen, Aufwendungen,

F2

F3

F4

Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögens- und Schuldenverwaltung wurde nach dem Gesetz und den bestehenden Vorschriften verfahren.

5 Abwicklung des Vorjahresabschlusses (31.12.2020)

Aufgrund des unter dem 29.12.2021 erstatteten Berichts des RPA hat der Hauptausschuss am 12.04.2022 den Jahresabschluss für das Rumpfgeschäftsjahr 2020 vorberaten. Der Gemeinderat stellte in seiner Sitzung am 26.04.2022 den vom RPA der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2020 gemäß § 16 Abs. 3 EigBG-ALT fest und erteilte der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Entlastung. Gleichzeitig beschloss der Gemeinderat, den Jahresüberschuss 2020 in Höhe von 136.282,44 € auf neue Rechnung vorzutragen.

Den kommunalrechtlichen Bekanntmachungs- und Offenlegungsvorschriften (§ 16 Abs. 4 EigBG-ALT) für den Jahresabschluss und Lagebericht 2020 hat der Eigenbetrieb mit der ortsüblichen Bekanntgabe in der Stadtzeitung (Amtsblatt der Stadt Karlsruhe) vom 15.07.2022 (76. Jahrgang – Nr. 28) und anschließender siebentägiger Auslegung entsprochen.

6 Jahresabschluss Geschäftsjahr 2021

6.1 Erstellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021

Der Jahresabschluss und der Lagebericht sind gemäß § 16 Abs. 2 EigBG-ALT innerhalb von sechs Monaten nach Ende des Wirtschaftsjahres aufzustellen und dem Oberbürgermeister und alsdann dem RPA zur örtlichen Prüfung vorzulegen. Eine erste digitale Fassung wurde dem RPA am 02.06.2023 von der Stadtkämmerei per E-Mail übermittelt. Der vollständige auf den 15.05.2023 datierte Jahresabschluss mit Anhang und Lagebericht ging dem RPA am 19.06.2023 – versehen mit dem Sichtvermerk des Dezernats 1 – zu. Die oben genannte Aufstellungs- und Vorlagepflicht wurde damit nicht eingehalten. Der Jahresabschluss wurde im Rahmen der Prüfung geändert (u. a. separater Ausweis des Clearingbestandes als Forderung an die Stadt, Korrektur des Ausweises der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr, Korrektur der Zinserträge aus der Auflösung des Agio sowie der Abschreibungen auf Sachanlagen). Er ist in der beigefügten Fassung vom 07.08.2023 ordnungsgemäß erstellt und war zum Prüfungszeitpunkt unterzeichnet.

Entsprechend der Vorgaben in § 7 EigBVO-ALT in Verbindung mit § 12 der Betriebssatzung wurde der Jahresabschluss sinngemäß nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuchs (HGB) erstellt, soweit sich aus der EigBVO-ALT nichts anderes ergibt.

Die Bilanz sowie die nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellte Gewinn- und Verlustrechnung in der jeweils beigefügten Fassung (**Anlagen 1 und 2**) sind richtig aus der Buchführung abgeleitet. Die Ansatz-, Bewertungs- und Gliederungsvorschriften der §§ 6 ff. EigBVO-ALT mit Verweis auf die Vorschriften des HGB wurden beachtet. Das Vermögen sowie die Schulden und Rückstellungen sind richtig nachgewiesen. Die Bilanzkontinuität zum Vorjahr ist gewahrt.

Für die Untergliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Formblätter der EigBVO-ALT anzuwenden, auch wenn diese nicht mehr dem aktuellen Stand des HGB entsprechen. Die umfangreiche Bilanzgliederungsvorgabe der Anlage 1 zu § 8 Abs. 1 EigBVO-ALT ist erfüllt.

F5

F6

Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung richtet sich nach Anlage 4 zu § 9 Abs. 1 EigBVO-ALT. Diese Darstellung weicht teils von der aktuellen handelsrechtlichen Gliederungsvorgabe ab (z. B. Ausweis des Ergebnisses der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit) oder ist teils in anderer Form veraltet (z. B. "davon"-Angabe zu Abschreibungen mit Verweis auf nicht mehr aktuelle Rechtsnorm des HGB). In der für das Berichtsjahr 2021 vorliegenden Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit nicht separat ausgewiesen.

6.2 Anhang

Der als Bestandteil des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2021 erstellte Anhang ist als **Anlage 3** diesem Bericht beigefügt. Er enthält die nach § 10 Abs. 1 EigBVO-ALT erforderlichen Angaben.

F7

7 Lagebericht

Im Lagebericht für das Geschäftsjahr 2021 sind der Geschäftsverlauf und die Lage des Eigenbetriebs so dargestellt, dass insgesamt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird. Der Bericht enthält im Wesentlichen die nach § 11 EigBVO-ALT erforderlichen Einzelangaben. Weitere Informationen sind ergänzend aus den Vorbemerkungen (Entwicklung der Ertragslage/Umsatzerlöse) sowie aus dem Anhang (Entwicklung Rückstellungen) zu entnehmen.

F8

Im Chancen- und Risikobericht geht der Eigenbetrieb auf bestehende Hauptrisiken ein. Diese existieren nach Auffassung der Betriebsleitung in möglichen Mietausfällen aufgrund von Zahlungsschwierigkeiten der Mieter/-innen – nicht zuletzt infolge der Corona-Pandemie. Die Hauptmieter/-innen waren im Berichtszeitraum jedoch in vergleichsweise krisensicheren Branchen tätig (Logistik, Pharma, IT, Autohandel und öffentliche Verwaltung). Insoweit waren mit Ausnahme eines Forderungsverzichts für die Betriebskostenvorauszahlungen des Kantinenbetriebs keine weiteren Mietausfälle zu verzeichnen.

Ein weiteres Risiko liegt in sich kurzfristig verändernden Bedarfen der Mieter/-innen verbunden mit Leerständen und Mietausfällen. So wurde dem Wunsch eines Mieters aus der IT-Branche nach einer Mietvertragsveränderung mit Beschluss in der Sitzung des Hauptausschusses vom 11. Januar 2022 entsprochen, mit der Folge, dass das Gebäude E auf dem Pfizer-Areal ab Oktober 2022 bis zum Herbst/Winter 2023 leer steht. Der Leerstand belastet das Betriebsergebnis im angegebenen Zeitraum mit monatlich 60 T€.

Langfristige Risiken bestehen in einem Rückgang der Nachfrage nach Gewerbe- und Büroflächen aufgrund veränderter branchenbezogener Rahmenbedingungen (Corona-Pandemie, Zinspolitik, Inflation und Ukraine-Konflikt) oder aus sonstigen Gründen (z. B. Trend zum Home-Office), was zu Leerständen oder geringeren Mietpreisen führen kann.

Allerdings bietet das Pfizer-Areal nach Aussage der Eigenbetriebsleitung auch Chancen im Bereich der Nachverdichtung (zwei Baureserveflächen, große grundsätzlich bebaubare Parkplatzflächen, ein leerstehendes sanierungsbedürftiges Gebäude). Weiterhin beabsichtigt der Eigenbetrieb, mehrere, noch zu sanierende Dachflächen, für die Nutzung mit Photovoltaikanlagen zu verpachten. Durch die Verpachtung der Dachflächen sollen weitere Erträge generiert und dabei ein Beitrag zur Energiewende und zum Klimaschutz geleistet werden.

Der Lagebericht enthält zusätzlich Aussagen darüber, wie bestehenden Risiken durch gezielte Maßnahmen und Steuerungsmöglichkeiten entgegengewirkt wird (Versicherungen, Hinterlegung von

Kautionen, Bankbürgschaften, etc.). Aus Sicht des Eigenbetriebs wurden im Rahmen der Risikobewertung derzeit keine Risiken identifiziert, die den Fortbestand des Eigenbetriebs gefährden können.

Bedingt durch die Änderung des Jahresabschlusses im Verlauf der Prüfung beträgt das Jahresergebnis 2021 nicht wie im Lagebericht (Geschäftsverlauf) angegeben 2.207.136,80 € sondern 2.251.381,92 €.

F9

F10

8 Wirtschaftsplanung/Planvergleich

Der Gemeinderat hat am 20. Oktober 2020 für das Wirtschaftsjahr 2021 einen Wirtschaftsplan (Erfolgs- und Vermögensplan, Kreditermächtigung, Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen und Höchstbetrag der Kassenkredite) festgesetzt. Der Eigenbetrieb verfügt mit Ausnahme der nebenamtlich tätigen Betriebsleitung über kein eigenes Personal, die Aufstellung eines Stellenplans unterbleibt daher.

Mit Schreiben vom 17. November 2020 hat das Regierungspräsidium Karlsruhe unter anderem die Gesetzmäßigkeit des Gemeinderatsbeschlusses über die Feststellung des Wirtschaftsplans 2021 bestätigt und gleichzeitig den festgesetzten Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen (10 Mio. €) sowie den Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen (10 Mio. €) genehmigt. Der festgesetzte Höchstbetrag der Kassenkredite war genehmigungsfrei.

Gegenüber der Planung stellt sich die Ergebnissituation wie folgt dar:

Erfolgsplan

	Planansatz 2021 T€	lst 2021 T€	Planabweichung +/- T€
Erträge			4
Umsatzerlöse	8.606.	9.520	914
Bestandsveränderungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10	72	62
Erträge/Ertragsveränderungen	8.616	9.592	976
Aufwendungen			Market State Company
Materialaufwand	2.294	0	-2.294
Personalaufwand	6	10	4
Abschreibungen	3.000	3.181	181
Sonstige betriebliche Aufwendungen	558	2.827	2.269
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	375	110	-265
Aufwendungen/Aufwandsveränderungen	6.233	6.128	-105
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.383	3.464	1.081
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	715	1.002	287
Sonstige Steuern	207	211	4
Jahresergebnis	1.461	2.251	790

Der Erfolgsplan 2021 wurde aufgrund der gegenseitigen Deckungsfähigkeit eingehalten. Im Vergleich zu dem geplanten Ergebnis von 1.461 T€ ergab sich damit ein tatsächliches Ergebnis von 2.251 T€ (+790 T€).

Die Abweichung bei den **Erträgen** von insgesamt +976 T€ – dies entspricht +11,3 % – resultiert insbesondere aus höheren Umsatzerlösen (Miet- und Mietnebenkostenerlöse) und Zinserträgen (Verzinsung des Clearingkontos).

Die Planabweichung bei den **Aufwendungen** beträgt insgesamt -105 T€ (-1,7 %). Die Abweichungen bei einzelnen Positionen beruhen u. a. auf Verschiebungen zwischen den einzelnen Aufwandsarten sowie auf fehlenden Erfahrungswerten zum Zeitpunkt der Wirtschaftsplanung.

Vermögensplan

Eine Abrechnung des **Vermögensplans** ist auf Seite 35 des Jahresabschlussbandes dargestellt. Zum Bilanzstichtag 31.12.2021 ergibt sich hiernach ein Finanzierungsmittelüberschuss von rund 5.298 T€. Die Planung ging von einem in Finanzierungsmitteln (Einnahmen) und Finanzierungsbedarf (Ausgaben) ausgeglichenen Betrag aus.

Ursächlich für das Entstehen des Finanzierungsmittelüberschusses sind auf der Einnahmenseite u. a. der gegenüber der Prognose um rund +790 T€ höher ausgefallene Jahresgewinn sowie die betragsmäßig höheren Abschreibungen. In die Vermögensplanabrechnung wurden weiterhin "erübrigte Mittel aus Vorjahren" in Höhe von 2.375 T€ als weitere Einnahme eingestellt.

Auf der Ausgabenseite fiel gleichzeitig der Finanzierungsbedarf mit insgesamt 12.429 T€ um 2.071 T€ geringer aus, als ursprünglich erwartet.

9 Wirtschaftliche Verhältnisse

9.1 Vermögens- und Kapitalstruktur, Liquidität

Da es sich bei dem vorangegangenen Geschäftsjahr 2020 um ein sog. Rumpfgeschäftsjahr handelt, welches lediglich den Zeitraum vom 01.12.2020 bis 31.12.2020 umfasst, ist der Jahresabschluss 2021 nur bedingt mit dem Vorjahresabschluss vergleichbar. In den nachfolgenden Erläuterungen zu den wirtschaftlichen Verhältnissen wird daher auf Vorjahresvergleiche weitestgehend verzichtet.

Die nachstehende Übersicht zeigt die Bilanzposten in der üblichen Weise zu größeren Gruppen zusammengefasst und gerundet. Im Einzelfall auftretende geringe Rundungsdifferenzen wurden in Kauf genommen.

Die Kapitalstruktur des Eigenbetriebs Gewerbeflächen stellt sich zum 31.12.2021 wie folgt dar:

	2020¹ Rumpf- geschäfts- jahr	2021	Veränderung gegenüber 2020
	T€	T€	+/- T€
Aktiva	. No. of the part of the		net 91 Frie
Anlagevermögen	139.461	144.369	4.908
Immaterielle Vermögensgegenstände	5	3	-2
Sachanlagen	139.456	144.366	4.910
Umlaufvermögen	3.558	15.497	11.939
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.548	15.309	11.761
Flüssige Mittel	10	188	178
Aktive Rechnungsabgrenzung	0	0	0
Gesamtvermögen (Aktiva)	143.019	159.866	16.847
Passiva			
Eigenkapital	2.136	4.387	2.251
Stammkapital	2.000	2.000	0
Gewinn-/Verlustvortrag Vorjahr	0	136	136
Jahresgewinn/-verlust	. 136	2.251	2.115
Rückstellungen	278	1.074	796
Steuerrückstellungen	60	1.003	943
Sonstige Rückstellungen	218	71	-147
Verbindlichkeiten	140.409	154.138	13.729
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	139.700	145.280	5.580
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.191	4.489	298
-davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	135.509	140.791	5.282
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	160	191	31
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0	215	215
Sonstige Verbindlichkeiten	549	8.452	7.903
Passive Rechnungsabgrenzung	196	267	71
Gesamtkapital (Passiva)	143.019	159.866	16.847

Die **Bilanzsumme** zum 31.12.2021 hat sich im Wesentlichen durch den Anstieg der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände auf der Aktivseite in Verbindung mit einem Anstieg der Verbindlichkeiten auf der Passivseite gegenüber dem Vorjahr um 16.847 T€ auf insgesamt 159.866 T€ erhöht.

¹ Das Rumpfwirtschaftsjahr 2020 umfasst den Zeitraum vom 01.12.2020 bis zum 31.12.2020.

Aktiva:

Das **Anlagevermögen** des Eigenbetriebs zum Stand 31.12.2021 beträgt insgesamt 144.369 T€. Das Anlagevermögen ist durch ein Anlagenverzeichnis nachgewiesen. Der Posten "Immaterielle Vermögensgegenstände" enthält die Lizenz für die Buchhaltungssoftware "Simba" mit einem Buchwert von rund 3 T€. Das "Sachanlagevermögen" besteht hauptsächlich aus den drei inventarisierten Grundstücken inklusive Bauten und Außenanlagen unter den Anschriften:

- "An der Tagweide 5/Pfizerstraße 1" sowie
- "An der Tagweide 23", beides in 76139 Karlsruhe und
- "Am Mühlburger Bahnhof 10" in 76189 Karlsruhe.

Der wichtigste **Anlagenzugang** im Berichtsjahr betrifft den Erwerb der auf Gemarkung Karlsruhe gelegenen Grundstücke Nr. 24102/2 und Nr. 24102/3 – beide mit Gebäude- und Freifläche – mit einem vereinbarten Kaufpreis von 7.455 T€ zzgl. Erwerbsnebenkosten (434 T€). Die Zurechnung der Wirtschaftsgüter mit der Anschrift "Am Mühlburger Bahnhof 10" in 76189 Karlsruhe erfolgte mit dem Übergang von Nutzen und Lasten zum 01.08.2021. Die aktivierten Anschaffungskosten (7.889 T€) für den Vermögenszugang sowie dessen korrekte Erfassung in der Anlagenbuchhaltung wurden anhand von Arbeitsdateien und Belegen, darunter ein Verkehrswertgutachten vom 30.03.2021, nachgewiesen.

F13

Details zur Entwicklung des Anlagevermögens können dem Jahresabschlussband – speziell dem "Anlagenspiegel" ab Seite 19 – entnommen werden.

Der durch Saldenlisten belegte **Forderungsbestand** beinhaltet neben "Forderungen aus Lieferungen und Leistungen" gegen Mieter (800 T€) auch "Forderungen an die Stadt Karlsruhe" in Höhe von 13.703 T€ (darunter Clearingbestand: 13.668 T€) sowie "Forderungen gegen verbundene Unternehmen" (806 T€).

Bei den "Forderungen gegen verbundene Unternehmen" handelt es sich um Forderungen gegenüber der KFG als Mietverwalterin. Im Vorjahresabschluss wurde unter dieser Position ebenfalls der positive Bestand des Clearingkontos ausgewiesen, so dass der Vorjahreswert bei den "Forderungen gegen verbundene Unternehmen" deutlich höher ausfiel. Auf Anregung des RPA wird der Bestand auf dem Clearingkonto ab dem Geschäftsjahr 2021 – wie in Anlage 1 zu § 8 Abs. 1 Satz 1 EigBVO-ALT vorgesehen – unter den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen und zwar als "Forderung an die Stadt Karlsruhe" ausgewiesen.

F14

Die "sonstigen Vermögensgegenstände" beinhalten einen geringfügigen Rückerstattungsanspruch gegen einen debitorischen Kreditor, der entsprechend des grundsätzlichen Saldierungsverbots von den Verbindlichkeiten im Passiva auf die Aktivseite umgegliedert wurde (< 1 T€).

Die **flüssigen Mittel** mit 188 T€ betreffen das bei der Sparkasse Karlsruhe vorgehaltene Girokonto. Der Bestand wurde anhand von Kontoauszügen belegt.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten lagen im Berichtsjahr 2021 nicht vor.

Passiva:

Das **Eigenkapital** hat sich aufgrund des Jahresüberschusses um weitere +2.251 T€ auf insgesamt 4.387 T€ erhöht. Das in der Betriebssatzung festgelegte Stammkapital von 2.000 T€ ist in voller Höhe einbezahlt.

F15

Fristenkongruenz im weiteren Sinne lag durch Deckung der langfristig gebundenen Vermögenswerte (Anlagevermögen) durch langfristige Finanzierungsmittel wie Eigenkapital und Bankdarlehen mit Laufzeiten von mehr als einem Jahr vor. Die Vorgabe einer angemessenen Stammkapitalausstattung laut § 12 Abs. 2 EigBG-ALT meint im betriebswirtschaftlichen Sinne eine angemessene **Eigenkapitalausstattung**. Ein Eigenkapitalanteil von 30 % der Bilanzsumme wird grundsätzlich als angemessen betrachtet. Die Eigenkapitalquote hat sich im Berichtsjahr im Vergleich zum Vorjahr zwar um weitere 1,2 Prozentpunkte auf nunmehr 2,7 % verbessert, die Vorgabe des § 12 Abs. 2 EigBG-ALT ist damit dennoch zum Bilanzstichtag nicht erfüllt.

F16

F17

Nach der Neuregelung des § 12 Abs. 2 EigBG sollen Eigen- und Fremdkapital in einem angemessenen Verhältnis zueinander stehen. Auch diese Sollvorschrift ist angesichts des niedrigen Eigenkapitalanteils nicht erfüllt. Die Gemeinde ist verpflichtet, den Eigenbetrieb mit den zur Aufgabenerledigung notwendigen Finanz- und Sachmitteln auszustatten und für die Dauer seines Bestehens funktionsfähig zu erhalten. Dieses Kriterium war 2021 sowie in der Vorausschau im Rahmen der mittelfristigen Finanzplanung, welche die Geschäftsjahre 2021 bis 2025 umfasst, erfüllt. Der Planansatz geht von jährlichen Überschüssen von rund 1,5 Mio. € aus, welche zukünftig zur Erhöhung der Eigenkapitalquote dem Eigenkapital (Rücklage) zugeführt werden sollen.

Die Liquidität des Eigenbetriebs war durch den Clearingverbund mit der Stadt Karlsruhe im Wirtschaftsjahr 2021 jederzeit gewährleistet.

Rückstellungen mit insgesamt 1.074 T€ wurden gebildet für Steueransprüche (1.003 T€) und sonstige Rückstellungen (71 T€). Die sonstigen Rückstellungen umfassen zukünftige Vergütungsansprüche der Eigenbetriebsleitung sowie Abschluss- und Prüfungskosten. Die ungewissen und mit den geschätzten Erfüllungsbeträgen bewerteten und bilanzierten Verbindlichkeiten beruhten auf gesetzlicher/vertraglicher Verpflichtung. Die nötigen Voraussetzungen nach § 249 HGB zur Bildung von Rückstellungen liegen vor. Eine Übersicht über die Entwicklung der Rückstellungen beim Eigenbetrieb findet sich im Jahresabschlussband auf Seite 16.

Die **Summe der Verbindlichkeiten** beträgt 154.138 T€. Sie setzt sich zusammen aus:

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Der Posten beinhaltet zwei Festsatzdarlehen der Commerzbank über insgesamt 139.700 T€ (89.700 T€ sowie 50.000 T€) zur Finanzierung des Grundstück- und Gebäudeerwerbs des sog. "Pfizer-Areals". Die beiden Darlehen werden mit einem jährlichen Sollzinssatz von 0,00 % bzw. 0,22 % verzinst und sind zum 15.12.2030 bzw. 15.12.2040 endfällig. Der Darlehensstand zum 31.12.2021 beträgt 87.009 T€ bzw. 48.500 T€. Weiterhin enthalten ist ein Festsatzdarlehen der DekaBank über 9.920 T€ zwecks Finanzierung des Erwerbs der auf Gemarkung Karlsruhe gelegenen Grundstücke Nr. 24102/2 und Nr. 24102/3 – beide mit Anschrift "Am Mühlburger Bahnhof 10" in 76189 Karlsruhe. Das Darlehen wird mit einem jährlichen Sollzinssatz von 0,00 % verzinst und hat eine Laufzeit bis zum 30.06.2026. Der Darlehensstand zum 31.12.2021 beträgt 9.771 T€. Der Darlehensstand bei den drei Kreditverträgen wurde zum Bilanzstichtag mit einer Gesamtsumme von 145.280 T€ beleghaft nachgewiesen.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 191 T€ sind durch eine Kreditorenbuchhaltung belegt.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Position beinhaltet eine größere Verbindlichkeit gegenüber den Stadtwerken Karlsruhe GmbH über 215 T€ bezüglich Strom- und Erdgaslieferungen für das Pfizer-Areal.

Sonstigen Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten betragen zusammen 8.452 T€. Den größten Posten bildet dabei die Kaufpreisverbindlichkeit für die in 2021 erworbenen Grundstücke in Karlsruhe-Mühlburg mit 7.455 T€. Weiterhin enthalten sind Steuerverbindlichkeiten (456 T€), erhaltene Mietkautionszahlungen (446 T€) sowie Forderungen aus Lieferungen und Leistungen kreditorischer Debitoren (95 T€).

Die **Passive Rechnungsabgrenzung** mit 267 T€ enthält Einnahmen vor dem Bilanzstichtag, die einen Ertrag für das neue Geschäftsjahr 2022 darstellen. Im vorliegenden Fall handelt es sich überwiegend um Einnahmen aus Mietvorauszahlungen (197 T€). Daneben wurde das aus dem Kreditvertrag mit der DekaBank resultierende Aufgeld (Agio) im Umfang von 70 T€ periodisch abgegrenzt.

9.2 Ertragslage

Nachstehend wird das Ergebnis der Gewinn- und Verlustrechnung aufgezeigt. Wie bereits unter "9.1 Vermögens- und Kapitalstruktur, Liquidität" geschildert, handelt es sich bei dem vorangegangenen Geschäftsjahr 2020 um ein sog. Rumpfgeschäftsjahr. Infolgedessen ist der Jahresabschluss 2021 mit dem Vorjahresabschluss nur bedingt vergleichbar. In den nachfolgenden Erläuterungen zur Ertragslage wird daher weitestgehend auf Vorjahresvergleiche verzichtet.

	2020² Rumpf- geschäfts- jahr	2021	Veränderung gegenüber 2020	
[美元] [[] [] [] [] [] [] [] [] []	T€	T€	+/- T€	
Erträge				
Umsatzerlöse	715	9.520	8.805	
Bestandsveränderungen	0	0	0	
Sonstige betriebliche Erträge	147	0	-147	
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	72	72	
Erträge/Ertragsveränderungen	862	9.592	8.730	
Aufwendungen				
Materialaufwand .	0	0	0	
Personalaufwand	0	10	10	
Abschreibungen	259	3.181	2.922	
Sonstige betriebliche Aufwendungen	385	2.827	2.442	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5	110	105	
Aufwendungen/Aufwandsveränderungen	649	6.128	5.479	
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	213	3.464	3.251	
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	60	1.002	942	
Sonstige Steuern	17	211	194	
Jahresergebnis	136	2.251	2.115	

² Das Rumpfwirtschaftsjahr 2020 umfasst den Zeitraum vom 01.12.2020 bis zum 31.12.2020.

Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen schließt seine Gewinn- und Verlustrechnung in seinem ersten vollständigen Wirtschaftsjahr 2021 mit einem **Jahresüberschuss** von 2.251 T€ (Vorjahr: 136 T€) ab.

Betriebliche Erträge:

Die **Umsatzerlöse** in Höhe von 9.520 T€ resultieren ausschließlich aus Miet- und Pachterträgen sowie Betriebskostenzahlungen der Mieter der Grundstücke in Karlsruhe-Hagsfeld (Pfizer-Areal) und Karlsruhe-Mühlburg (Zschernitz-Areal).

Die **sonstigen betrieblichen Erträge** des Vorjahres 2020 (147 T€) betrafen einen Anspruch gegenüber der Stadt Karlsruhe aus einer Nebenkostenabrechnung anlässlich des Erwerbs des Pfizer-Areals. Im vorliegenden Berichtsjahr 2021 sind keine sonstigen betrieblichen Erträge angefallen.

Betriebliche Aufwendungen:

Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen verfügt über kein eigenes Personal. Die anfallenden Aufgaben wie Kassenverwaltung, Buchhaltung, Vorbereitung des Jahresabschlusses sowie die laufende Verwaltung wurden über eine interne Dienstleistungsvereinbarung auf die Stadtkämmerei der Stadt Karlsruhe übertragen. Der **Personalaufwand** betrifft daher ausschließlich die Vergütung der Eigenbetriebsleitung in Form einer Aufwandsentschädigung.

Unter dem Posten **Abschreibungen** mit 3.181 T€ sind überwiegend die Gebäudeabschreibungen (Büroflächen, Hochregallager, Kantine, Autohaus Zschernitz, etc.) enthalten. Die Abschreibung der Gebäude erfolgt einheitlich mit jährlich 3 %...Die Parkplätze werden mit einer Nutzungsdauer von 19 Jahren abgeschrieben. Details zu den planmäßigen Abschreibungen im Berichtsjahr können dem Jahresabschlussband – speziell dem "Anlagenspiegel" ab Seite 19 – entnommen werden.

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** betragen zusammen 2.827 T€. Hierin enthalten sind u. a. die als Aufwand gebuchten Auslagen für Strom, Gas, Wasser, Wachdienst und Mietverwaltung, welche größtenteils auf die Mieter umgelegt werden können.

Der Eigenbetrieb ist steuerpflichtig und unterliegt sowohl der Einkommen- als auch der Gewerbesteuer. Der Aufwand zur Bildung der Rückstellungen für **Steuern vom Einkommen und vom Ertrag** beträgt im Berichtsjahr 1.002 T€. Im Übrigen wird der Eigenbetrieb umsatzsteuerlich wie eine Organgesellschaft der Stadt Karlsruhe behandelt. Rechtswirkung der umsatzsteuerlichen Organschaft ist, dass alle Umsätze, die der Eigenbetrieb mit Dritten tätigt, dem Organträger Stadt zuzurechnen sind.

Die in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen **sonstigen Steuern** mit 211 T€ betreffen die zu entrichtende Grundsteuer für die Liegenschaften in Karlsruhe-Hagsfeld (Pfizer-Areal) und Karlsruhe-Mühlburg (Zschernitz-Areal).

10 Prüfungsergebnis

- Die rechtlichen Verhältnisse des Eigenbetriebs Gewerbeflächen entsprechen den gesetzlichen Vorschriften und der Betriebssatzung.
- Der Jahresabschluss für den Eigenbetrieb für das Wirtschaftsjahr 2021 ist nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung und Bilanzierung sowie nach den gesetzlichen Bestimmungen erstellt. Bewertung und Gliederung entsprechen den geltenden Vorschriften. Das Eigenbetriebsgesetz und die Eigenbetriebsverordnung wurden entsprechend der Überleitungsregelung noch in der alten Fassung angewandt.
- Die wirtschaftlichen Verhältnisse werden als geordnet beurteilt. Zur Eigenkapitalquote ist allerdings anzumerken, dass diese mit 2,7 % unter dem als angemessen betrachteten Wert von 30 % liegt. Die Vorgabe des § 12 Abs. 2 EigBG-ALT einer angemessenen Stammkapital- oder Eigenkapitalausstattung ist damit zum Bilanzstichtag nicht erfüllt.
- Nach der Neuregelung des § 12 Abs. 2 EigBG sollen Eigen- und Fremdkapital in einem angemessenen Verhältnis zueinander stehen. Auch diese Sollvorschrift ist angesichts des niedrigen Eigenkapitalanteils nicht erfüllt.
- Die Gemeinde ist des Weiteren verpflichtet, den Eigenbetrieb mit den zur Aufgabenerledigung notwendigen Finanz- und Sachmitteln auszustatten und für die Dauer seines Bestehens funktionsfähig zu erhalten. Dieses Kriterium war 2021 sowie in der Vorausschau im Rahmen der mittelfristigen Finanzplanung, welche die Geschäftsjahre 2021 bis 2025 umfasst, erfüllt. Der Planansatz geht von jährlichen Überschüssen von rund 1,5 Mio. € aus, welche zukünftig zur Erhöhung der Eigenkapitalquote dem Eigenkapital (Rücklage) zugeführt werden sollen.
- Die Liquidität des Eigenbetriebs war durch den Clearingverbund mit der Stadt Karlsruhe im Wirtschaftsjahr 2021 jederzeit gewährleistet.
- Der als Bestandteil des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2021 erstellte Anhang ist als Anlage 3 diesem Bericht beigefügt. Er enthält die nach § 10 Abs. 1 EigBVO-ALT erforderlichen Angaben.
- Im Lagebericht für das Geschäftsjahr 2021 sind der Geschäftsverlauf und die Lage des Eigenbetriebs so dargestellt, dass insgesamt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird. Der Bericht enthält im Wesentlichen die nach § 11 EigBVO-ALT erforderlichen Einzelangaben. Weitere Informationen sind ergänzend aus den Vorbemerkungen (Entwicklung der Ertragslage/Umsatzerlöse) sowie aus dem Anhang (Entwicklung Rückstellungen) zu entnehmen.

Im Chancen- und Risikobericht geht der Eigenbetrieb auf bestehende Hauptrisiken ein. Diese existieren nach Auffassung der Betriebsleitung in möglichen Mietausfällen aufgrund von Zahlungsschwierigkeiten der Mieter/-innen – nicht zuletzt infolge der Corona-Pandemie. Die Hauptmieter/-innen waren im Berichtszeitraum jedoch in vergleichsweise krisensicheren Branchen tätig (Logistik, Pharma, IT, Autohandel und öffentliche Verwaltung). Insoweit waren mit Ausnahme eines Forderungsverzichts für die Betriebskostenvorauszahlungen des Kantinenbetriebs keine weiteren Mietausfälle zu verzeichnen.

Ein weiteres Risiko liegt in sich kurzfristig verändernden Bedarfen der Mieter/-innen verbunden mit Leerständen und Mietausfällen. So wurde dem Wunsch eines Mieters aus der IT-Branche nach einer Mietvertragsveränderung mit Beschluss in der Sitzung des Hauptausschusses vom

11. Januar 2022 entsprochen, mit der Folge, dass das Gebäude E auf dem Pfizer-Areal ab Oktober 2022 bis zum Herbst/Winter 2023 leer steht. Der Leerstand belastet das Betriebsergebnis im angegebenen Zeitraum mit monatlich 60 T€.

Langfristige Risiken bestehen in einem Rückgang der Nachfrage nach Gewerbe- und Büroflächen aufgrund veränderter branchenbezogener Rahmenbedingungen (Corona-Pandemie, Zinspolitik, Inflation und Ukraine-Konflikt) oder aus sonstigen Gründen (z. B. Trend zum Home-Office), was zu Leerständen oder geringeren Mietpreisen führen kann.

Allerdings bietet das Pfizer-Areal nach Aussage der Eigenbetriebsleitung auch Chancen im Bereich der Nachverdichtung (zwei Baureserveflächen, große grundsätzlich bebaubare Parkplatzflächen, ein leerstehendes sanierungsbedürftiges Gebäude). Weiterhin beabsichtigt der Eigenbetrieb, mehrere, noch zu sanierende Dachflächen, für die Nutzung mit Photovoltaikanlagen zu verpachten. Durch die Verpachtung der Dachflächen sollen weitere Erträge generiert und dabei ein Beitrag zur Energiewende und zum Klimaschutz geleistet werden.

Der Lagebericht enthält zusätzlich Aussagen darüber, wie bestehenden Risiken durch gezielte Maßnahmen und Steuerungsmöglichkeiten entgegengewirkt wird (Versicherungen, Hinterlegung von Kautionen, Bankbürgschaften, etc.). Aus Sicht des Eigenbetriebs wurden im Rahmen der Risikobewertung derzeit keine Risiken identifiziert, die den Fortbestand des Eigenbetriebs gefährden können.

Aufgrund der stichprobenweise durchgeführten örtlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen nach §§ 111 Abs. 1 und 110 Abs. 1 GemO wird festgestellt, dass

- bei den Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen sowie bei der Vermögensund Schuldenverwaltung nach dem Gesetz und den bestehenden Vorschriften verfahren worden ist,
- die einzelnen Rechnungsbeträge sachlich und rechnerisch in vorschriftsmäßiger Weise begründet und belegt sind,
- der Wirtschaftsplan eingehalten worden ist und
- das Vermögen sowie die Schulden und Rückstellungen richtig nachgewiesen wurden.
- Auf die weiteren unter den jeweiligen "F" getroffenen Feststellungen wird verwiesen.
- Aufgrund des Prüfungsergebnisses bestehen gegen die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 und gegen die Entlastung der Betriebsleitung keine Bedenken.

STADT KARLSRUHE Rechnungsprüfungsamt

Bettendorf

Fischer

n and fact the halo the mean of the subtract of the subtract of the subtract of the subtract of the halo between the subtract of the subtract

1-144

JAHRESABSCHLUSS zum 31. Dezember 2021 Stadt Karlsruhe 76133 Karlsruhe

~
N
0
2021
0
0
=
=
0
N
0
Dezembe
31.
31.
31.
31.
zum 31.
31.

	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7,901,467,29 (446,456,07)	(102.878.22)						Passivseite	Ciconissed		Digitz Lain 31. Detelling 2021
266.921,92		7.901.467,29	Concentration of the content of th	Cazacinetrates Kapital Lakeninvortrage Lakening	Casacientees Kapital Lasse Special Lasse	A. Eigenhapital 1. Gezalchnates Kapital 1. Gezalchnates Kapital 1. Gevalnvoordag 1. Jahraberschuss 3.210,00 4.865,00 1. Steuerickstellungen 1.	31,12,2021 31,	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020	31,12,2021 31,12,2021 31,12,2020 4.885,00 4.885,	1.12.2021 31.1	31.12.2021 31.12.2021 4. EUR EUR EUR L Geanchaptical 1. Consolinates Keital 1. Consolinates Control 1. C
	D. Rechnungsabgrenzungsposten 266.921,92 196.399,90	7.901.467,29 266.921,92	Caracitameters Rapital Caracitameters Rapital Caracitameters Rapital Caracitameters Rapital Latinesuberschass 2.251.381,924 11. Jahresuberschass 2.251.381,924 13. Jahresuberschass 1. Stauerrickstellungen 1. Octo. 2.00 1. Stauerrickstellungen 1. Stauerr	Cazacinetres Kapital Cazacinetres Cazacinetres Kapital Cazacinetres Cazacine	A. Eigenthapital 1. Gazalchinetis Kapital 1. Gazalchinetis Kapital 1. Gazalchinetis Kapital 1. Lahrasiberachuss 3.210,00 4.885,00 1. Statistallungen 1. Sharindrich Kapital 1. Sharindrich Kapital 1. Sharindrich Kapital 1. Sharindrich Kapital 1. Verbindlich Ka	A. Eigenkapital 1. Gevenimyorines Kapital 1. Gevenimyorines 3.210,00 4.885,00 8. Rickstellungen 1. Shaudirchstellungen	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.	## EUR ### ### #########################	## Eigenkapital A Eigenkapital A Eigenkapital A Eigenkapital A Eigenkapital I. Gazaichnetes Kapital II. Gazaichnetes Kapital II. Gazaichnetes Kapital III. Gazaichnetes I	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.
(102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7.901.467,29	(102.876,22)		Caezichmetes Kapital Caezichmetes Caezichm	Controlled Con	A. Eigenkapital 1. Geavinvortrage 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Gevon mit einer Resitalizett isz zei- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Gevon mit einer Resitalizett isz zei- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Krebude 1. Gewon mit einer Resitalizett isz zei- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Krebude 1. Gewon mit einer Resitalizett isz zei- 1. Nerbindlichkeiten gegenüber Krebude 1. OOO 1. Verbindlichkeiten gegenüber gegenüber gegenüber gegenüber gegenüber gegenüber genüber gegenüber g	Cacacichaetes Kapital Cacacichaetes Cacacichaete	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.	31,12,2021 EUR	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 EUR EU
(1028/6.22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7.901.467,29	nem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22)	nem Jahr in EUR: 550.806,80	Cacalchendes Kapital Cacalchendes Kapital Cacalchendes Kapital Cacalchendes Kapital Cacalchendes Kapital Cacalchender Cacalchendes Cacalchen	Continuous Register	A. Eigenkapital 1. Gezelcinetes Kapital 1. Gezelcinetes 1. Gezelcinetes Kapital 1. Gezelcinetes 1. Gezelcinetes Kapital 1. Gezelcinetes Kapi	Continue	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR	31.12.2021 31.12.2021 EUR EU	1.12.2021 1.12.2021 EUR	## 17.2.2021 ## EUR
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7.901.467,29	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22)	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 550.806,80	Continuor Cape Cont	Caecolinates Kapital Caecolinates Kapital Caecolinates Kapital Caecolinates Kapital Caecolinates Kapital Caecolinavorrag Caecolinates Kapital Caecolinates Kapital Caecolina Caeco	A Eigenkapital 1. Geachimvortrag 1. Jahresúberschusa 1. Sindingerkeilungen 1. Verbindlichkeilen gegenüber Kreditinsti- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nan Jahr in EUR: 4.488.596.07 1. Verbindlichkeilen gegenüber kreditinsti- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nan Jahr in EUR: 5.590.000,00) 2. Verbindlichkeilen aus Lieferungen und 1. Sindingerkeilen aus Lieferungen und 1. Sindingerkeilen aus Lieferungen 1. Sindingerkeilen aus Lieferungen und 1. Sindingerkeilen aus Lieferungen und 1. Sindingerkeilen aus Lieferungen 1. Sinding	A. Eigenkapital 1. Gezolchnetes Kapital 1. Gezolchnetes 1. Gezolchnetes Kapital 1. Gezolchne	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	## State	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.	1.12.2021 31.12.2020 EUR	31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR
(85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.86.22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7.901.467,29	(85.620,17) - davon min einer Restlaufzeit bis zu einem an Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22)	(85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 550.806,80	Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag Geselchnetes Kapital Gewinnvortrag Geselchnetes Kapital Gewinnvortrag Geselchnetes Kapital Geselchnetes Kapital Geselchnetes Kapital Geselchnetes Kapital Geselchnetes Kapital Geselchnetes Kapital Geselchnetes	Caecelcheeke Kapital Lakeninoptrag Laken	Case characters Kapital Lawrentones Kapi	A. Elgenkapital 1. Gezolchuse Kapital 1. Gezolchuse 1. G	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020	31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR
- davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7.901.467,29	- davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (85.620,77) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22)	- davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (85.620,17) - davon mi einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 550.806,80	Cacacichnetes Kapital Cacacichnetes Kapital Cacacichnetes Kapital Cacacichnetes Kapital Cacacichnetes Kapital Cacacichnetes Cachinnovortag Cach	L Gazelchetes Kapital L Gazelchetes L Gazelchete	Care-cheeks Kapital Lace-cheeks Lace-cheeks Kapital Lace-cheeks Kapital Lace-cheeks Lace-che	Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag Gewin	31.12.2021 31.	## 17.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2022 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020	## Figure 31.12.2021 ## EUR
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7,901,467,29	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 550.806.80 (102.876.22)	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80	Carelchnetes Kapital Cacalchnetes Cacalchnetes Kapital Cacalchnetes Cac	Cavelinations Lace Lace Cavelinations Lace Cavelinations Lace Cavelinations Lace Lace Cavelinations Lace Lac	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gezelchnetes Kapital II. Gezelchnetes Kapital II. Jahresberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 144.384.443,47 144.384.443,47 144.384.443,47 155.500 144.365.368,47 150.466.372.50 C. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 145.279.866,07 144.365.368,47 139.456.372.50 C. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 144.384.443,47 153.456.372.50 C. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 144.384.443,47 153.665,20 (4.191.000,00) 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und 140.885.29 140.781.286.55 (135.599.000,00) 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und 140.882.29 140.781.281.281 145.279.865,07 139.7 139.7 140.731.381 145.279.865,07 139.7 139.7 140.731.381 145.279.856,07 139.7 13	Gezelchnetes Kapital Gevinnvorteg Gevinnvorte	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR EUR EUR A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital B. Gavinmeortag B. Gaseichnetes Kapital B. Gaseichnetes K	## 17.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR E	St.12.2021 St.	## Figure 14.3021 31.12.2020 S. 2020 S.
sonstige Verbindlichkeiten 8.452.274,09 154.137.639,58 - davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (65.620,17) - davon mit einer Restaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.87,62) - davon mit einer Restaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7.901.467,29	sonstige Verbindlichkeiten 8.452.274,09 154.137.639,58 - davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22)	sonstige Verbindlichkeiten 8.452.274,09 154.137.639,58 - davon aus Steuern in EUR: 456.619,63 (85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80	Cacalchnetes Kapital Cacalchnetes Cacalchnetes Kapital Cacalchnetes Cacalc	Carelchardes Kapital Caesalchardes Caesa	A. Eigenkapital 1. Gazelchnetes Kaptal 1. Jahresiberschuss 2. Sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Sonstige Rückstellungen 1. Ost 1. Sonstige Rückstellungen 1. Ost 1. Sonstige Rückstellungen 1. Sonstige Rückst	A. Eigenkapital 1. Gazacinnetes Kapital 1. Gazacinnetes Kapital 1. Gazacinnetes Kapital 1. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.525,00 1. Steurickstellungen 1.525,00 1. Steurickstellungen 1.525,00 1. Steurickstellungen 1.525,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstinden Haben Babenüber Kreditinden Babenüber Kreditinden Babenüber Kreditinden Haben Babenüber Kreditinden Haben Babenüber Kreditinden Babenüber Kreditingen Babenüber Kreditinden Babenüber Kreditin	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021	31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	St.12.2021 St.	141.2021 EUR
9.889,33 nem Jahr in EUR: 214.677,13 (0,00) 4. sonsitiog Verbindlichkelten - davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einen Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7.901467,29	9.889,33 4. sonstige Verbindlichkelten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.805,80 (102.876,22)	9.989,33 nem Jahr in EUR: 214.677,13 (0,00) 4. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80	Gezelchnetes Kapital	Care-Information	Care-chandes Kapital Lace-chandes Kapital Kapit	A. Eigenkapital A. Eigenkapital 2.000.000,00 2.00 I. Gezelchmetes Kapital I. Gezelchmetes Kapital 1.003.010,78 1.35.2244 1.35.2244 1.35.2244 1.35.222,44 1.35.222,44 1.35.222,44 1.35.222,381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.255.381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.000,00 1.073.410,78 2.251.381,92 1.000,00 1.073.410,78 1.399.7	31.12_2021 31.12_2021 31.12_2020 31.12_2021 31.	31.12.2021 S1.12.2021 S1.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR A. Eigenkapital I. Gazelchnetes Kapital II. Jahresiberschuss 3.2.10,00 4.885,00 Rückstellungen 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.000.000,000 1.003.010,78 2.251.381,92	31.12.2021 S1.12.2021 S1.12.2021 S1.12.2021 S1.12.2021 S1.12.2021 EUR EUR	St.12.2021 EUR
187,498,87 9.989,33 nem Jahr in EUR: 214,677,13 (0,00) 8.452.274,09 154.137,639,58 davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Park in EUR: 556,619,63 (85.620,17) edavon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550,806,80 (102.876,22) edavon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7:901.467,29	187.498,87 9.989,33 nem Jahr in EUR: 214.677,13 (0,00) 8.452.274,09 154.137.639,58 davon aus Sieuern in EUR: 455.619,63 (85.620,17) davon mit elner Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22)	187.498,87 9.889,33 nem Jahr in EUR: 214.677,13 (0,00) 8.452.274,09 154.137,639,58 davon aus Steuern in EUR: 455.619,63 (85.620,17) davon mit enier Restlautzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80	Care	Care in the control of the control	Care	Care	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR	31.12.2021 EUR EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Steuchmeterschuss 2. 2000.000,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Gezelchnetes Kapital 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Gezelchneten aus Lieferungen und Gere Resilaufzeit bis zu ei- 1. Gevon 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Gezelchneten aus Lieferungen verbunde- 1. Geselchneten gegenüber verbunde- 1. Geselchneten aus Lieferungen und Gezelchneten aus Lieferungen und Gezelchneten aus Lieferungen und Gezelchneten aus Lieferungen und Gezelchneten aus Lieferungen und Geselchneten aus Liefe	31.12.2021
- davon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 214.677,13 (0,00) 4. sonstige Verbindlichkeiten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 560.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29	- davon mil einer Restlaufzeit bis zu ei nem Jahr in EUR: 455.619,63 - davon mil einer Restlaufzeit bis zu ei nem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876.22)	- davon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 214.677,13 (0,00) 4. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern in EUR: 455,619,63 (85.620,17) - davon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 560.806,80	Cacalchnetes Kapital	Comparison	A. Eigenkapital A. Eigenkapital 2.000,000,00 2.0 i. Gezelchnetes Kapital i. Gezelchnetes Kapital 1.003,010,78 1.36,282,44 1.15,282,44 1.15,282,44 1.15,282,44 1.15,282,00 1.003,010,78 2.251,381,92 1.003,010,78 2.251,381,92 1.003,010,78 2.251,381,92 1.003,010,78 2.251,381,92 1.003,010,78 2.251,381,92 1.003,010,78 2.251,0381,92 1.003,010,78 1.003,010,78 2.251,0381,92 1.003,010,78 2.251,0381,92 1.003,010,78 2.251,0381,92 1.003,010,78 1.003,	Care	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR E	31.12.2021 31.	31.12.2021	31.12.2021 EUR
- davon mil einer Restlaufzeit bis zu ei davon mil einer Restlaufzeit von mehr - davon mil einer Restlaufzeit von mehr - als einem Jahr in EUR: 550.806,80 - (102.876.22) - davon mil einer Restlaufzeit von mehr - als einem Jahr in EUR: 7:901.467,29	- davon mile men Restlaufzeit bis zu ei davon mil einer Restlaufzeit bis zu ei davon mile M	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei nem Jahr in EUR: 455.01806,80 8.452.274,09 154,137,639,58 549.33	Gezelchnetes Kapital I. Geveinvortag II. Gewinnvortag I. Salzaga I. Salza	Comparison	A. Eigenkapital A. Eigenkapital 2.000.000,00 2.0 ii. Gezelchnetes Kapital ii. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 2.000.000,00 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.0	A. Eigenkapital I. Gazelchnetes Kapital II. Jahresüberschuss III. Jahresüberschusse III. Jahresüberschusse III. Gewinnteinferkellen gegenüber Kreditinstin mehr mehr aller in einem Jahr in EUR: 190.832,29 III. Gewinnteinferkellen gegenüber Kreditinstin bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 III. Gewinnteinferkellen gegenüber Kreditinstin bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 III. Gewinnteinferkellen gegenüber Kreditinstin bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 III. Gewinnteinferkellen gegenüber Kreditinstin bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 III. Gewinnteinferkellen gegenüber Kreditinstin bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 III. Gewinnteinferkellen gegenüber Kreditinstin gegenüber Gewinnteinferkellen gegenüber Gewinnteinferkellen gegenüber	3.1.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 6.2.021 31.12.2021 31	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR E	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 4. Egenkapital II. Gaventhroofrage III. Gaventhroofrage III. Jahresüberschuss	31.12.2021	ST.12.2021 ST.12.2021 ST.12.2020 ST.12.2021 ST.
187.498,87 9.989,33 - davon mil einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 456.619,63 - davon mil einer Restlaufzeit von mehr einer Restlaufzeit von einer Von einer Restlaufzeit von einer Restlaufzeit von einer Von einer State von einer Von ei	187.498,87 9.989,33 he Unternehmen - 214.677,13 - 498,87 9.989,33 he Unternehmen - 498,71 (3.0,0) - 49.933 he Unternehmen - 49	187.498,87 9.989,33 nem Juntannehmen ETR: 214.677,13 187.498,87 9.989,33 nem Juntannehmen etm Juntannehmen	Gezelchnetes Kapital Gezelchnetes Kapital Lahresiberschuss Lah	Carelinates Kapital Carelinates Carelinates Kapital Carelinates Kapital Carelinates Carelinates Kapital Carelinates Carelina	Care	A. Eigenkapital i. Gezeichnetes Kapital ii. Gezeichnetes Kapital iii. Jahresüberschuss iii. Gewinnturgen iii. Jahresüberschuss iii. Jahresüberschuss iii. Gewinnturgen iii. Jahresüberschuss iii. Jahresüberschuss iii. Gewinnturgen iii. Jahresüberschuss iii. Gewinnturgen iii. Jahresüberschuss iii. Jahresüberschuss iii. Gewinnturgen iii. Gewinnturgen iii. Gewinnturgen iii. Jahresüberschuss iii. Gewinnturgen iii. Gewinnturgen iii. Gewinnturgen iii. Gewinnturgen iii. Gewinnturgen iii. Gewinnturgen iii. Jahresüberschuss iii. Jahresüberschuss iii. Jahresüberschuss iii. Gewinnturgen iii. Jahresüberschuss iii. Jahre	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR E	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 S.1.12.2021 S.2.13.13.13 S.2.10,00 S.2.13.13.13 S.2.10,00 S.2.13.13.13 S.2.10,00 S.2.13.13.13 S.2.10,00 S.2.13.13.13 S.2.10,00 S.2.13.13.13 S.2.10,00 S.2.13.13.13 S.3.10,00 S.2.13.13.13 S.3.10,00 S.2.13.13.13 S.3.10,00 S.2.13.13.13 S.3.10,00 S.2.13.13.13 S.3.10,00 S.2.13.13 S.3.11,00 S.2.13.13 S.3.11,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00 S.3.10,00	31.12.2021 S1.12.2021 S1.12.2020 S. EUR
565,20 15.308.959,30 459.777 3. Verbindlichkelten gegenüber verbundenen Lavon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 455.619,63 (85.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 50.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 50.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 7:901.467,29	565,20 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindlichkelten gegenüber verbunden nen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 560.806,80 (102.876,22)	565,20 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindlichkelten gegenüber verbundennen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einen Jahr in EUR: 456,619,63 (6.9.33	Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 1.003.010,78 2.251.381,92 1	Commonweight	A. Eigenkapital A. Eigenkapital 2.000.000,00 2.0 I. Gezeichnetes Kapital I. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. 38.282,44 1. 38.282,29 1. 38.282,29 1. 38.282,29 1. 38.282,29 1. 38.282,29 1. 38.282,29 1. 38.282,29 1. 38.282,29 1. 39.782,29	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Gewinnvortrag III. Jahrestberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.44.364.443,47 1.525,00 1. Steuerrückstellungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.073.410,78 2. sonstigerrückstellungen 1.073.410,78 2. sonstigerrückstellungen 1.073.410,78 2. 251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1. O-400,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten mehr Restlaufzeit von mehr 1. St. 279.856,07 1. St. 381,07 1. St	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR E	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020	31.12.2021 31.12.2021 EUR EU	31.12.2021 EUR
187.498,87 459.760,77 3. Verbindirchkeinen gegenüber verbunde-	167.498,87 15.308.959,30 15.308.959,30 15.308.959,30 15.308.959,30 167.498,87 187.	15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindichkelangegenüber verbunde-	Classic Control of C	Case	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Steuerräckstellungen 1. Steuerräckstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. Steuerräckstellungen 1. Steuerräckstellungen 1. Ostoningen (1.073.410.78) 2. Sonstige Rückstellungen 1. Verbindlichkeiten 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Gezonom mit einer Restlaufzeit bis zu ei- 1. Gezonom mit einer Restlaufzeit von mehr 1. Gezon mit einer Restlaufzeit von mehr 1. Geson mit einer Rest	Careichmetes Kapital Careichmetes Kraditinst Careich	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 EUR EU	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020	31.12.2021 31.12.2020 EUR EU	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020
187.498,87 459.760,77 3. Verbindichkelten gegenüber verbunden nen Unternehmen 187.498,87 459.760,77 3. Verbindichkelten gegenüber verbunden nen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 456.819,63 - 452.274,09 154.137.639,58 549.33 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 550.806,80 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 750.1467,29 - 430.00 mit einer Restlaufzeit von mehr einer R	15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindichkeiten gegenüber verbundenden Litzans 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,33 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,38 Advon mil einer Restlaufzeit bis zu ei- 187.498,87 9.989,48 9.989,48 9.980,48	15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindichkelten gegenüber verbundenden nen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einen Jahr in EUR: 214.677,13 4. sonstige Verbindichkelten gegenüber verbundenden nen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einen Jahr in EUR: 455.619,63 154.137.639,58 549.33 154.137.639,58 154.1	Gewinnvortag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortag L. Gezelchnetes Kapital L. Gewinnvortag L. Gewinnvortag L. Jahresüberschuss L. Jahresüberschuss L. Jahresüberschuss L. Jahresüberschuss L. Steuerrückstellungen L. Steuerräckstell	Concession	A. Eigenkapital A. Eigenkapital 2.000.000, 00 2.0 i. Gezeichnetes Kapital I. Gezeichnetes Kapital 1.622,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,44 1.86.22,1381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 2.251.381,92 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1.073.410,78 1	A. Eigenkapital C. Gezeinnetes Kapital C. Station, O. Gewinneten Gereinnetes C. Schildis Gewinneten C. Station, O. Gewinneten Gereinneten C. Station, O. Gewinneten Gereinneten C. Gezeinnetes Kapital C. Gezeinnetes Kapital C. Gezeinnetes Kapital C. Station, O. Gewinneten Gereinneten C. Schildis Gewinneten C. Schildis Gewinneten C. Gezeinnetes Kapital C. Gezeinnetes C	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.	St.12.2021 St.12.2021 St.12.2020 St.12.2020 St.12.2021 St.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR
565,20 15,308,959,30 459.760,77 3. Verbindichkeiten gegenüber verbunde- 187,498,87 9.989,33 459.760,77 3. Verbindichkeiten gegenüber verbunde- 187,498,87 9.989,33 tem Jahr in EUR: 214,677,13 (0.0) 4. sonstige Verbindichkeiten - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550,806,80 (102,876,22) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 550,806,80	187.498,87 9.989,30 459.760,77 3. Verbindichkelten gegenüber verbundenen Jahr in EUR: 190.832,29 (159.65,24) 3. Verbindichkelten gegenüber verbundenen – davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 214.677,13 (0.00) 8.452.274,09 (154.137.639,58 649.33 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 455.619,63 (102.876,22) (102.876,22)	565,20 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindichkehathen gegenüber verbunde-nem Jahr in EUR: 219.832,29 (159.656,24) 187.498,87 9.989,33 nem Jahr in EUR: 214.677,13 (0.0) 8.452.274,09 (154.137.639,58 549.33 (165.620,17) (165.619,63 (165.620,17) (165.619,63 (165.620,17) (165.619,63 (165.620,17) (165.619,63 (165.620,17) (165.619,63 (165.620,17) (165.619,63 (165.620,17) (165.619,63 (165.620,17) (165.619,63 (165.619,	Gezelchnetes Kapital Cewinnvortrag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag L. Gezelchnetes Kapital L. Gewinnvortrag	Caselchnetes Kapital Caselchnetes Kreditinsti Caselc	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Stellerangen 1. O03.010,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Sonbidlichkeiten 1. O03.010,78 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Sonbidlichkeiten 1. O03.010,78 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Sonbidlichkeiten 1. O03.010,78 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Sonbidlichkeiten 1. O03.010,78 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 1. O73.410,78 2. Sonbidlichkeiten 1. O03.010,78 1. O73.410,78 2. Z51.381,92 2. OVACHORITICH CONTRACT	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.525,00 144.365.968,47 3.00 1. Steuerrückstellungen 1.525,00 144.365.968,47 3.00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 1. 1.073.410,78 2.251.886,07 1. 139.7. 139.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2020	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 A. Eigenkapital I. Geachinetes Kapital II. Jafrasúberschuss 3.210,00 4.885,00 1. Steuerrückstellungen 1.525,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- Liem Jahr in EUR. 4.488.595,7 14.365.968,47 3.00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 145.279.856,07 145.279.856,07 145.702.571,47 15.2021 31.12.2021
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einen men auf nie men parn in EUR: 190.832.29 (15.308.959,30 459.77 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen und undernehmen einem Jahr in EUR: 141.677,13 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 455.619,63 - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 50.806,80 (102.876.23) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 50.806,80	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 (15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen – 214.677,13 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Untermehmen - davon aus Steuern in EUR: 455,619,63 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Zestlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Zestlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 (15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Prestlaufzeit bis zu einem Unternehmen – davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Unternehmen – davon aus Steuern in EUR: 456.619,63 (185.620,17) (185.620,18) (185.620,17) (185.620,18) (185.62	Gewinnvortag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortag L. Steuchinnetes Kapital L. Jahresüberschuss L. Steuchinnetes Kapital L. Jahresüberschuss L. Steuchinnetes Kapital L. Steuchinnetes Kapital L. Steuchinnetes L. Ste	Caelchnetes Kapital Labresüberschuss Labresüb	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 11. Gewinnvortrag 11. Gewinnvortrag 11. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. sonstige Rückstellungen 1. O33.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1. O400,00 1. O73.410,78 2. sonstige Rückstellungen 1. O33.410,78 2. sonstige Rückstellungen 1. O400,00 1. O73.410,78 1. Steuerrückstellungen 1. O93.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1. O73.410,78 1. O400,00 1. O73.410,78	Cazelchnetes Kapital Cazelchnetes Cazel	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.	St.12.2021 St.12.2020 St.12.2020 St.12.2021 St.	31.12.2021 31.12.2020 EUR EU	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021
159.65	159.65	159.65	Gezelchnetes Kapital Cevintovortag L. Gezelchnetes Kapital Cewintovortag L. Gezelchnetes Kapital L. Gezelchnetes Kapital L. Gezelchnetes Kapital L. Gewintovortag L. Salvastellungen	Continuent	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 2.251,381,92 1. Steuerrückstellungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 2.251,381,92 1.073.410,78 2.1000,000 1.0000,000 1.0000,000 1.0000,000 1.0000,000 1.0000,000 1.0000,0	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuse III. Jahresüberschuss III.	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkäpital A. Eigenkäpital A. Eigenkäpital A. Eigenkäpital I. Gezelchnetes Kapital II. Gezelchnetes Kapital III. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Sleuerrückstellungen 1. Sleue	31.12.2021 31.12.2020 EUR EU	31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital I. Gezeichmetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Sleuerrückstellungen 1.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021
2.378,603.91	2.378.603.91	2.378.603.91	Gewinnvortrag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag L. Gewinnvortrag L. Gewinnvortrag L. Gewinnvortrag L. Gewinnvortrag L. Selectron L. Se	Conception	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Steuchstellungen 2. 251.381,92 1. Steuchstellungen 2. sonstige Rückstellungen 2. 251.381,92 1. Steuchnetes Kapitalingen 1. Oo3.010,78 1. Oo4.00,00 1. Oo4.00,00 1. Oo4.00,00 1. Oo3.010,78 2. 251.381,92 1. Steuchnetes Kapitalingen 1. Oo3.010,78 1. Oo4.00,00 1.	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Gewinnvortrag 1. Gewinnvortrag 1. Gewinnvortrag 1. Gewinnvortrag 1. Steuerrückstellungen 2.251.381,92 2.251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1. Oxfo.000 1. Oxfo.0000 1. Oxfo.000 1. Oxfo.000 1. Ox	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020	31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital I. Gewinnvorteg II. Jahresüberschuss 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR A. Eigenkapital I. Gewinnvorteg II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 A. Rückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 2.251.381,92 4.191.000,00) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Aahr in EUR: 4.485.895,52 (4.191.000,00) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr 4.370,573,47 A. 770,573,47 A. 770,573,47 A. 770,567,57 A. 770,573,47 A. 770,567,57 A. 670,000 - davon mit einer Restlaufzeit von mehr A. 770,573,47 A. 770,567,67 A. 770,567,67 A. 770,567,67 A. 770,573,47 A. 770,573,47 A. 770,573,47 A. 770,567,67 A. 770,573,47	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen hr	2. Verbindinchellen aus Lieferungen und Leistungen Leistung Leistungen Leistung Leistu	2. Verbindinchellen aus Lieferungen und 190.832,29 159.65 Richard 15 2.378.603,91 Leistungen und Leistungen Leistungen und Leistungen und Jehr in EUR. 190.832,29 (159.656,24) (159.65,20 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindinchellen gegenüber verbunde hen Juhr in EUR. 214.677,13 (0.0) 8.452.274,09 (154.137.639,58 549.33 nem Juhr in EUR. 214.677,13 (0.0) 8.452.274,09 (156.820,17) (165.820,18) (165.820,17) (165.820,18) (165.820,17) (165.820,18) (165.820,1	Gezelchnetes Kapital Cevinnvortrag Commons Common	Caselchnetes Kapital Caselchnetes Caselchnetes Kapital Caselchnetes Cas	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 2.251.381,92 2.251.381,92 2.251.381,92 2.251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 1.39.7. 140.7. 140.7. 140.7. 140.7. 140.7. 140.7. 140.7. 140	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.625,00 144.365.968,47 3,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 1.073.410,78 2. 1.525,00 1.073.410,78 2. 1.525,00 1.073.410,78 2. 1.99.7 13	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020	31.12.2021 S.1.12.2021 S.1.12	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020
13.702.577,47 0,00 140.791.266,55 (135.509.000,00) 2. Verbindlichkeiten aus Liefenungen und Leistungen Leistungen und Leistungen Leistungen Leistungen Leistungen und Leistungen Leistung Leistun	13.702.577,47 0,00 140.791.266,55 (135.509.000,00) 2. Verbindlichkelten aus Lieferungen und 190.832,29 159.66 In m. Jahr in EUR: 190.832,29 159.832,29 159.665,20 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindlichkelten gepenüber verbundenen 187.498,87 9.989,33 159.69 (102.876,22) 159.68 (102.876,22) 159.69 159.69 159.760,77 159.69 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,77 159.69 159.760,90 159.760,77 159.760,90 1	13.702.577,47 0,00 140.791.266,55 (135.509.000,00) 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 (159.65 20) 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Lieferungen und Leistungen Leistungen und Leistungen Leistung L	Gewinnvortag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortag L. Gewinnvortag L. Gewinnvortag L. Gewinnvortag L. Gewinnvortag L. Jahresüberschuss 18.222,44 18.222,44 18.222,44 1. Jahresüberschuss 1. Steuernückstellungen 1. Oo3.010,78 2. Sonstige Rückstellungen 1. Oo3.010,78 2. Sonstige Rückstellungen 1.073.410,78 2. Sonstige Rückstellungen 1.07	Control of the cont	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Gewinnvortrag 1. Gewinnvortrag 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Ge	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrücks	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2021 EUR EU	31.12.2021 S.1.12.2021 EUR EUR EUR	31.12.2021 31.12.2021
## 18702.577,47 ## 18.60.005,48 ## 18.00.005,48 ## 18.00.002. Verbindlichkelten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 2.378.603,91 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,87 ## 187.498,67 ## 187.498,67 ## 187.498,67 ## 187.639,58 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 189.832,29 ## 187.498,67 ## 188.452,274,09 ## 18	## date in the CPR	## date in the Latent Age	Gezelchnetes Kapital Gezelchnetes Kapital 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.485,00 4.885,00 4.885,00 1. Steuerrückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 1 2.251.381,92 1 3.210,00 4.885,00 4.885,00 4.885,00 1.073.410,78 2 2 3.00 1.073.410,78 2 3.00 1.073.410,78 139.7 139	Caelchnetes Kapital Caelchnetes Caelchnetes Kapital Caelchnetes Cael	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. 251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. 251.381,92 2. 251.381,92 2. 251.381,92 2. 251.381,92 2. 251.381,92 2. 251.381,92 2. 251.381,92 2. 251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1. O.03.010,78 2. 251.381,92 1. O.73.410,78 2. 251.381,92 1. O.73.410,78 2. 251.381,92 1. O.73.410,78 2. 251.381,92 1. O.73.410,78 2. 251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1. O.73.410,78 2. 251.381,92 1. O.73.410,78 2. Steuerrückstellungen 1. O.73.4	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnes 2. Sonstige Rückstellungen 1. O03.010,78 2. Sonstige Rückstellungen 1. O400,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. O400,00 1. O73.410,78 2. Sonstige Rückstellungen 1. O53.010,78 1. O73.410,78 2. Sonstige Rückstellungen 1. O53.010,78 1. O73.410,78 1. O50.000,00 1. O400,00 1. O400,00 1. O73.410,78 1. O50.000,00	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 B. EUR	31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020
800.005,48 709.813.81 - davon mile inter Yestiau/zeit von mehr As einem Jahr in EUR: 13.702.577,47	800.005,48 709.813.81 - davon mile inter Residualization on mehr Assaurzation Assaurzation	800.005,48 709.813.81 - davon mile inter Nestlautzeit von mehr 13.702.577,47	Gewinnvortrag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag L. Gezelchnetes Kapital L. Gewinnvortrag L. Gewinnvortrag L. Gewinnvortrag L. Jahresüberschuss 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 18.222,44 1. Stelentrickstellungen 1.003.010,78 1.073.410,78 2	Conception	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. G	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 11. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 4.885,00 7. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2.251.381,92 1 2.251.381,92 1 2.251.381,92 1 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. sonstige Rückstellungen 2. sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2.251.381,92 1 2.351.0,00 4.885,00 7. Verbindlichkeiten 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. O403.010,78 2 1. Verbindlichkeiten 1. Verbindlichkeiten 1. Verbindlichkeiten 1. Steuerrückstellungen 1. O53.010,78 2 1. O73.410,78 2 1. O74.410,78 2 1	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 B. EUR	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR
805.811,15	S- 800.005,48	S- 800.005,48 709.813.81 als einem Jahr in EUR: 13.702.577,47 als einem Jahr in EUR: 140.781.266,56 (135.509.000,00) 2. Verbindlichkelten aus Lieferungen und Leistungen aus Steuern in EUR: 190.832,29 (159.656,24) 3. Verbindlichkelten gegenüber verbunde- nen Jahr in EUR: 190.832,29 (159.656,24) 3. Verbindlichkelten gegenüber verbunde- nen Jahr in EUR: 14,677,13 (159.656,24) 4. sonstige Verbindlichkelten aus Steuern in EUR: 455.619,63 (156.656,24) 4. sonstige Verbindlichkelten aus Steuern in EUR: 50.806,80 - davon mit leiner Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 50.806,80 - davon mit leiner Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 50.806,80 - davon mit leiner Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 50.806,80 - davon mit leiner Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 50.806,80 - davon mit leiner Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 50.806,80	Gezelchnetes Kapital Gezelchnetes Kapital 136.282,44 136.282,4	Caecinnepted Caec	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. O-400,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Steuerrückstellungen 1. O-400,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Steuerrückstellungen 1. O-400,00 1. Verbindlichkeiten 1. O-400,00 1.	A. Eigenkapital I. Gazelchnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.525,00 144,365,968,47 3.0 1. Verbindlichkeiten 1.625,00 144,365,988,47 1.625,00 144,365,988,47 1.625,00 144,365,988,47 1.625,00 144,365,988,47 1.625,00 144,365,988,47 1.625,00 144,365,988,47 1.625,00 144,365,988,47 1.625,00 146,265,97 1.625,00 146,275,856,07 1.625,00 146,265,97 1.625,00 146,265,985,44 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,275,856,07 1.625,00 146,265,988,47 1.625,00 146,265,9	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 B. EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR E	31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkapital I. Gezichnetes Kapital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 1. Steuerrückstellungen 1.525,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.602.79.856,07 1.152.021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR EU
800.005,48	800.005,48	800.005,48 709.813.81 alse einem Jahr in EUR; 14.0700,00) 13.702.577,47 alse einem Jahr in EUR; 140.781.266,55 (135.509.000,00) 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und alse einem Jahr in EUR; 190.832,29 (15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR; 214.677,13 (15.00) 187.498,87 9.989,33 Australicheiten gegenüber verbundenen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR; 214.677,13 (15.308.959,30 459.760,77 (15.308.959.98) 187.498,87 9.989,33 Australicheiten gegenüber verbundenen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR; 214.677,13 (15.309,58 (15.309,59 (15.309,58 (15.309,59 (15.309,58 (15.309,59 (15.309,58 (15.309,59 (15.309,	Gewinnvortrag L. Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag L. Gezelchnetes Kapital 186.2244 186.2244 186.2244 186.226.372.50	Case	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. G	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 11. Steuerrag 11. Oot 3.010,78 11. Or 1.	31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021 31.	31.12.2021 31.12.2020 B. EUR	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020	31.12.2021 31.12.2020 EUR
13.702.577,47 109.813,81 1000,00 1000,	## S65,20 187.498,87 187.498,87 187.498,87 186.20,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 4.488.589,52 (4.191.000,00) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 190.832,29 (15.308,959,30 187.498,87 188.452.274,09 188.452.274,09 188.452.274,09 188.452.274,09 188.452.274,09 188.452.274,09 188.452.274,09 188.452.274,09 1	## 187.005,48 T09.813.81 davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 4.488.589,52 (4.191.000,00) davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 19.832,29 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindichkeiten gegenüber verbunde nem Jahr in EUR: 19.832,29 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindichkeiten gegenüber verbunde nem Jahr in EUR: 19.832,29 15.308.959,30 459.760,77 3. Verbindichkeiten gegenüber verbunde nem Jahr in EUR: 14.677,13 (0.00) 8.452.274,09 154.137.639,58 549.33 (45.620,17) davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 456.619,63 (45.620,17) davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 214.677,13 (0.00) (45.620,17) (45.620,17) (45.620,17) (46.620,17)	Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag III. Gewinnvortrag 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 11.003.010,78 2.251.381,92 1 Steuerrückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 1 Steuerrückstellungen 70.400,00 1.073.410,78 2 1.525,00 144.365.968,47 3,00 1.000.010,00 1.073.410,78 1.000.010,00 1.073.410,78 1.000.010,00 1.073.410,78 1.000.010,00 1.073.410,78 1.000.010,00 1.073.410,78 1.000.010,00 1.073.410,78 1.000.010,00 1.000.	Che	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag II. Jahresüberschuss III. Jah	A. Eigenkapital Che I. Gezelchnetes Kapital Che II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkapital A. Eigenkapital Che I. Gezelchnetes Kapital III. Jahresiberschuss	31.12.2021 31.12.2021
800.005,48 709.813,81 als einem Jahr in EUR: 148.589,52 (135.509,000,00) - 460 on mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 100,00) - 460 on mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 190.832,29 (136.509,000,00) - 2.378.603,91 Leistungen aus Lieferungen und Leistungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 (159.656,20) - 459.760,77 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenn Unternehmer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 244.677,13 (0.00) - 469.760,77 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenn Unternehmer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (17) davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,29) - 400.000 mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,29) - 400.000 mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.486,29 (17) (170.876,29) - 400.000 mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.486,29 (17) (170.876,29) - 400.000 mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.486,29 (17) (170.876,29)	13.702.577,47	800.005,48	Gezelchnetes Kapital Gevinnvortrag Gezelchnetes Kapital Gevinnvortrag 186.282.44 186.2244 186.2244 186.968,47 139.456.372,50 144.365,968,47	t. Gezelchnetes Kapital t. Gewinnvortrag the che li Gewinnvortrag lii. Jahresüberschuss tin 3.210,00 4.885,00 8. Rückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 1 1. Steuerrückstellungen 70.400,00 1.073.410,78 2 2.551.381,92 1 2.551.381,9	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital che 1. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003,010,78 2.251,381,92 1. Steuerrückstellungen 70.400,00 1.073,410,78 2 2.139,456,372,50 2.251,381,92 1.053,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 1.073,410,78 2 2.251,381,92 2 2.2	A. Eigenkapital Che	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR A. Eigenkapital 1. Gazeichnetes Kapital II. Gazeichnetes Kapital III. Jahresüberschuss 32.10,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 2.251.381,92 1.44.364.443,47 1.44.365.968,47 3.00 1.0103.010,78 2.000.000,00 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 2.251.381,92 1.003.010,78 1.003.0	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einer Machrin EUR: 448.599, 32 - davon mit einer Restlaufzeit von mehr 190.832, 29 - davon mit einer Restlaufzeit von mehr 190.832, 29 - davon mit einer Restlaufzeit ibis zu einen Jahr in EUR: 190.832, 29 - 459.760,77 - 30.899,33 - 459.760,77 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einen Jahr in EUR: 450.869, 80 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einen Jahr in EUR: 50.806, 80 - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 50.806, 80 - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 50.806, 80	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR: 4.488.589,52 (4.191.000,00) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr 13.702.577,47 13.702.577,47 805.811,15 2.378.603,91 - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 140.791.286,55 (135.599.00,00) 2. Verbindichkelten aus Lieferungen und Leistungen Leistu	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- men Jahr in EUR. 4.488.899,52 (4.191,000,00) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR. 113.702.577,47 805.811,15 - 2.378.603,91 - Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 190.832,29 (15.308.959,30 - 459.760,77 - 459.760,77 - 480.891,33 - Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 190.832,29 (15.308.959,30 - 459.760,77 - 480.0 mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 214.677,13 (0,00) - 440.0 mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 216.77,13 (0,00) - 480.0 mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 216.77,13 (0,00) - 480.0 mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 250.806,80 - 480.0 mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 250.806,80 - 480.0 mit einer Restlaufzeit bis zu ei- nem Jahr in EUR. 250.806,80	Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag III. Gewinnvortrag 136.282,44 126.282,44 136.282,44 1	che che 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003,010,78 2.251.381,92 1 3.004.443,47 139.456.372,50 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti-	A. Eigenkapital 1. Gezeichnetes Kapital 1. Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahres	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital che 1. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss I	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021
- 4800.005,48	146.279.856.07 139.700.00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 4,486.599,52 - 459,760,77 - 460,000,000 - 460,000,0	Gezelchnetes Kapital Gevinnyortrag Gezelchnetes Kapital Gevinnyortrag 186.282,44 186	Che I. Gezelchnetes Kapital 2.000,000,00 2.0 II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 1.003.010,78 2.251.381,92 1 1.003.010,78 2.251.381,92 1 2.251.381,92 1 2.251.381,92 1 2.251.381,92 1 2.251.381,92 1 3.00 1.39456.372,50 C. Verbindlichkeiten nananiihar Kradiineii. 144.364.443,47 3.00 1.004.010.010 1.004.010 1.004.010.010 1.004.010.010 1.004.010.010 1.004.010.010 1.004.010.010 1.004.010	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 1. Steuerrückstellungen 1. Steuerrückstellungen 1. OO3.010,78 2. 251.381,92 1. Steuerrückstellungen 1. OO3.010,78 2. Sonstige Rückstellungen 1. OO3.010,78 2. Sonstige Rückstellungen 1. OO3.010,78 2. Verbindlichkeiten 1. Steuerrückstellungen 1. OO3.010,78 2. Verbindlichkeiten 1. Steuerrückstellungen 1. OO3.010,78 2. Verbindlichkeiten 1. OO3.010,78 2. OO00,000 1. Verbindlichkeiten 1. OO3.010,78 2. OO00,000 1. Verbindlichkeiten 1. OO3.010,78 2. OO00,000 1. OO4.00,000 1. OO	A. Eigenkapital C. Gezoichnetes Kapital C. Severindros C. Severindros C. Severindros C. Severindros C. Verbindlichkeiten C. Verbindl	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021
tuten - davon mit einer Resitaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 4486.895.2 6.4.191.000,00 7.000.813.81 805.811,15 709.813.81 805.811,15 13.702.577,47 805.811,15 13.702.577,47 140.791.266,55 (135.599.000,00) 2. Verhündlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen – davon mit einer Resitaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 15.308.959,30 459.760,77 3. Verhündlichkeiten – 214.677,13 (0.00) 4.65.20,17) 4.69.86,27 4.69.89,33 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 4.60.77 6.70.77 6	tuten day in the new Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 4488.589,52 (4.191.000,00) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 4488.589,52 (4.191.000,00) - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 190.832,29 (15.308.959,30) - 459.760,77 - 187.498,87 - 9.989,33 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 190.832,29 (15.308.959,30) - 459.760,77 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 214.677,13 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 456.619,63 (165.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 456.619,63 (165.620,17) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR: 550.806,80 (102.876,22)	## 139.700.00 Julen	Gezelchnetes Kapital Gewinnvortrag II. Gewinnvortrag 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 136.282,44 12.251.381,92 1 1 Steuerrückstellungen 1.003.010,78 1 2 Sonstige Rückstellungen 70.400,00 1.073.410,78 2 144.384.443,47 139.456.372,50 C. Verbindlichkeiten C. Ve	Che Che 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 1.073.410,78 2.500.000,00 2.0 2.0 3.210,00 4.885,00 C. Verbindlichkelten 1.41.364.443,47 139.456.372,50 C. Verbindlichkelten 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.000.000,00 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2.0 2	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jah	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital I. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschusse III. Jahresüberschusse III. Jahresüberschusse III.	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 2. davon mit einer Restlaufzeit bis zu ei- 800.005,48 13.702.577,47 805.811,15 2.378.603,91 140.791.265,520 15.308.959,30 2. Verbindlichkeiten aus Liefenungen und Leistungen Leistungen und Leistungen Leistung Leistungen Leistung Leistung Leistung Leistung Leistung Leistung Leistung Leistung Leistung Lei	1.525,00 144,365,968,47 3,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - 800,005,48 709,813,81 - davon mit einer Restaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR: 4488,599,52 (135,599,000,00) - 40,00 1 13,702,577,47 - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - 806,811,15 - 2,378,603,91 - Leistungen verbunde- - 187,498,87 9,989,33 - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 190,832,29 (159,652,2) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 190,832,29 (159,656,2) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 190,832,29 (159,656,2) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 455,619,63 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 455,619,63 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 50,80,809,00 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 455,619,63 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 50,80,809,00 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 50,80,809,00 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 50,80,809,00 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 50,80,809,00 (154,137,639,58 549,33) - davon mit einer Restaufzeit bis zu ei- - nen Jahr in EUR: 50,80,809,00 (154,137,639,58 549,33)	Gezelchnetes Kapital Gevinnyortrag Gevinnyortrag 18,282,44 18,282,44 18,282,44 18,282,44 18,282,44 18,221,381,92 1 Sheartingen 1,003,010,78 1,073,410,78 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3	Care	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss III. Steuerrückstellungen 1.003.010.78 2.251.381,92 1. Steuerrückstellungen 2. Sonstige Kückstellungen 70.400,00 1.073.410.78 2. Arbindlichkeiten	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Ja	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2020 EUR	31.12.2021 31.12.2020 EUR EUR EUR A. Eigenkapital C. Gezelchnetes Kapital C. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steuerückstellungen 70.400,00 1.073.410,78 A. Eigenkapital C. Serbindlichkeiten 1. Ostooo 1.073.410,78
1.525,00	1.525,00 144.365,968.47 3,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 144.365,968.47 3,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 144.365,968.47 3,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 144.365,988.47 3,00 mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr in EUR; 4.488.59,52 145.77,13 144.577,13 144.577,13 145.278,603,91 145.308,959,30 1459.785,50 177 145.278,603,91 145.308,959,30 145.989,33 145.308,959 154.137,639,58 154.337,80,80 140.87,80,80 140.87,80,80 140.87,13 140.8	1.255,00	Gezelchnetes Kapital 2.000.000,000 2.0 136.282,44	Che Che B. Rückstellungen 1.003.010,78 2.51.381,92 1.0 2.0 5.000,000 2.0 2.0 3.210,00 4.885,00 2.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0 5	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag II. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 2. sonstige Rückstellungen 70.400,00 1.073.410,78 2	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Ja	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 EUR
144.365.968,47 139.456.372,50 1.4 verbindlichkelten gegenüber Kreditinsti- 145.279.856,07 149.365.968,47 3.00 1. verbindlichkelten gegenüber Kreditinsti- 145.279.856,07 149.365.968,47 3.00 1.4 verbindlichkelten gegenüber Kreditinsti- 145.279.856,07 149.700.00 147	144.366.444,47	144.364.443,47 144.364.443,47 149.364.443,47 149.364.443,47 149.364.443,47 149.365.406 1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstinuten under Restlaufzeit bis zu einem Jahr in EUR; 4486.599,500 14.365.20 14.365.90 14.37639,58 14.677,13 14.677,1	the che state of the state of t	. Gezelchnetes Kapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschussen III. Jahresüberschussen III. Jahresüberschussen III. Jahresüberschussen III. Jahresüber	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Ja	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jainesüberschuss III. Ja	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 51.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2020 EUR EUR EUR A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steuerrückstellungen 70.400,00 1.073.410,78 2. sonstige Rückstellungen 70.400,00 1.073.410,78
144.364.443,47 1525,00 1. Verbindlichkeiten 1. Verbindlichkeite	144.366.968,47	144.366.968,47	1. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00 2.0 18.282,44 18.282,44 18.282,44 18.282,44 18.282,44 18.282,44 18.282,44 18.282,44 19.2 19.281.381,92 19.2 19.282.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.381,92 19.2821.382,00 19.2821.3821.382,00 19.2821.3821.382,00 19.2821.3821.382,00 19.2821.3821.382,00 19.2821.3821.3821.3821.3821.3821.3821.3821	. Gezelchnetes Kapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss I	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gewinnvortrag 11. Jahresüberschuss 11. Jahresüberschuss 12.251.381,92 1 Steuerrückstellungen 1 Steuerrückstellungen 1 Steuerrückstellungen	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Ja	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 EUR
7. Sonsage Ruckstellungen 10.4.365.968,47 3.00 1. Verbindlichkelten 11.525,00 1.4.365.968,47 3.00 1. Verbindlichkelten 11.525,00 1.4.365.968,47 3.00 1. Verbindlichkelten 11.5.25,00 1.4.365.968,47 3.00 1.4.365.968,47 3.00 1.4.365.968,47 3.00 1.4.365.968,47 3.00 1.4.365.968,47 3.00 1.4.365.968,47 3.00 1.4.365.968,58 3.00 1.4.365.968,58 3.00 1.4.3	2.378.603.91	2. Sonstige Ruckstellungen 144.365.968.47 139.456.372.50 144.365.968.47 139.456.372.50 144.365.968.47 139.456.372.50 144.365.968.47 139.456.372.50 144.365.968.47 139.456.372.50 144.365.968.47 139.456.372.50 144.365.968.47 139.456.372.50 144.365.968.67 139.456.372.50 144.365.968.67 139.456.372.50 144.365.968.67 139.4365.968.67 139.456.374.77 139.456.376.77 139.456.376.77 139.476.776 139.476.776.77 139.476.77 139.	1. Gezelchnetes Kapital 2,000,000,00 2.0 II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 2,251,381,92 1 3,210,00 4,885,00 B. Rückstellungen 1,003,010,78	1. Gevinnoring Che II. Gewinnoring III. Jahresüberschuss III. Jahr	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 2.251.381,92 1 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steinerrickstellungen 1. Steinerrickstellungen	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jainesüberschuss III. Jainesüberschuss III. Jainesüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1. Steinerückstellungen 1. Steinerückstellungen 1. Steinerückstellungen	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 21.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 EUR EUR EUR A. Eigenkapital I. Geverimmoortrag II. Jahresüberschuss a. 2.000.000,00 185.282,44 III. Jahresüberschuss a. 2.251.381,92 A. Eigenkapital A. Eigenkapital II. Gevinnvortrag III. Jahresüberschuss a. 2.251.381,92 A. Eigenkapital A. Eigenkapital II. Jahresüberschuss A. Eigenkapital II. Jahresüberschuss A. Eigenkapital A. A
144.364.443,47 144.364.443,47 144.364.443,47 144.366.968,47 139.456.372,50 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,60 144.366.392,747 144.366.392,747 144.366.392,747 144.366.396,77 144.366.392,747 144.376.396,893 144.366.392,747 144.366.392,747 144.366.392,747 144.376.396,893 144.366.392,747 144.376.396,892,892 144.376.396,892 144.376.396,892 144.376.396,892 144.376.396,892 144.376.396,892 144.376.396,892 144.376.396,893 144.376.376 144.376.396,893 144.376.396,893 144.376.39	2. sonstige Rückstellungen 70.400,00 1.073,410,78 2 144.364,443,47 139,456.372,50 C. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 145.279,856,07 144.365,968,47 3,00 1.04bindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 146.279,856,07 149,700,09 149,87 149,87 149,897 149,897	144.364.443,47 149.364.443,47 149.364.443,47 149.365.908,47 149.365.908,47 149.365.908,47 149.365.908,47 149.365.908,47 159.466.372.50 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstination mehr and man in EUR: 190.832.29 15.308.959,30 15.308.959,30 16.508.959,30 170.400,00	I. Gezelchnetes Kapital 2.000,000,00 2.0 II. Gewinnvortrag 136,282,44 III. Jahresüberschuss 2.251,381,92 1 III. 34,885,00 8. Rückstellungen	1. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00 2.0 II. Gewinnvortrag 136.282,44 III. Jahresüberschuss 2.251.381,92 1 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss 3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 2.251.381,92 13.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss
144.365,968,47 39.456.372,50 C. Verbindlichkeiten 1003.010,78 1.073.410,78 2. sonstige Rückstellungen 1003.010,78 1.073.410,78 2. sonstige Rückstellungen 1003.010,78 1.040,000 1.073.410,78 2.000.005,48 2.000.005,48 2.000.005,48 2.000.005,48 2.000.00 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und 190.832,29 2.000.00 3. Verbindlichkeiten 200.00 3. Verbindlichkeiten 200.000 3. Verbind	1.555,00 144.364,443,47 139.456.372,50 C. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 144.366,968,47 3,00 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen einen Jahr in EUR; 190.832,29 154.677,13 190.00 166.00 17. Seb.520 17. Seb.50 17. Seb.50 180. Seb.50 17. Seb.520 17. Seb.50 180. Seb.50 17. Seb.50 17. Seb.50 180. Seb.50 180. Seb.50 1	1. Steuenrückstellungen 1.03.010,78 1. Steuenrückstellungen 1.02.010,78 1. Steuenrückstellungen 1.02.010,78 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.02.571,47 1.0.00.01 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.0.03.010,78 1.0.00.05,48 1.0.00.01 1. Verbindlichkeiten gegenüber verbunde- 1. O.00.01 1. O.	I. Gezelchnetes Kapital 2,000,000,000 II. Gewinnvortrag 136,282,44 III. Jahresüberschuss 2,251,381,92	Coesicinations (Coesicinations (Coesicinations (Coesicinations) (Coesicina	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss III. Jahresüberschuss 2.251.381,92	A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnetes Kapital 1. Jahresüberschuss 1. Jahresüberschuss 1. Jahresüberschuss 1. Sakstellungen	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital I. Gazerchnetes Kapital II. Jahresüberschuss D. Anderschuss 1. Care on B. Rückstellungen
1. Steueridskielungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 1.000,00 1.073.410,78 2.073.410,78 2.073.	1. Steueindckstellungen 1.003.010,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 1.03410,78 2. sonstige Rückstellungen 1.03410,78 2. sonstige Rückstellungen 1.03410,70 3. verbindlichkeilen 1.03410,70 3. verbindlichke	1. Steueridckstellungen 1,003,010,78 2. sonstige Rückstellungen 1,023,010,78 2. sonstige Rückstellungen 1,023,010,78 2. sonstige Rückstellungen 1,023,010,78 2. sonstige Rückstellungen 1,025,00 1,000,00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 145,279,856,07 139,72	Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00 1. Gewinnvortrag 136.282,44	1. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00 1. Gezelchnetes Kapital 136.282,44 11. Jahresüberschuss 2.251.381,92	A. Eigonkapital 2.000.000,00 I. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00 II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 2.251.381,92	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gewinnvortrag III. Jahresüberschuss 2.251.381,92	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR
3.210,00 4.885,00 5. Nuckstellungen 1.003.010,78 2 2. sonstige Ruckstellungen 1.003.01,70 4.000,00 1.073.410,78 2 2. sonstige Ruckstellungen 1.003.01,70 4.000,00 1.073.410,78 2 2. sonstige Ruckstellungen 1.003.010,70 4.000,00 1.073.410,78 2 2. sonstige Ruckstellungen 1.003.010,70 1.003.010,00 1.073.410,78 2 2. sonstige Ruckstellungen 1.003.010,70 1.003.010,00 1.073.410,78 2 2. sonstige Ruckstellungen 1.003.010,70 1.003.010,00 1.003	3.210,00 4.885,00 9. Nucksellungen 1.003.010,78 2 2. sonsige Rückstellungen 1.003.010,78 2 2. sonsige Rückstellungen 1.003.010,78 2 2. sonsige Rückstellungen 1.003.010,78 2 3.00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kredifinsti- 13.25,00 1.44.365.988,47 3.00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kredifinsti- 13.702.577,47 0.00 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen segenüber verbunde- nen Unternehmen aus Steuern in EUR: 214.677,13 Gdoo) 4. 566,20 77 3. Verbundlichkeiten aus Eleitungen bei Leistungen Leistungen und Leistungen und Leistungen und Leistungen Leistunge	3.210,00 4.885,00 D. Nuckstellungen 1.003.010,78 2 1.44.364.443,47 139.456.372,50 C. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 144.365.968,47 3,00 1. Verbindlichkeiten aus Leiterungen und 190.832,29 1. 145.279.866,07 1. 139.7 800.005,48 709.813,81 48.91.00,00 1. Verbindlichkeiten aus Leiterungen und 190.832,29 1. 145.279.866,00 1. 140.832,29 1. 145.279.866,00 1. 140.832,29	I. Gezelchnetes Kapital 2,000,000,00 136,282,44 III. Jahresüberschuss 2,251,381,92	Gezelchentes Kapital 2.000.000,00 Gezelchentes Kapital 136.282,44 III. Jahresüberschuss 2.251.381,92	A. Eigenkapital 2.000,000,00 I. Gezelchnetes Kapital 136,282,44 II. Gewinnvortrag 2.251,381,92 che III. Jahresüberschuss 2.251,381,92	A. Eigenkapital 2.000.000,00 I. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00 II. Gewinnvortrag 136.282,44 III. Jahresüberschuss 2.251.381,92	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR
3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.528,00 144.365.968,47 139,456.372,50 C. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 144.365.968,47 3.00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.525,00 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und 190.832,29 1. Leistungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr in einer Restlaufzeit von mit einer Restlauf	3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 1. Steuerrückstellungen 1.625,00 1. Verbindlichkelten gegenüber Kreditinst- 1.525,00 144,365,968,47 3,00 1. Verbindlichkelten gegenüber Kreditinst- 1.525,00 144,365,968,47 3,00 1. Verbindlichkelten gegenüber Kreditinst- 1.525,00 144,365,968,47 3,00 144,377,37 3,00 144,	144.364.443,47 1525,00 1 Steuenrickstellungen 1 Ste	Gezelchnetes Kapital	Gezelchnetes Kapital 2,000,000,00 186,282,44 186,282,44 186,000,00 186,00	A. Eigenkapital C. Gezelchnetes Kapital Gewinnyoritrag Gewinnyoritrag 136.282.44	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital Gewinnschung III ahvestisseschung	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR
3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 2 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 2 3.00 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 145.279.856,07 139.7 139.7 139.7 139.7 139.7 139.7 139.859,37 130.832,29 145.77,13 139.7 139.859,30 153.08.959,30 153.08.959,30 153.08.959,30 153.08.959,30 163.09.99,33 163.09.99,33 163.09.99,33 163.09.99,33 163.09.99,33 163.09.99,33 163.09.99.99,33 163.09.99,43 163.09,49 163.09,49 1	3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.003.010,78 1.003.410,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 1.003.410,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 1.003.410,78 2. sonstige Rückstellungen 1.003.010,78 1.004.00,00 1.004.41,347 3,00 1.004.41	3.210,00 4.885,00 B. Rückstellungen 1.43.364.443.47 143.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.456.372,50 144.365.968,47 139.466.372,50 144.365.968,47 139.466.372,50 144.365.968,47 139.466.372,50 144.366.372,50 144.365.968,47 139.466.372,50 144.365.968,47 139.466.372,50 144.366.382,50 144.365.968,47 143.668,60 144.366.382,50 154.137.639,58	l. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00	C. Cascininates Kapital 2.000.000,00 (136.282.44 (136.282.44	A. Eigenkapital I. Gezelchnetes Kapital II. Gewinnyortrag II. Gewinnyortrag	A. Eigenkapital Gezelchnetes Kapital 1. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR EUR EUR II. Gezeichnetes Kapital 136.2244 136.2244	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2020 EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital II. Gezeichnetes Kapital III. Gezeichnetes Kapital
11 Jahresiberschuss 3.210,00 4.885,00 8. Rickstellungen 1.003.010,78	## 14.386.443.47 ## 1.386.4443.47 ## 1.386.4443.47 ## 1.386.4443.47 ## 1.386.4443.47 ## 1.386.4443.47 ## 1.386.4443.47 ## 1.386.4443.47 ## 1.386.56.60 ## 1.386.50 ## 1.386.50 ##	## 144.386.443,47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.47 ## 139.456.372,50 ## 144.386.988.72 ## 144.386.988.988 ## 144.386.988.988 ## 144.386.988 ## 14	l. Gezelchnetes Kapital 2,000,000,00	L. Gezeichnetes Kapital 2.000.000,00	A. Eigenkapital I. Gezeichnetes Kapital 2.000.000,00	A. Eigenkapital L. Gezeichnetes Kapital 2.000.000,00	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital 1. Gezelchnetes Kapital 2.000.000,00	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR
Lahrasiberschuss 1. Jahrasiberschuss 1	L. Gewinnvortrage II. Jahressiberschuss 1. Gewinnvortrage	1. dewindurchtags 1. dewindurchtags 1. dewindurchtags 1. dewindurchtags 1. dewindurchtags 1. dewindurchtags 1. dewindurchtagen 1. dewindurch	Garata Kantal	r. upparmental	A. Eigenkapital	A. Eigenkapital	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 <u>EUR</u> <u>EUR</u> <u>EUR</u> <u>EUR</u> A. Eigenkapital	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkapital	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2020 <u>EUR</u> <u>EUR</u> <u>EUR</u> <u>EUR</u> A. Eigenkapital
I. Garminvortrag II. Cantinvortrag III. Cantinvortrag II. Cantinvortrag II. Cantinvortrag II. Cantinvortrag II. Cantinvortrag III. Canti	III Gewinnvortrag III Jahrestberschuss 2.251.381,92 14.364,443,47 144.364,443,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 139,456,372,50 14.365,968,47 13,702,577,47 139,456,372 14,365,968,47 14,365	144.364.443,47					31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkapital	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR EUR EUR	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital
Consciented Reptal Lahresiberschuss 1862.22,4	1. Geventrivortees Kapital 1. Geventrivortees 1. Gevent	1. Geavinvoirtage 1. G					31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR EUR A. Eigenkapital	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021 EUR EUR EUR A. Eigenkapital
A. Eigenkapital 1. Gazaclemetes Kapital 1. Gazaclemetes Kapital 1. Gazaclemetes Kapital 1. Lafnesibeschass 3.210,00 4,885,00 8. Rickstellungen 1. Slausmirdickstellungen 1. Slau	A. Eigenkapital 1. Gazonchmotes Kapital 2. Stronging Rückstellungen 1.003.010,78 2. Stronging Rückstellungen 2. Stronging Rückstellungen 2. Stronging Rückstellungen 2. Stronging Rückstellungen 3. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1.302.577,47 6. Stronging Rückstellungen 1.003.010,78 2. Stronging Rückstellungen 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinsti- 1. Stronging Rückstellungen 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und 1. Stronging Rückstellungen 1. Stronging Rückstellungen 1. Other Residungen 1. Stronging Rückstellungen 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und 1. Stronging Rückstellungen 1. Stronging Rückstellungen 1. Other Residungen 1. Othe	A. Eigenkapital 1. Gazelchnetes Kaptal 1. Jahrestberschuss 2. Sonstige Rückstellungen 3.210,00 4. Steurindischkeiten gegenüber Kraditinsti- 1.035,988,47 3.00 1. Verbindlischkeiten gegenüber Kraditinsti- 1. Steurindischkeiten aus Lieferungen und seiner Batt in EUR: 418,00,000 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und seiner Batt in EUR: 418,00,000 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und seiner Batt in EUR: 418,00,000 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbunde- 1. Sons 656,20 1. Steurin in EUR: 214,577,13 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbunde- 1. Sons 659,30 4. 459,70 4. 459,70 5. Gavon mit einer Restalutzeit bis zu ei- 1. Gavon mit eine					31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2020 31.12.2021 31.12.2021
## Eigentapital A. Eigentapital I. Gazacientess Kapital II. Casacientess Kapital II. Casacientess Kapital II. Lahresiberschuss 3.210,00 4.885,00 8. Rückstellungen 1. Gazacientess Kapital III. Jahresiberschuss 2. Sonstige Rückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 2. Sonstige Rückstellungen 1. Verbindlichkelten 1. Verbindlichkelten 1. Verbindlichkelten 1. Verbindlichkelten aus Leiferungen und heine Restlautzet von mehr als einen Habr in EUR; 4.885.595,000,00 1. Verbindlichkelten aus Leiferungen und heine Restlautzet ist zu einem Jahr in EUR; 2.378,603,91 2. Sonstige Verbindlichkelten aus Leiferungen und heine Restlautzet ist zu einem Jahr in EUR; 2.378,603,91 2. Verbindlichkelten aus Leiferungen und heine Restlautzet ist zu einem Jahr in EUR; 2.378,603,91 2. Sonstige Verbindlichkelten aus Leiferungen in EUR; 455,619,63 4. Sonstige Verbindlichkelten aus Besten in EUR; 455,71,31 4. Sonstige Verbindlichkelten aus Leiferungen in EUR; 455,619,63 4. Sonstige Verbindlichkelten aus Leiferungen verbunden in EUR; 455,619,63 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse einer Pestlaufzeit von mehr alse in EUR; 7901,467,73 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,73 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,73 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,73 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,73 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,79 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,79 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,79 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,79 4. Sonstige Verbindlichkelten von mehr alse iner EUR; 7901,467,79 4. Sonstige Verbindlichkelten	A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital B. Gazelcinetes Kepital II. Jahresüberschuss 3.210,00 4,865,00 8. Richasilungen 1. Stellentrickstellungen 1. St	A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital A. Eigenkapital Cavalinvoortag II. Jahresibershuss 1. Savalige Klacksleilungen 1. Savalig	EUR EUR	EUR EUR	EUR EUR	EUR - FUR	34 19 2021 34 19 2020	34 19 2021 34 19 2020	34 42 202 4 42 2020 4 44 2000 6 44 6 2000 6 4 42 2000 6 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	34 49 2024 34 49 2020	34 12 2021 31 12 2020 21 12 2021
FUR FUR FUR FUR FUR	FUR	## EUR ### EUR	EUR EUR	EUR EUR EUR	EUR EUR EUR	EUR FUR					
FUR FUR STIZZOZI	Care	## EUR # EUR # EUR ## EUR ## EUR ## Elgentapital ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	51.12.2021 31.12.2021	51.12.2021 31.12.2021	51.12.2021 31.12.2021	31.12.2021 31.12.2021				Passiveite	Passivseite

Tritschler Pilz & Partner mbB · Steuerberater · Karlsruhe

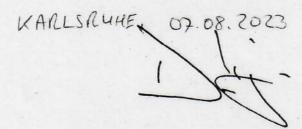
KARLSRUMENOP.OB. 2023

Seite 12

	¥:

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021

		2021 EUR	2021 EUR	2020 EUR
1000	Umsatzerlöse		9.519.836,97	715.365,91
2.	sonstige betriebliche Erträge a) andere sonstige betriebliche Er-			
	träge		0.00	147.029,49
3.	Personalaufwand		0,00	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	a) Löhne und Gehälter		-10.400,00	0,00
4.	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögensge- genstände des Anlagevermögens			
5	und Sachanlagen sonstige betriebliche Aufwendungen		-3,181.175,62	-259.519,91
٠.	a) Raumkosten	-1.825.902,33		-121.212,72
	b) Versicherungen, Beiträge und	11020.002,00		121.212,72
	Abgaben	-29.718,63		0,00
	c) Reparaturen und Instandhaltun-	252 252 45		
	gen	-252.063,48		-19.482,51
	d) verschiedene betriebliche Kosten e) Verluste aus Wertminderungen	-634.166,90		-244.334,69
	oder aus dem Abgang von Ge-			
	genständen des Umlaufvermö-			
	gens und Einstellung in die Pau-			
	schalwertberichtigung zu Forde-			
	rungen	-84.907,52	-2.826.758,86	0,00
6.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	72,707,21		0.00
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-109.278,15	-36.570,94	-4.583,33
8.	Steuern vom Einkommen und vom			
	Ertrag		-1.002.258,28	-59.723,75
9.	Ergebnis nach Steuern		2.462.673,27	153.538,49
	sonstige Steuern		-211.291,35	-17.256,05
11.	Jahresüberschuss		2.251.381,92	136.282,44
	24			



the second secon	

4			

Anhang für das Geschäftsjahr 2021

Allgemeine Angaben

Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen der Stadt Karlsruhe hat seinen Sitz in Karlsruhe und stellt ein Sondervermögen der Stadt Karlsruhe (Juristische Person des öffentlichen Rechts) dar.

Der vorliegende Jahresabschluss erfolgte nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches in der Fassung des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (BilRUG) und den einschlägigen Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes und der Eigenbetriebsverordnung des Landes Baden-Württemberg.

Der Eigenbetrieb macht von der Übergangsregelung des § 19 Abs. 1 Eigenbetriebsgesetz BW Gebrauch und wendet das "alte" Eigenbetriebsgesetz bis einschließlich Geschäftjahr 2022 an.

Der Abschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang (einschließlich Anlagespiegel, Rücklagenspiegel, Verbindlichkeitenspiegel). Die Gewinn- und Verlustrechnung ist entsprechend § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Der Eigenbetrieb stellt einen Lagebericht im Sinne des § 289 HGB auf.

Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, sind einzelne Posten der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung zusammengefasst und daher in diesem Anhang gesondert aufgegliedert und erläutert.

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung/Erläuterungen zur Bilanz und Gewinnund Verlustrechnung

Die zu Anschaffungskosten aktivierten immateriellen Vermögensgegenstände werden linear pro rata temporis über die voraussichtliche Nutzungsdauer planmäßig linear abgeschrieben.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, solche mit zeitlich begrenzter Nutzungsdauer abzüglich planmäßiger Abschreibungen, angesetzt. Die beweglichen Anlagegüter werden entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer pro rata temporis linear abgeschrieben.

Von dem Wahlrecht zur Aktivierung von Fremdkapitalzinsen nach § 255 Abs. 3 HGB als Herstellungskosten wird kein Gebrauch gemacht.

Die Forderungen an die Stadt Karlsruhe wurden im Geschäftsjahr 2021 erstmalig separat ausgewiesen. Im Vorjahr erfolgte der Ausweis als Forderungen gegen verbundene Unternehmen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nominalbetrag angesetzt. Erkennbare Einzelrisiken sind durch Bildung angemessener Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

Die flüssigen Mittel sind mit ihrem Nennwert angesetzt.

Bei Bildung der Rückstellungen ist den erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten angemessen Rechnung getragen worden. Sie sind in Höhe des notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem jeweiligen Erfüllungsbetrag passiviert.

Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Anlagevermögen

Zur Entwicklung der immateriellen Vermögensgegenstände sowie der Sach- und Finanzanlagen wird auf den Anlagespiegel verwiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von € 15.308.959,30 (Vorjahr: € 3.548.178,49) haben in Höhe von € 15.308.959,30 (Vorjahr: € 3.548.178,49) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

In den Forderungen an die Stadt Karlsruhe sind in Höhe von € 13.668.215,93 Cashpoolguthaben/Clearingguthaben enthalten. Im Vorjahr war das Cashpoolguthaben/Clearingguthaben in Höhe von € 1.969.661,26 als Forderungen gegen verbundene Unternehmen ausgewiesen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände stellen sich wie folgt dar:

In T€	Geschäftsjahr 31.12.2021	davon mit Restlaufzeit mehr als 1 Jahr	Vorjahr 31.12.2020	davon mit Restlaufzeit mehr als 1 Jahr
Forderungen aus Liefe- rungen und Leistungen	800	0	710	0
Forderungen an die Stadt Karlsruhe	13.702	0	0	0
Forderungen gegen ver- bundene Unternehmen	806	0	2.379	0
Sonstige Vermögensge- genstände	1	0	460	0
Summe	15.309	0	3.549	0

Eigenkapital

Das voll eingezahlte Stammkapital in Höhe von € 2.000.000,00 ist mit dem Nennwert angesetzt. Der Bilanzgewinn des Vorjahres wurde durch Gemeinderatsbeschluss auf neue Rechnung vorgetragen.

Rückstellungen

Die Steuerrückstellungen haben sich wie folgt entwickelt:

In T€	Stand 01.01.	Zuführung	Verbrauch/ Auflösung/ Umbuchung	Stand 31.12
Gewerbesteuer	. 29	488	29	488
Körperschaftsteuer inkl. Solidaritätszuschlag	30	514	30	514
Summe	59	1.002	. 59	1.002

Die sonstigen Rückstellungen haben sich wie folgt entwickelt:

In T€	Stand 01.01.	Zuführung	Verbrauch/ Auflösung/ Umbuchung	Stand 31.12
Rückstellungen für Personalgestellung/ Kostenweiterbelastung	0	10	0	10
Rückstellung für aus- stehende Rechnungen	188	0	188	0
Rückstellung für Jah- resabschlusskosten	30	30	0	60
Summe	218	40	188	70

Verbindlichkeiten

Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

In T€	Geschäftsjahr	davon Restlaufzeit	davon Restlaufzeit	davon Restlaufzeit
	31.12.2021	bis 1 Jahr	über 1 Jahr	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten gegenüber Kredit- instituten	145.280 (Vorjahr: 139.700)	4.489 (Vorjahr: 4.191)	17.954 (Vorjahr 16.764)	122.837 (Vorjahr: 118.745)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	191 (Vorjahr: 160)	191 (Vorjahr: 160)	0 (Vorjahr: 0)	0 (Vorjahr: 0)
Verbindlichkeiten gegenüber ver- bundenen Unter- nehmen	215 (Vorjahr: 0)	215 (Vorjahr:0)	0 (Vorjahr: 0)	0 (Vorjahr: 0)
Sonstige	8.452	551	7.455	446
Verbindlichkeiten	(Vorjahr: 549)	(Vorjahr:103)	(Vorjahr: 446)	(Vorjahr: 0)
Summe	154.138	5.446	25.409	123.283
	(Vorjahr: 140.409)	(Vorjahr:4.454)	(Vorjahr: 17.210)	(Vorjahr: 118.745)

Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Ausgewiesen werden Einnahmen vor dem Bilanzstichtag, soweit sie einen Ertrag für eine bestimmte Zeit nach dem Bilanzstichtag darstellen.

Sonstige Pflichtangaben

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Für die Beurteilung der Finanzlage bestehen bedeutsame finanzielle Verpflichtungen, die in der Bilanz nicht ausgewiesen oder vermerkt sind.

Aus Dienstleistungsverträgen bestehen jährliche finanzielle Verpflichtungen von rd. T€ 1.003 (Vorjahr: T€ 736), die im Jahr 2022 fällig werden.

JAHRESABSCHLUSS zum 31. Dezember 2021 Stadt Karlsruhe 76133 Karlsruhe

Organe

Die Mitglieder der Eigenbetriebsleitung sind:

- Torsten Dollinger (Eigenbetriebsleiter) Udo Bäuerlein (stellv. Eigenbetriebsleiter)

Die Betriebsleitung übt die Tätigkeit nebenberuflich aus und erhält dafür eine Aufwandsentschädigung.

Karlsruhe, den 07.08.2029

Torsten Dollinger Eigenbetriebsleiter The section of the English Conference of the State of the

10000

The Parling State of the Parling State of the State of th

Clynnia a second