

Vorlage Nr.: 2023/1384

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stadtkämmerei**

## Eigenbetrieb Gewerbeflächen – Jahresabschluss zum 31.12.2021

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Hauptausschuss	09.01.2024	7	N	Vorberatung
Gemeinderat	23.01.2024	8	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

1. Der Gemeinderat stellt nach Vorberatung durch den Hauptausschuss den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2021 beträgt 2.251.381,92 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021 Entlastung erteilt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## Erläuterungen

### 1. Feststellung des Jahresabschlusses 2021

Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen nach § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz wie folgt fest:

Bilanzsumme	159.865.636,64 Euro
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	144.369.178,47 Euro
- das Umlaufvermögen	15.496.458,17 Euro
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	4.387.664,36 Euro
- die Rückstellungen	1.073.410,78 Euro
- die Verbindlichkeiten	154.137.639,58 Euro
- den Rechnungsabgrenzungsposten	266.921,92 Euro
Gewinn und Verlustrechnung	
- Jahresüberschuss	2.251.381,91 Euro
- Summe der Erträge	9.592.544,18 Euro
- Summe der Aufwendungen	7.341.162,27 Euro

Auf den beigefügten Prüfungsbericht 2021 des Rechnungsprüfungsamts (Anlage 1) sowie den Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen (Anlage 2) wird verwiesen.

### 2. Verwendung des Jahresüberschusses 2021

Der Jahresüberschuss in Höhe von 2.251.381,91 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen (Gewinnvortrag). Wie bereits im Lagebericht erläutert, ist zur Verbesserung der Eigenkapitalquote (derzeit ca. 2,7%) die Einbehaltung des Jahresüberschusses des Jahres 2021 und der Folgejahre vorgesehen (Thesaurierung).

## **Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat stellt nach Vorberatung durch den Hauptausschuss den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2021 beträgt 2.251.381,91 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2021 Entlastung erteilt.