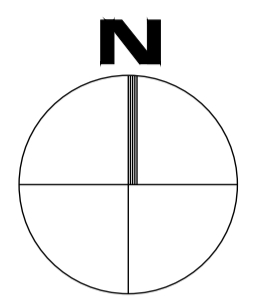


Bebauungsplan

Gewerbegebiet Gottesauer Feld



Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 22. April 2015
Stadtplanungsamt:

Fassung vom: 03.11.2023

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2
Abs. 1 BauGB

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und
Aufstellungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

Öffentliche Auslegung des
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO

Satzungsbeschluss gemäß § 10
Abs. 1 BauGB

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der
Bekanntmachung

Beim Stadtplanungsamt zu
jedermanns Einsicht bereitgehalten
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet
- 0,4 GRZ: Grundflächenzahl
- 8,00m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- 10,00m-15,00m Wandhöhe in Metern als Mindest- und Höchstmaß
- a Abweichende Bauweise
- g Geschlossene Bauweise

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- G Verkehrsfläche, Gehweg *
- G+R Verkehrsfläche, Geh- und Radweg *
- S Verkehrsfläche, Straße *
- V+R Verkehrsfläche, Verkehrsgrün *
- P Verkehrsfläche, Öffentliche Parkierung *

(* Die Aufteilung der Verkehrsfläche ist unverbindlich und dient nur der Information)

- Entwässerungsrinne
- N Nebenanlagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- F Fahrradstellplatz
- Ö Öffentliche Grünfläche
- Zu pflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Zu pflanzende Sträucher/Gehölze
- Zu erhaltende Sträucher/Gehölze

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsmaßnahmen
- CEP Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Ausgleichsmaßnahmen und vorgezogene CEF-Maßnahmen
- Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Mit Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

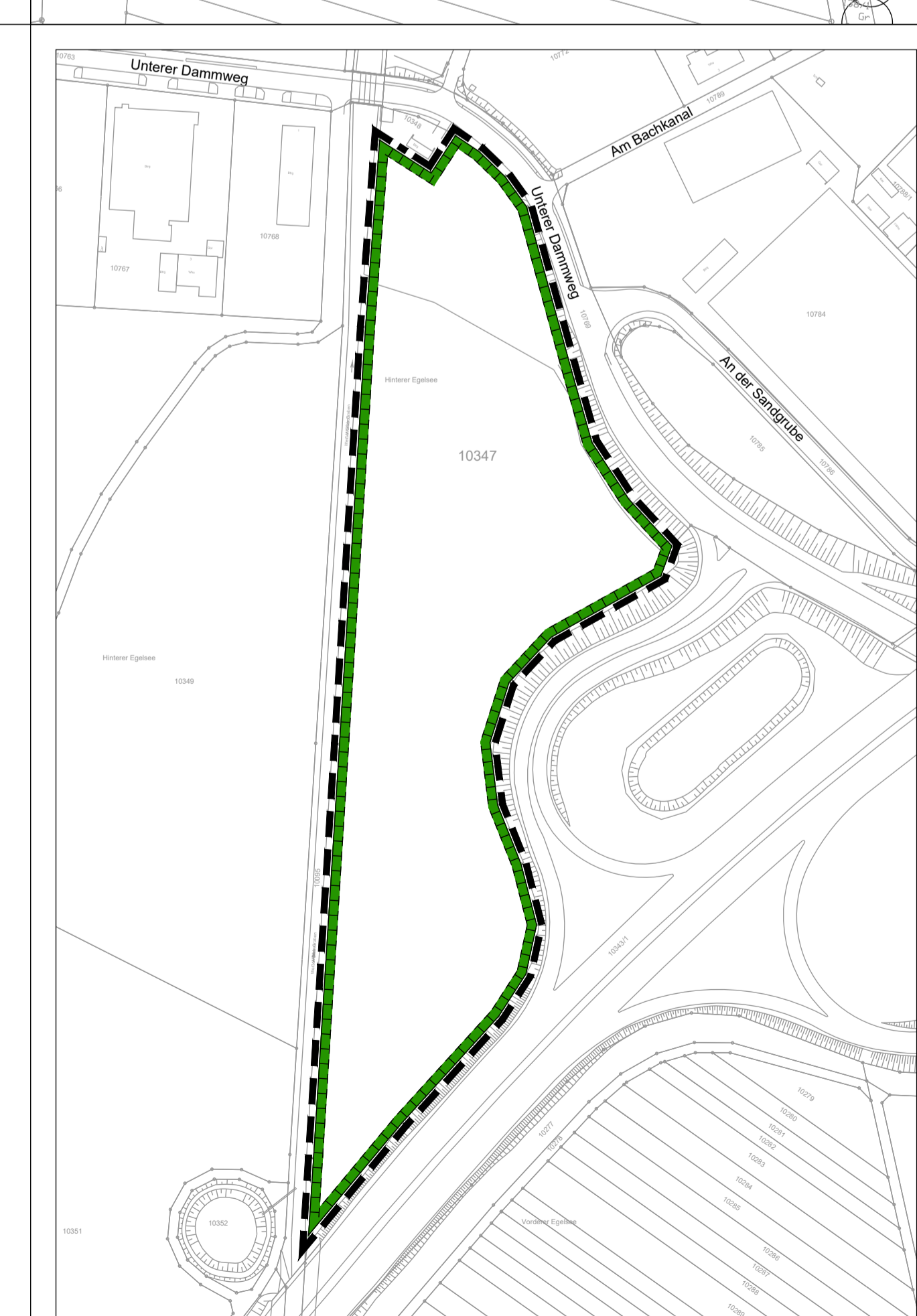
- SD 30°-35° Satteldach, 30°-35° Dachneigung
- FD 0°-8° Flachdach, 0°-8° Dachneigung
- ← Firstrichtung

3. Sonstige Planzeichen

- Bäume bestehend
- Bäume entfallend
- ⊕ Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Bereich Grenzwertüberschreitungen Partikel PM₁₀

NUTZUNGSSCHABLONEN

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Wandhöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung



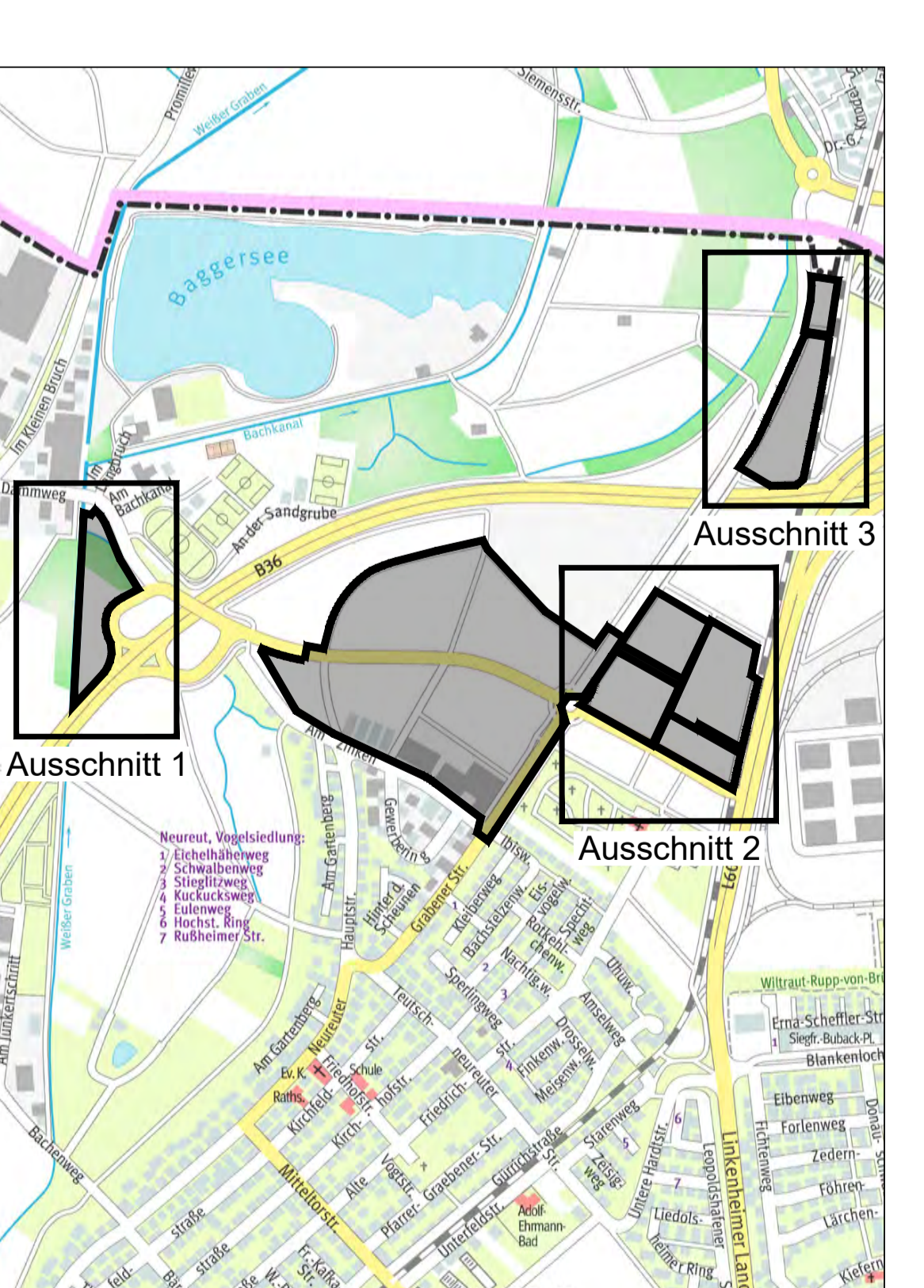
Ausschnitt 1, externe Ausgleichsmaßnahme gem. Festsetzung Ziffer 7.2.5 M 1:2.000



Ausschnitt 2, Flächen Oberbodenauftrag gem. Festsetzung Ziffer 7.2.6 M 1:2.000



Ausschnitt 3, Flächen Oberbodenauftrag gem. Festsetzung Ziffer 7.2.6 M 1:2.000



Übersicht, M 1:12.500