

Vorlage Nr.: 2023/1314

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Kindertagesstätte Sybelstraße, Neubau
Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	11.01.2024	1	Ö	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Kindertagesstätte Sybelstraße, Neubau
Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **Lang Bau GmbH & Co. KG, Ettlingen**
Auftragssumme: **989.849,97 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 11.900.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 374.000 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

Kindertagesstätte Sybelstraße, Neubau

Gewerk	Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	ARGE element-5 GbR, Karlsruhe
Bauzeit	22.04.2024 – 30.08.2024

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	Freitag, 23. Februar 2024
Anzahl interessierter Firmen	28
Anzahl eingereichter Angebote	7

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Alle Angebote sind wertbar. Es liegt kein Ausschlussgrund vor.	

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Lang Bau GmbH & Co. KG, Ettlingen	989.849,97 €	100 %
2.	Fa. B	1.009.700,48 €	102 %
3.	Fa. C	1.027.380,47 €	104 %
4.	Fa. D	1.140.949,49 €	115 %
5.	Fa. E	1.175.901,46 €	119 %
6.	Fa. F	1.176.658,08 €	119 %
7.	Fa. G	1.196.771,97 €	121 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	1.381.263,89 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	989.849,97 €
Minderbetrag	391.413,92 €

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO₂-Relevanz bewertet.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die hohe Wettbewerbsbeteiligung lässt auf ein für Bieter attraktives Leistungsbild schließen. Das Wettbewerbsergebnis verdeutlicht, dass die Bieter realistische und marktgerechte Preise kalkuliert haben. Der Minderpreis resultiert aus den wieder gefallenen Preisen für Stahl, Dämmungen und Grundleitungsrohre.

PSP-Element: 7.884637.700

Beschluss:

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Kindertagesstätte Sybelstraße, Neubau

Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **Lang Bau GmbH & Co. KG, Ettlingen**

Auftragssumme: **989.849,97 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.