



Vorlage Nr.: 2023/1102

Eingang: 19.09.2023

**Vorhabenbezogener BBPL BMD-Areal
Antrag der B'90-DIE-GRÜNEN-OR-FRAKTION,**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Durlach	13.12.2023	3	Ö	Beratung

Bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanverfahren BMD-Areal wurden u.a. Zweifel geäußert, ob die beiden aktuell vorhandenen Zufahrtswege (welche auch die Zugangswege sind) die zu erwarteten Verkehrsmengen aufnehmen können. Das Gutachten hierzu vom Büro Köhler-Leutwein kommt zum Schluss, dass diese Zufahrten und die angrenzenden Verkehrswege diese Verkehrsmengen bewältigen werden.

Trotzdem könnte es angesichts der noch nicht vorliegenden Planung sinnvoll sein, zumindest für das geplante Hochhaus eine Zu- und Abfahrtsmöglichkeit zur Pforzheimer Straße planerisch zu ermöglichen. Ob diese dann im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens umgesetzt wird sollte dann in diesem Verfahren entschieden werden.

Antrag:

Wir beantragen zu prüfen, ob für das Projekt BMD-Areal im vorhabenbezogenen BBPL eine Zu- und Abfahrt im Bereich des geplanten Hochhauses zur und von der Pforzheimer Straße als Option festgesetzt werden kann.

unterzeichnet von:

Ralf Köster und die Fraktion B90/Die Grünen im OR Durlach