



## Niederschrift

56. Plenarsitzung des Gemeinderates  
24. Oktober 2023, 15:30 Uhr  
öffentlich  
Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz  
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

15.

**Punkt 12 der Tagesordnung: Verlagerung von Sportanlagen der ESG Frankonia an den neuen Standort südlich der Stuttgarter Straße; Erstellung Vereinsgebäude sowie Freianlagen und Übertragung an die ESG Frankonia**  
Vorlage: 2023/0824

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Hauptausschuss, dass die Stadt Karlsruhe im Zuge der Neuordnung des Areals südlich der Stuttgarter Straße ein komplettes neues Sportvereinsgelände mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 31 Mio. Euro schlüsselfertig errichtet. Dieser Betrag entspricht dem aktuellen Kostenrahmen, Baupreissteigerungen sind hierbei nicht berücksichtigt.

Das Eigentum am Vereinsgebäude wird der ESG Frankonia später im Wege der Bestellung eines Erbbaurechts an dem bebauten Grundstück übertragen. Das Grundstück verbleibt in städtischem Eigentum.

Ebenso werden die auf dem städtischen Grundstück errichteten Sportanlagen sowie Parkplätze an den Verein übereignet. Die Flächen verbleiben in städtischem Eigentum. Für die städtischen Grundstücke werden Mietverträge mit der ESG Frankonia geschlossen.

Mit der Eigentumsübertragung übernimmt der Verein für die errichteten Anlagen sämtliche Rechte und Pflichten. Er ist dann im Status den anderen Sportvereinen in Karlsruhe gleichgestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmige Zustimmung

**Der Vorsitzende** ruft Tagesordnungspunkt 12 zur Behandlung auf und verweist auf die erfolgte Vorberatung im Hauptausschuss am 17. Oktober 2023.

Da bitte ich um Ihr Votum ab jetzt. – Auch das ist einstimmig.

Zur Beurkundung:  
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –  
9. November 2023