

Vorlage Nr.: 2023/1196

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Amt für  
Hochbau und  
Gebäudewirtschaft**

## Stadthalle Modernisierung Vergabe von Heizanlagen

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	30.11.2023	3	Ö	Entscheidung

### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Stadthalle Modernisierung  
Nachtrag zu Heizanlagen

an die Firma: **Haag GmbH**

Auftragssumme: **1.075.774,86 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 135.420.000 € netto Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 4,55 Mio €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor-thema: Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK

## **Stadthalle, Modernisierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Ingenieurleistung: SSP AG, Bochum

## **Nachtrag**

### **Vergabe von Heizanlagen**

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

#### **Ergänzende Erläuterungen**

Die Modernisierung der Stadthalle wurde mit 135.420.000 Euro netto im Haushalt 2022/2023 der Stadt Karlsruhe veranschlagt. Aufgrund der Neuausrichtung der Planung und der erheblichen Baupreissteigerungen resultierend aus der Bauzeitverschiebung hatte der Gemeinderat am 8. Dezember 2021 diesen erhöhten Gesamtaufwand für das Projekt genehmigt. Das Projekt wurde optimiert und das jetzt vorliegende neue Technikkonzept berücksichtigt zusätzliche Maßnahmen zum Klimaschutz und Nachhaltigkeit.

Für die Weiterführung des Projektes Modernisierung Stadthalle ist es erforderlich, die Ergänzung der Leistung Heizanlagen vorzunehmen. Firma Haag GmbH hat hierfür das Nachtragsangebot Nr. 6 in einer Gesamthöhe von 904.012,49 Euro netto vorgelegt. Die Nachtragsprüfung durch die Verwaltung und der externen Projektsteuerung hat ergeben, dass das Angebot angemessen ist.

#### **Umfang der bereits vergebenen Arbeiten**

Der Bauausschuss hat in der Sitzung am 23.04.2020 der Vergabe der oben genannten Bauleistungen an die Firma Haag GmbH mit einer Auftragssumme von 1.096.522,78 Euro netto zugestimmt. Die Beauftragung erfolgte am 11.05.2020.

Die Summe bisher beauftragter Nachtragsvereinbarung (Nr. 1-4) beläuft sich auf 334.867,07 Euro netto.

#### **Begründung für den Nachtrag**

Im Zuge des Ingenieurwechsels im Projekt ergab sich eine Umplanung der Heizanlage. Dadurch ist eine Anpassung der Hauptleistung der Heizanlage zwingend erforderlich.

Aufgrund der Bauzeitenverlängerung über das Vertragsende der Hauptbeauftragung hinaus ist die Anpassung der Einheitspreise erforderlich.

Die Kosten für den Nachtrag sind im Gesamtaufwand von 135.420.000 Euro netto berücksichtigt.

### Kostenvergleich

Ursprüngliche Auftragssumme	1.096.522,78 € netto
Bereits beauftragte Nachträge	334.867,07 € netto
Nachtragsangebot Firma Haag GmbH	904.012,49 € netto
Neue Auftragssumme	2.335.402,34 € netto

### Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz

Die Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Bilanz für das Gesamtprojekt ist der Beschlussvorlage Nr.: 2021/1322 Erneute Projektvorstellung im Rahmen des gemeinderätlichen Kontrollverfahrens zu entnehmen.