

Vorlage Nr.: 2023/1247

Verantwortlich: **Dez. 1**

Dienststelle: **StaDu**

Anpassung der Mietentgelte für die durch das Stadtamt Durlach zu vermietenden Räumlichkeiten Karlsburg, Nikolauskapelle, Rathausgewölbe, Veranstaltungsraum Turmbergterrasse und Festhalle Durlach

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat	15.11.2023	2	Ö	Anhörung
Hauptausschuss	05.12.2023	1	Ö	Beratung
Gemeinderat	19.12.2023		Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Gemeinderat beschließt nach Anhörung im Ortschaftsrat Durlach und Vorberatung im Hauptausschuss zum 01.01.2024 die Anhebung der Benutzungsentgelte für die Räumlichkeiten des Stadtamtes Durlach zu den Punkten

- I. Karlsburg Durlach – Einzelveranstaltungen
- II. Karlsburg Durlach – Dauermiete
- III. Nikolauskapelle Durlach – Einzelveranstaltungen
- IV. Nikolauskapelle Durlach – Dauermiete
- V. Gewölbe im Rathaus
- VI. Turmbergterrasse
- VII. Festhalle Durlach - Einzelveranstaltungen
- VIII. Festhalle Durlach - Dauermiete

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: 53.500 €
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Anhebung der Benutzungsentgelte für die Räume des Stadtamtes Durlach und Preisnachlässe für Vereine

Im Rahmen des Haushaltssicherungsprozesses I ist seitens des Stadtamtes Durlach ab dem Haushaltsjahr 2024 im Ergebnishaushalt ein Gesamtbetrag von 53.476,00 Euro in den Budgets für Transfer-, Personal- und Sachaufwendungen einzusparen oder durch Mehrerträge zu decken. Wie in der Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.11.2022 und im Hauptausschuss am 06.12.2022 mitgeteilt, wird der Gesamtbetrag beim Stadtamt Durlach durch Mehrerträge aus der Vermietungstätigkeit erbracht werden.

Neben einer erhöhten Vermietungstätigkeit der Festhalle und des Gewölbekellers sowie der Optimierung der Geschäftsprozesse soll der Zusatzertrag somit hauptsächlich über eine Anpassung der Mietentgelte (letztmals erhöht im Jahr 2015, bzw. Festhalle neu ab 2020) erwirtschaftet werden. Die Mietentgelte sind dementsprechend zum 01.01.2024 anzupassen. Bei der Ermittlung der einzelnen Entgelte wurde nach den folgenden Gesichtspunkten vorgegangen:

- Anpassung der bisherigen Mietentgelte entsprechend dem Verbraucherpreisindex,
- Vereinheitlichung der Strom- und Heizkostenpauschalen unter Berücksichtigung der Objektgröße (lediglich moderate Anpassung aufgrund technischer Umrüstungen, höhere Auslastung und effizientere Verwaltungsabläufe erforderlich),
- Neukalkulation der Reinigungskosten anhand tatsächlich anfallender Kosten,
- Berücksichtigung und Berechnung von Auf- und Abbauzeiten als Mietzeiten,
- Zusammenfassung der Preise für Miete, inkl. Auf- und Abbauzeiten sowie Nebenkosten für Strom und Heizung als Paketpreise für Heizperiode und Sommerzeit,
- Vereinheitlichung der Preise gleicher Einzelleistungen (z. B. Stehtische), gegebenenfalls unter Berücksichtigung der Objektgröße (z. B. Bestuhlungsaufwand) über alle Räumlichkeiten,
- Neukonzeption der Benutzungsentgelte Gewölbekeller aufgrund der mit Heizungseinbau neu eröffneten Nutzungsmöglichkeiten,
- Ausweisung eines gesonderten Mietentgeltes für Foyer der Festhalle,
- Benutzungsentgelte bewegen sich im Rahmen der für Vergleichsobjekte aufgerufenen Entgelte,
- Preisnachlass für Karlsruher Vereine, gemeinnützige Organisationen und gleichgestellte Einrichtungen (§§ 51 – 68 Abgabenordnung) auf Mietentgelt einer beliebigen Räumlichkeit einmal jährlich in Höhe von 100 Prozent bei eigenen Veranstaltungen ohne Eintritt oder 75 Prozent bei eigenen Veranstaltungen mit Eintritt,
- Preisnachlass für Kunstausstellungen im Rathausgewölbe auf Mietentgelt einmal jährlich in Höhe von 75 Prozent,
- Preisnachlass für Märkte von eingetragenen Karlsruher Vereinen im Rathausgewölbe auf Mietentgelt einmal jährlich in Höhe von 75 Prozent,
- Vereinheitlichung der Entgelte für Bereitschaftsdienste der Hausmeister.

Darstellung der Kostendeckungsgrade pro Gebäude/Raum

Das Ergebnis 2023 wird deutlich besser ausfallen, als die Planung 2023 es in der Übersicht zeigt. Aufgrund der Coronapandemie wurde vorsichtig geplant, die Lage hat sich aber entspannt. Die zu erwartenden Mehrerträge aus der Vermietungstätigkeit ab 2024 sind in dem Haushaltplanentwurf noch nicht aufgenommen, sodass der Deckungsgrad wenigstens gehalten werden kann und im günstigeren Fall sich das Ergebnis ab 2024 verbessert.

	2022 Ergebnis	2023 Plan	2024 Plan	2025 Plan
Karlsburg (Festsaal)				
Erlöse:	91.935,00 €	67.901,81 €	95.038,93 €	95.038,93 €
Kosten:	396.028,79 €	393.026,98 €	417.025,79 €	428.768,93 €
Deckungsgrad:	23,21 %	17,28 %	22,79 %	22,17 %
Karlsburg (Räume)				
Erlöse:	5.465,00 €	4.035,70 €	5.648,57 €	5.648,57 €
Kosten:	141.394,43 €	147.131,37 €	154.771,58 €	159.383,11 €
Deckungsgrad:	3,87 %	2,74 %	3,65 %	3,54 %
Nikolauskapelle				
Erlöse:	18.299,50 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Kosten:	98.767,37 €	104.082,62 €	110.815,80 €	114.005,42 €
Deckungsgrad:	18,53 %	4,80 %	4,51 %	4,39 %
Turmbergterrasse				
Erlöse:	55.730,50 €	35.350,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Kosten:	69.476,87 €	68.980,62 €	73.771,10 €	75.795,03 €
Deckungsgrad:	80,21 %	51,25 %	67,78 %	65,97 %
Festhalle				
Erlöse:	33.087,50 €	10.000,00 €	45.800,00 €	45.800,00 €
Kosten:	103.196,33 €	110.205,35 €	116.487,02 €	119.910,72 €
Deckungsgrad:	32,06 %	9,07 %	39,32 %	38,20 %
Rathausgewölbe				
Erlöse:	3.525,00 €	3.700,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €
Kosten:	54.929,74 €	58.776,84 €	62.256,48 €	64.124,94 €
Deckungsgrad:	6,42 %	6,29 %	14,14 %	13,72 %

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Durch Anpassung der Benutzungsentgelte sowie weiterer Maßnahmen zur Steigerung der Effizienz und der Vermietungszahlen ist ein Mehrertrag von jährlich 53.500 Euro zu erwarten. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

Mehrerträge durch Anpassung der Benutzungsentgelte

- Erhöhung Grundmiete nach Verbraucherpreisindex 11.200 EUR
- Hinzurechnung von Auf- und Abbauzeiten 21.200 EUR

Mehrerträge durch weitere Maßnahmen

- Zusätzliche Vermietungen und Effizienzsteigerungen 21.100 EUR

Im Ergebnis ergibt sich somit am **Beispiel** eines 4-stündigen Aufenthalts werktags während der Heizperiode die folgende Preisentwicklung.

Die Preise beinhalten jeweils Grundmiete, Betriebskosten und Reinigung.

4-stündige Veranstaltung werktags während der Heizperiode, incl. Küchenbenutzung und Reinigung	Preis bisher	Preis neu
Karlsburg (Festsaal)	589,00 EUR	726,00 EUR
Nikolauskapelle	164,00 EUR	204,00 EUR
Turmbergterrasse	720,00 EUR	863,00 EUR
Festhalle	822,00 EUR	941,00 EUR

Für das Rathausgewölbe ist aufgrund der komplett neu erarbeiteten Preisstruktur kein direkter Vergleich möglich.

Dem Gemeinderat werden nach Vorberatung im Ortschaftsrat Durlach folgende Benutzungsentgelte zum 01.01.2024 zur Beschlussfassung vorgeschlagen:

I. Karlsburg Durlach - Einzelveranstaltungen

A) Festsaal (mit Empore, Foyer, Garderobe, Küche, Toilettenanlagen)

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete inkl. Betriebskosten für die ersten 4 Stunden <i>während der Sommerperiode (nur Strom)</i> <i>während der Heizperiode (Strom und Heizung)</i> Auf- und Abbauzeit im Rahmen der Veranstaltung ist Mietzeit	506,00 Euro 546,00 Euro
Miete inkl. Betriebskosten für jede weitere Stunde <i>während der Sommerperiode (nur Strom)</i> <i>während der Heizperiode (Strom und Heizung)</i>	49,00 Euro 53,00 Euro
Nebenkosten	
Benutzung Küche	100,00 Euro
Benutzung Kaffeemaschine	100,00 Euro
Benutzung Vario-Podeste je Stück Bühne (max. 20 Stück) mit Aufbau	10,00 Euro
Benutzung Auffahrrampe	20,00 Euro
Benutzung Rednerpult	12,00 Euro
Benutzung Flügel pro Stunde	20,00 Euro
Benutzung Beschallungsanlage einschl. Funkmikrofon	100,00 Euro
Benutzung Beamer mit Tisch	52,00 Euro
Benutzung Fahnenmasten (max. 3 Stück) je Stück	24,00 Euro
Benutzung Flip-Charts je Stück	16,00 Euro
Benutzung Moderatorenkoffer	24,00 Euro
Benutzung Stellwand (max. 10) je Stück	12,00 Euro
Benutzung Stehtische (max. 10) je Stück	12,00 Euro
Benutzung runde Tische (max. 15) je Stück	20,00 Euro
Aufbau am Vortag ab 10:00 Uhr bis längstens 16:00 Uhr	300,00 Euro
Reinigung inkl. Abstuhlen und Bereitschaftsdienst während der Reinigung montags bis freitags samstags, sonntags und feiertags	180,00 Euro 220,00 Euro

Sonderkonditionen:

Karlsruher Vereine, gemeinnützige Organisationen sowie gleichgestellte Einrichtungen (vgl. §§ 51 - 68 Abgabenordnung) erhalten einen Preisnachlass

- von 100 % bei vereinseigenen Veranstaltungen ohne Eintritt,
- von 75 % bei vereinseigenen Veranstaltungen mit Eintritt.

Der Preisnachlass erfolgt nur für eine Veranstaltung pro Jahr auf die Miete in einer städtischen Räumlichkeit.

B) Foyer (mit Garderobe, Küche, Toilettenanlagen)

Je ein Drittel des Entgeltes für Miete und Reinigung. Die anderen Kosten sind in voller Höhe zu entrichten.

C) Sektempfang

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete	
im Foyer (einschl. 3 Stehtische) bis zu 2 Stunden	67,00 Euro
im Raum K 2 (einschl. 2 Stehtische) bis zu 2 Stunden	40,00 Euro
im Raum A 221 (einschl. 2 Stehtische) bis zu 2 Stunden	40,00 Euro
im Raum A 222 (einschl. 2 Stehtische) bis zu 2 Stunden	26,00 Euro

D) Seminarräume

	Entgelt zum 01.01.2024
Für Tagesseminare bis 18:00 Uhr einschl. Flip-Chart, Overhead-Projektor, Stellwände Pauschale inkl. Nebenkosten und Reinigung <i>sowie</i> Eigentümersammlungen	127,00 Euro
Für Halbtagesseminare (Dauer 4 Stunden) einschl. Flip-Chart, Overhead-Projektor, Stellwände Pauschale inkl. Nebenkosten und Reinigung	73,00 Euro

Entgelte für Hausmeisterdienste:

Für den Bereitschaftsdienst des Hausmeisters während der Veranstaltung und für die Vor- und Nacharbeiten beträgt das Entgelt

- montags bis freitags von 17:30 Uhr bis Veranstaltungsende 15,00 Euro/pro Stunde,
- samstags, sonntags und feiertags von 0:00 Uhr bis Veranstaltungsende 20,00 Euro/pro Stunde.

Das Entgelt ist an die Hausmeister direkt zu entrichten. Angefangene Stunden sind voll zu bezahlen.

Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.

II. Karlsburg Durlach (Vereinsräume u. a.) - Dauermiete

Entgelt bei einer Benutzung von 2 Stunden wöchentlich

	Entgelt zum 01.01.2024
Raum A 221	
Privatveranstaltungen	53,00 Euro
Vereine, gemeinnützige Organisationen	26,00 Euro
Raum A 222	
Privatveranstaltungen	40,00 Euro
Vereine, gemeinnützige Organisationen	20,00 Euro
Raum A 223	

Privatveranstaltungen	26,00 Euro
Vereine, gemeinnützige Organisationen	13,00 Euro
Raum A 421	
Privatveranstaltungen	53,00 Euro
Vereine, gemeinnützige Organisationen	26,00 Euro

Entgelte für Hausmeisterdienste:

An die Hausmeister sind für die Bereitschaftsdienste von den Nutzern der Vereinsräume und der anderen Räumlichkeiten Entgelte lt. den Sätzen der Karlsruher Sportstätten GmbH für Hausmeister von Sporthallen und Schulen zu leisten.

Das Entgelt ist an die Hausmeister direkt zu entrichten. Angefangene Stunden sind voll zu bezahlen.

Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.

III. Nikolauskapelle Durlach - Einzelveranstaltungen

A) Saal (mit Foyer)

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete inkl. Betriebskosten für die ersten 4 Stunden <i>während der <u>Sommerperiode</u> (nur Strom)</i> <i>während der <u>Heizperiode</u> (Strom und Heizung)</i> Auf- und Abbaupzeit im Rahmen der Veranstaltung ist Mietzeit	114,00 Euro 134,00 Euro
Miete inkl. Betriebskosten für jede weitere Stunde <i>während der <u>Sommerperiode</u> (nur Strom)</i> <i>während der <u>Heizperiode</u> (Strom und Heizung)</i>	29,00 Euro 34,00 Euro
Nebenkosten	
Benutzung Küche	40,00 Euro
Benutzung Geschirr (60 Personen)	60,00 Euro
Benutzung Beamer	52,00 Euro
Benutzung Stehische je Stück	12,00 Euro
Benutzung runde Tische je Stück	20,00 Euro
Reinigung	70,00 Euro

Sonderkonditionen:

Karlsruher Vereine, gemeinnützige Organisationen sowie gleichgestellte Einrichtungen (vgl. §§ 51 - 68 Abgabenordnung) erhalten einen Preisnachlass

- von 100 % bei vereinseigenen Veranstaltungen ohne Eintritt,
- von 75 % bei vereinseigenen Veranstaltungen mit Eintritt

Der Preisnachlass erfolgt nur für eine Veranstaltung pro Jahr auf die Miete in einer städtischen Räumlichkeit.

B) Sektempfang

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete	
im Foyer (einschl. 3 Stehtische) bis zu 2 Stunden	67,00 Euro

Entgelte für Hausmeisterdienste:

Das Hausmeisterentgelt beträgt pauschal 50,00 Euro und ist direkt an den Hausmeister zu entrichten.

Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.

IV. Nikolauskapelle Durlach - Dauermiete

	Entgelt zum 01.01.2024
Saal (mit Foyer)	
für jede angefangene Stunde (einschl. Nebenkosten und Reinigung)	15,00 Euro

Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.

V. Gewölbe im Rathaus Durlach

A) Gewölbe

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete inkl. Betriebskosten für die ersten 4 Stunden <i>während der Sommerperiode (nur Strom)</i> <i>während der Heizperiode (Strom und Heizung)</i> Auf- und Abbaupzeit am Veranstaltungstag ist Mietzeit	238,00 Euro 258,00 Euro
Miete inkl. Betriebskosten für jede weitere Stunde <i>während der Sommerperiode (nur Strom)</i> <i>während der Heizperiode (Strom und Heizung)</i>	48,00 Euro 52,00 Euro
Nebenkosten	
Benutzung Kühlschrank	12,00 Euro
Benutzung Stehtische je Stück	12,00 Euro
Reinigung bei Bedarf. Das Gewölbe ist besenrein zu hinterlassen.	70,00 Euro

Sonderkonditionen:

Karlsruher Vereine, gemeinnützige Organisationen sowie gleichgestellte Einrichtungen (vgl. §§ 51 - 68 Abgabenordnung) erhalten einen Preisnachlass

- von 100 % bei vereinseigenen Veranstaltungen ohne Eintritt,
- von 75 % bei vereinseigenen Veranstaltungen mit Eintritt.

Der Preisnachlass erfolgt nur für eine Veranstaltung pro Jahr auf die Miete in einer städtischen Räumlichkeit.

Bei der Veranstaltung von Märkten durch eingetragene Karlsruher Vereine wird je Verein einmal jährlich ein Preisnachlass von 75 % auf das Mietentgelt im Gewölbe des Rathauses Durlach gewährt.

Kulturschaffende erhalten einmal jährlich einen Preisnachlass von 75 % auf die Miete im Gewölbe des Rathauses Durlach.

B) Sektempfang

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete	
Im Gewölbe (einschl. 3 Stehtische) bis zu 2 Stunden	67,00 Euro

Entgelte für Hausmeisterdienste (bei Bedarf):

Für den Bereitschaftsdienst des Hausmeisters während der Veranstaltung und für die Vor- und Nacharbeiten beträgt das Entgelt

- montags bis freitags von 17:30 Uhr bis Veranstaltungsende 15,00 Euro/pro Stunde,
- samstags, sonntags und feiertags von 0:00 Uhr bis Veranstaltungsende 20,00 Euro/pro Stunde.

Das Entgelt ist an die Hausmeister direkt zu entrichten. Angefangene Stunden sind voll zu bezahlen. **Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.**

VI. Turmbergterrasse

A) Veranstaltungsraum

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete inkl. Betriebskosten (Strom und Klimaanlage) für die ersten 4 Stunden Auf- und Abbaizeit im Rahmen der Veranstaltung ist Mietzeit	738,00 Euro
Miete inkl. Betriebskosten (Strom und Klimaanlage) für jede weitere Stunde	53,00 Euro
Nebenkosten	
Benutzung Küche	60,00 Euro
Benutzung Beschallungsanlage	60,00 Euro
Benutzung Beamer	52,00 Euro
Benutzung Stehtische je Stück	12,00 Euro
Benutzung runde Tische je Stück	20,00 Euro
Aufbau am Vortag ab 10:00 Uhr bis längstens 16:00 Uhr	300,00 Euro
Reinigung	125,00 Euro

Sonderkonditionen:

Karlsruher Vereine, gemeinnützige Organisationen sowie gleichgestellte Einrichtungen (vgl. §§ 51 - 68 Abgabenordnung) erhalten einen Preisnachlass

- von 100 % bei vereinseigenen Veranstaltungen ohne Eintritt,
- von 75 % bei vereinseigenen Veranstaltungen mit Eintritt.

Der Preisnachlass erfolgt nur für eine Veranstaltung pro Jahr auf die Miete in einer städtischen Räumlichkeit.

B) Sektempfang

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete	
auf der Terrasse vor dem Veranstaltungsraum (einschl. 3 Stehtische) bis zu 2 Stunden	90,00 Euro

Entgelte für Hausmeisterdienste:

Für den Bereitschaftsdienst des Hausmeisters während der Veranstaltung und für die Vor- und Nacharbeiten beträgt das Entgelt

- montags bis freitags von 17:30 Uhr bis Veranstaltungsende 15,00 Euro/pro Stunde,
- samstags, sonntags und feiertags von 0:00 Uhr bis Veranstaltungsende 20,00 Euro/pro Stunde.

Das Entgelt ist an die Hausmeister direkt zu entrichten. Angefangene Stunden sind voll zu bezahlen.

Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.

VII. Festhalle Durlach - Einzelveranstaltungen

A) Großer Saal (mit Foyer, Toilettenanlagen)

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete inkl. Betriebskosten für die ersten 4 Stunden <i>während der Sommerperiode (nur Strom)</i> <i>während der Heizperiode (Strom und Heizung)</i> Auf- und Abbauzeit im Rahmen der Veranstaltung ist Mietzeit	651,00 Euro 701,00 Euro
Miete inkl. Betriebskosten für jede weitere Stunde <i>während der Sommerperiode (nur Strom)</i> <i>während der Heizperiode (Strom und Heizung)</i>	46,00 Euro 49,00 Euro
Nebenkosten	
Benutzung Bühne	125,00 Euro
Benutzung Backstage (Garderobe)	91,00 Euro
Aufstuhlung (Reihenbestuhlung) bis 250 Personen bis 499 Personen	150,00 Euro 250,00 Euro
Tischbestuhlung (Bankett) bis 250 Personen	250,00 Euro

bis 499 Personen	400,00 Euro
Aufbau am Vortag ab 10:00 Uhr bis längstens 16:00 Uhr	300,00 Euro
Reinigung montags bis freitags	240,00 Euro
samstags, sonntags, feiertags	288,00 Euro
Benutzung Starkstromanschlüsse Bereitstellung pro Kraftstromanschluss	
CEE 16 kW	50,00 Euro
CEE 32 kW	95,00 Euro
CEE 63 kW	190,00 Euro
CEE 125 kW	380,00 Euro

Technik wird nicht gestellt. Die Müllentsorgung erfolgt durch die Nutzer.

Sonderkonditionen:

Karlsruher Vereine, gemeinnützige Organisationen sowie gleichgestellte Einrichtungen (vgl. §§ 51 - 68 Abgabenordnung) erhalten einen Preisnachlass

- von 100 % bei vereinseigenen Veranstaltungen ohne Eintritt,
- von 75 % bei vereinseigenen Veranstaltungen mit Eintritt.

Der Preisnachlass erfolgt nur für eine Veranstaltung pro Jahr auf die Miete in einer städtischen Räumlichkeit.

B) Foyer (mit Toilettenanlagen inkl. Reinigung)

Je ein Zehntel des Entgeltes für Miete und Reinigung (Reinigung nach Bedarf). Die anderen Kosten sind in voller Höhe zu entrichten.

C) Restaurant (Badische Stube) und Vereinsraum

	Entgelt zum 01.01.2024
Grundmiete für 4 Stunden (max. Mietzeit) und Eigentümerversammlungen	127,00 Euro

Entgelte für Hausmeisterdienste:

Für den Bereitschaftsdienst des Hausmeisters während der Veranstaltung und für die Vor- und Nacharbeiten beträgt das Entgelt

- montags bis freitags von 17:30 Uhr bis Veranstaltungsende 15,00 Euro/pro Stunde,
- samstags, sonntags und feiertags von 0:00 Uhr bis Veranstaltungsende 20,00 Euro/pro Stunde.

Das Entgelt ist an die Hausmeister direkt zu entrichten. Angefangene Stunden sind voll zu bezahlen.

Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.

VIII. Festhalle Durlach – Dauermiete für Vereinsproben

	Entgelt zum 01.01.2024
Miete	
Großer Saal für Musikvereine, mtl.	230,00 Euro
Kleiner Saal, 1. OG für Musikvereine, mtl. (bei Nutzung 1 x wöchentlich für 2 Stunden)	28,00 Euro
Nebenraum Kegelbahn für Musikvereine, mtl. (bei Nutzung 1 x wöchentlich für 2 Stunden)	19,00 Euro
Nebenraum Restaurant für Musikvereine, mtl. (bei Nutzung 1 x wöchentlich für 2 Stunden)	19,00 Euro

Im Falle einer nachträglich eintretenden Steuerpflicht gelten die oben genannten Beträge als Nettobeträge und die Steuer kann nachgefordert werden.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt nach Anhörung im Ortschaftsrat Durlach und Vorberatung im Hauptausschuss die beigefügten Benutzungsentgelte zum 01.01.2024.