

HAUSHALT				2024/2025
STELLUNGNAHME zu Antrag				DHH/2023/2004
HHSM - Rücknahme Gewinnabführung der Volkswohnung GmbH Antrag: Grüne, SPD, FDP, Die Linke				
Seite HH-Plan	Produktgruppe	Kontierungsobjekt	Plankonto/FiPo	
120	5220-200	1.200.52.20.01	36000000	
Einzahlung (in Euro)				
2024	2025	2026	2027	2028
-3.535.140	-3.535.140			
Wählen Sie ein Element aus				
2024	2025	2026	2027	2028

Aufgrund der Entwicklung der Gewinnrücklagen bei der Volkswohnung GmbH (31. Dezember 2022: rund 211 Millionen Euro) sind durch die Gewinnabführung in veranschlagter Höhe keine Einschränkungen mit Blick auf die stetige Schaffung von bezahlbarem Wohnraum durch die Gesellschaft zu erwarten. Die erzielten Gewinne wurden insbesondere durch Bauträgertätigkeiten in Knielingen 2.0 generiert.

Durch die geforderte Ausschüttung von jährlich 4,2 Millionen Euro würde sich das Eigenkapital der Volkswohnung GmbH nicht verschlechtern, sondern konstant bleiben. Das vom Aufsichtsrat der Volkswohnung GmbH im Wirtschaftsplan 2024 beschlossene Bauprogramm sowie das Bauprogramm in der mittelfristen Planung 2025 fortfolgende kann umgesetzt werden. Auch sieht die Verwaltung keine unmittelbaren Auswirkungen auf das Mietzinsniveau.

Auf Grund der erwarteten finanziellen Entwicklung besteht für die Verwaltung weiterhin die Notwendigkeit, an den Haushaltssicherungsmaßnahmen festzuhalten. Die Maßnahmen wurden überprüft und als vertretbar seitens der Fachdezernate bewertet. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, den Antrag abzulehnen.