



Niederschrift

Bauausschuss

11. Mai 2023, 16 Uhr

öffentlich

Stephanssaal

Vorsitzender Daniel Fluhrer

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Öffentlicher Teil

TOP 1

**Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest inkl. Photovoltaikanlage
Vergabe von Metallbau- und Verglasungsarbeiten (RWA/Glasdach) Vorlage: 2023/0319**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Der Vorlage wird zugestimmt.

TOP 2

**Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest inkl. Photovoltaikanlage
Vergabe von Metallbau-, Tischler- und Verglasungsarbeiten (Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade und Fenster)
Vorlage: 2023/0321**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Es besteht kein Beratungsbedarf, die Vorlage wird beschlossen.

TOP 3

**Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest inkl. Photovoltaikanlage
Vergabe von Raumluftechnischen Anlagen
Vorlage: 2023/0409**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Stadtrat Herr Wenzel erkundigt sich nach der Stoffpreisgleitklausel und ob diese, nachdem die Baupreise wieder sinken, noch angewandt werden muss.

Herr Raber ergänzt, dass die Stoffpreisgleitklausel für die Stadt als Auftraggeber auch ein Vorteil sein kann. Die derzeitige gesetzliche Regelung gilt bis 30.06.2023. Ist in einem

Bauvertrag vor diesem Datum die Stoffpreisgleitklausel vereinbart, gilt diese auch über den 30.06.2023 hinaus.

TOP 4

**Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest inkl. Photovoltaikanlage
Vergabe von Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen Vorlage:
2023/0367**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Es besteht kein Beratungsbedarf, die Vorlage wird beschlossen.

TOP 5

**Europäische Schule Karlsruhe, Energetische Modernisierung Bau A und D
Vorstellung der fertiggestellten Maßnahme
Vorlage: 2023/0330**

Frau Scheerer stellt das Projekt im Rahmen der Reihe Vorstellung fertiggestellter Projekte vor.

Stadtrat Herr Høyem bedankt sich für die Umsetzung des Projektes und berichtet über den Beginn der Planung aus seiner Zeit als Schulleiter der Europäischen Schule.

Stadtrat Herr Zeh erkundigt sich nach PV-Anlagen auf den Flachdächern.

Frau Scheerer erläutert die vorhandene PV Anlage auf dem Dach Gebäude D. Die damalige Überprüfung der Eignung bei Gebäude A ergab aufgrund der Verschattung durch Bäume nur eine bedingte Eignung.

Frau Sick ergänzt, dass bei der damaligen Planung PV-Anlagen noch kein „Automatismus“ wie heutzutage waren. Das Dach Gebäude A ist nun auf der Liste der möglichen PV-Anlagen mit Finanzierung aus dem Klimaschutzfonds berücksichtigt.

Stadtrat Herr Schnell erkundigt sich nach der Finanzierungsbeteiligung der Schule für das Projekt. Er fragt, ob die Schule sich, abgesehen von der Medientechnik für Konferenzraum und Aula, an den Modernisierungskosten beteiligt hat.

Frau Sick erklärt, dass die Stadt als Eigentümerin Kostenträger für den Erhalt der Gebäudehülle ist. In der Maßnahme mussten die gesetzlichen Vorgaben zur Modernisierung von Gebäuden in Bezug auf Energieeinsparungen eingehalten werden. Für Instandhaltung und Modernisierung des Innenausbau ist die Schule/Brüssel zuständig.

Stadtrat Herr Wenzel erkundigt sich nach dem Aufbau der Holzfassade.

Frau Scheerer erläutert den Aufbau der hinterlüfteten Fassade mit sägerauer vorergrauter Fichtenholz als lokales Weichholz mit Mineralwolldämmung.

TOP 6

Fichte-Gymnasium, Modernisierung NWT-Fachräume

Vergabe von Medienversorgungsanlagen

Vorlage: 2023/0350

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Der Vorlage wird zugestimmt

TOP 7

Edeltrudtunnel Südtangente – Deckenerneuerung und Untersuchung des Verdachtspunktes auf Bombenblindgänger am Schwarzwaldkreuz

Vergabe von Tiefbauarbeiten

Vorlage 2023/0366

Stadtrat Herr Schnell erkundigt sich, warum nicht bereits im Vorfeld der Gesamtbetrag auf die zwei Bereiche: Untersuchung des Verdachtspunktes und der Deckensanierung aufgeschlüsselt und geprüft wurde.

Der Vorsitzende erläutert, dass durch die weiträumige Sperrung ein Synergieeffekt erzielt werden kann und der Verdachtspunkt zusammen mit der Deckensanierung ausgeführt werden soll.

Herr Raber erklärt, dass bis zu 70 – 80 % Asphaltarbeiten bei dieser Teilmaßnahme anfallen. Es fallen lediglich 20 - 30 % Aufgrabungs- und Verdichtungsarbeiten an, die aufgrund der Untersuchung des Verdachtspunktes entstehen. Die Teilmaßnahme wurde ganz bewusst separat ausgeschrieben, da die Firma in Zusammenhang mit der Gesamtmaßnahme für die Untersuchung des Verdachtspunktes sonst hätte Nachträge stellen können.

Der Vorsitzende stellt, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, einhellige Zustimmung zum Vergabevorschlag fest.

TOP 8

Klärwerk Karlsruhe, Lieferung von Pulveraktivkohle

Vergabe der Lieferleistungen

Vorlage 2023/0369

Der Vorsitzende stellt, nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, einhellige Zustimmung zum Vergabevorschlag fest.

Karlsruhe, den 11.05.2023

Der Vorsitzende



Daniel Fluhrer
Bürgermeister

Die Schriftführer



Silke Meyer
gez. Markus Reichert

Verteiler: Sitzungsdienst und beteiligte Ämter