

Stellungnahme zum Antrag



Stadt Karlsruhe
Durlach

FDP-OR-Fraktion
eingegangen am: 20.06.2023

Vorlage Nr.: **2023/0731**
Verantwortlich: **Dez. 1**
Dienststelle: **ZJD**

Solarkataster für Durlach

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	11.10.2023	5	x	

Kurzfassung

Die Stadtverwaltung ist in Prüfung, ob und wann ein Solarkataster für die denkmalgeschützte Gesamtanlage Altstadt Durlach umgesetzt wird.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>
IQ-relevant		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Korridorsthema
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

Ergänzende Erläuterungen

Das Ausloten der Möglichkeiten, wo und wie die Belange des Klimaschutzes mit den Belangen des Denkmalschutzes angemessen in Einklang gebracht werden können, ist gerade für die als Gesamtanlage denkmalgeschützte Altstadt Durlach wichtig. An der Erhaltung der Altstadt Durlach, unter anderem an der Erhaltung der historischen Dachlandschaft, besteht ein besonderes öffentliches Interesse.

Solarkataster für Gesamtanlagen stellen ein informelles kommunales Planungsinstrument für den Umgang mit Solaranlagen in denkmalgeschützten Stadt- und Ortskernen dar. In einer digitalen Karte wird abgebildet, wo Solaranlagen aus städtebaulich-denkmalfachlicher Sicht möglich sein können und wo nicht.

In enger fachlicher Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege (LAD) kann ein Solarkataster erarbeitet werden.

Das Solarkataster hat drei Analyseebenen aus städtebaulich-denkmalfachlicher Sicht:

- Fernwirkung
- Stadtbausteine
- Kernzonen

Alle Ebenen werden einzeln erarbeitet, vor Ort verifiziert und in ein einheitliches Konzept übernommen.

Die Stadtverwaltung ist hierzu seit Juli 2022 im Austausch mit dem LAD und im Austausch mit Städten, die bereits ein Solarkataster erstellt haben (Stadt Langenburg) oder ein Solarkataster in Planung haben (Stadt Esslingen).

Für die Stadtverwaltung könnte das Solarkataster ein Planungsinstrument sein, um von oft kontroversen Einzelfallentscheidungen zu einer aus denkmalfachlicher Sicht begründeten und planerisch abgestimmten Gesamtlösung zu kommen. Dies wäre zum einen für die Hausbesitzer*innen eine gewisse Transparenz und zum anderen eine Vereinfachung bei der Bearbeitung von Anträgen auf Solaranlagen für die Verwaltung.

Dennoch gibt es einige Punkte, die bei der Entscheidung für ein Solarkataster zu beachten sind.

Auch mit einem Solarkataster blieben Anträge auf Solaranlagen Einzelfallentscheidungen. Ein Antrag könnte aufgrund anderer Thematiken (Windlastgefährdung, statische Tragfähigkeit oder Substanzschutz hochwertiger Dachwerke) negativ beschieden werden. Die Angabe im Solarkataster „Solaranlage möglich“ wäre nicht die 100-prozentige Sicherheit für Hausbesitzer*innen, dass eine Solaranlage auch denkmalschutzrechtlich genehmigt werden würde. Dies könnte im Einzelfall zu Unmut führen.

Die Erarbeitung und auch das Aktualisieren eines Solarkatasters bindet finanzielle und personelle Ressourcen. Hier wäre aller Wahrscheinlichkeit nach, die externe Vergabe an ein Ingenieurbüro notwendig, weil ein solches Projekt nicht zusätzlich zu den eigentlichen Aufgaben bewältigt werden kann.

Gegen die Erstellung eines (teuren) Solarkatasters könnte auch die Schnelllebigkeit im technischen Bereich sprechen. Neuere Entwicklungen können dazu führen, dass die Grundannahmen und Planungen innerhalb des Solarkatasters veralten und wertlos werden.

Die Stadtverwaltung ist in Prüfung, ob und wann ein Solarkataster für die denkmalgeschützte Gesamtanlage Altstadt Durlach umgesetzt wird und wird den Ortschaftsrat Durlach entsprechend informieren.