

# Stellungnahme zum Antrag

Vorlage Nr.: 2023/0386/6

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle:  
**Stadtplanungsamt**

## Weiterentwicklung Karlstraße auf Basis des Reallabors Ergänzungsantrag: KAL/Die PARTEI

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.09.2023	öffentlich	Entscheidung

### Kurzfassung

Ein Verkauf der Platzfläche wurde bei den bisherigen Verhandlungen stets abgelehnt. Die Verwaltung wird aber erneut mit der Eigentümergemeinschaft Verhandlungen aufnehmen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## **Erläuterungen**

Die Stadtverwaltung steht schon seit langem mit der Eigentümergemeinschaft in Verhandlungsgesprächen. Diese erwiesen sich in der Vergangenheit immer als zäh und langwierig. Nutzungs- und Gestattungsvereinbarungen entsprechend der Planfeststellung konnten mit einem enormen Verhandlungs- und Kostenaufwand erzielt werden. Ein Verkauf der Platzfläche wurde bei den bisherigen Verhandlungen stets abgelehnt. Die Verwaltung wird aber erneut mit der Eigentümergemeinschaft Verhandlungen aufnehmen.