

Vorlage Nr.: **2023/0826**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **HGW**

Stadthalle Modernisierung

Vergabe von raumlufotechnischen Anlagen

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	11.09.2023	2	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Stadthalle Modernisierung
Nachtrag zu Raumlufotechnischen Anlagen

an die Firma: **Büchle Lufttechnik GmbH & Co. KG**

Auftragssumme: **1.811.981,49 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 135.420.000 € netto Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 4,55 Mio €		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates				
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>	
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridortheema: Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK		

Stadthalle, Modernisierung

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe

Ingenieurleistung: SSP AG, Bochum

Nachtrag

Vergabe von Raumluftechnischen Anlagen

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

Ergänzende Erläuterungen

Die Modernisierung der Stadthalle wurde mit 135.420.000 Euro netto im Haushalt 2022/2023 der Stadt Karlsruhe veranschlagt. Aufgrund der Neuausrichtung der Planung und der erheblichen Baupreissteigerungen resultierend aus der Bauzeitverschiebung hatte der Gemeinderat am 8. Dezember 2021 diesen erhöhten Gesamtaufwand für das Projekt genehmigt. Das Projekt wurde optimiert und das jetzt vorliegende neue Technikkonzept berücksichtigt zusätzliche Maßnahmen zum Klimaschutz und Nachhaltigkeit.

Für die Weiterführung des Projektes Modernisierung Stadthalle ist es erforderlich, die Ergänzung der Leistung Raulufttechnische Anlagen vorzunehmen. Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG hat hierfür die Nachtragsangebote Nr. A10, A12, A13, A16, A17, A18 und A19 in einer Gesamthöhe von 1.522.673,52 Euro netto vorgelegt. Die Nachtragsprüfung durch die Verwaltung und der externen Projektsteuerung hat ergeben, dass die Angebote angemessen sind.

Umfang der bereits vergebenen Arbeiten

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 23.05.2017 der Vergabe der o. g. Bauleistungen an die Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG mit einer Auftragssumme von 5.853.650,14 Euro netto zugestimmt. Die Beauftragung erfolgte am 06.06.2017.

Die Summe bisheriger beauftragter Nachtragsvereinbarungen (Nr. 1 - 21) beläuft sich auf 4.309.696,04 Euro netto.

Begründung für den Nachtrag

Im Zuge des Ingenieurwechsels im Projekt ergab sich eine umfängliche Neuplanung der Lüftungsanlage. Dadurch ist eine Anpassung der bereits ausgeschriebenen und beauftragten Lüftungsgeräte und die Anpassung der Hauptleistung der Lüftungstechnik zwingend erforderlich. Des Weiteren sind unter Berücksichtigung der neuen Anforderungen der Einbau von Abluftkästen mit integrierter Schalldämmkulisse im Brahmssaal, die Demontage der asbesthaltigen Entrauchungsklappen sowie der Rückbau und Schadstoffsanierung von KMF in den Zuluftzentralen unumgänglich. Im Zuge der Sanierung der Druckböden ist der Rückbau der bisher verbliebenen Lüftungskanäle in den Betondruckkammern notwendig.

Die Kosten für den Nachtrag sind im Gesamtaufwand von 134.420.000 Euro netto berücksichtigt.

Kostenvergleich

Ursprüngliche Auftragssumme	5.853.650,14 € netto
Bereits beauftragte Nachträge	4.309.696,04 € netto
Nachtragsangebot Fa. Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG	1.522.673,52 € netto
Neue Auftragssumme	11.686.019,70 € netto

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Die Betrachtung der CO₂-Relevanz für das Gesamtprojekt ist der Beschlussvorlage Nr.: 2021/1322 Erneute Projektvorstellung im Rahmen des gemeinderätlichen Kostenkontrollverfahrens zu entnehmen.