

gefertigt am 20.06.2023  
Liegenschaftsamt

# Bebauungsplan

## "Hanggebiet Durlach - Bereich E"



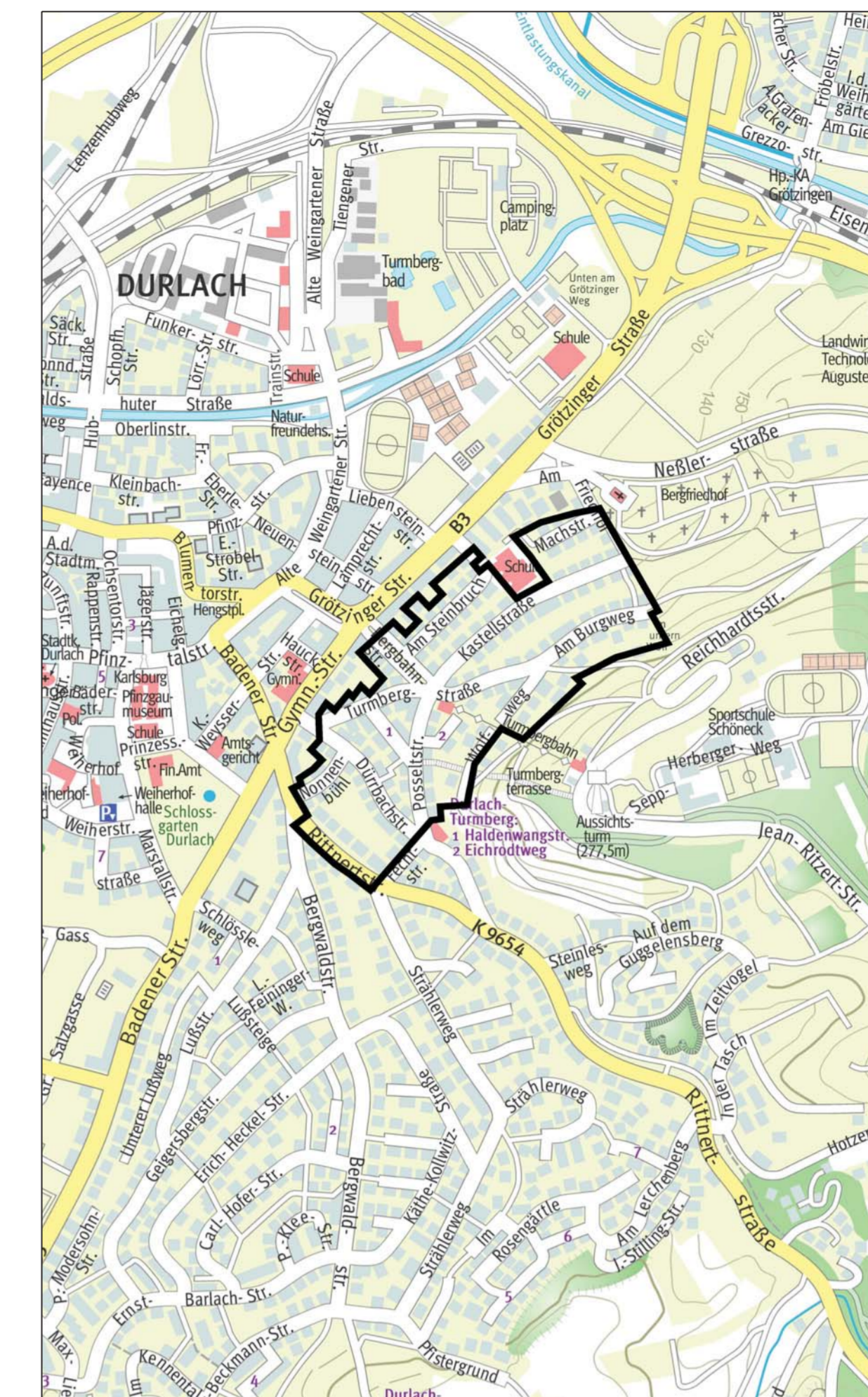
Entwurf

Maßstab: 1 : 2000

Karlsruhe, 23. März 2018  
Stadtplanungsamt:

*Kammann-Boerms*

Fassung: 22.06.2023



Übersicht Stadtplanausschnitt M. 1:10000

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WR Reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- WH Wandhöhe, siehe Textfestsetzungen - II. Planungsrechtl. Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen

#### Sonstige Planzeichen

- ② Bereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

①		②	
WR	II	WR	II
0,35	—	0,3	—
ED	WH	ED	WH

③		Musternutzungsschablone	
WR	II	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
0,25	—	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
ED	WH	Bauweise	Wandhöhe

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BBauGB/BauGB am 15.09.2016

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 27.07.2021

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 23.08.2021 bis 24.09.2021  
vom 18.07.2022 bis 19.08.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausfertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab .....