

Kleihtes + Kleihtes
 Architektur
 Innenraumgestaltung
 Städtebau
 Landschaftsplanung
 Generellplanung

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
 Maßstabirregelmäßigkeiten sind sofort
 mit dem Architekten zu klären.
 Für Maßstäbe hat alle der Auftragnehmer.
 Maßstabzüge geben vor Einzelmaße

Bei der Bauausführung sind die Planungen der
 Fachingenieure sowie die Angaben der Sonder-
 fachleute zu beachten.

Firmendetails und -ausführungszeichnungen
 gelten nur mit dem Freigabevermerk
 des Architekten.

Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen,
 sofern nicht anders vermerkt.

Höhenkote ±0.00=OKFF EGG=114,95 m ü. NNH

- BA Bodenaussparung
- BD Bodendurchbruch
- DA Deckenaussparung
- DD Deckendurchbruch
- WA Wandaussparung
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschütz
- RH Rohrstütze
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- WU Beton
- Betonfertigteil
- Schubbeton
- Mauerwerk
- Gipskartonwand
- Dämmung weich
- Dämmung Hartschaum
- Holz
- Naturstein

- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKRD Oberkante Rohfußboden
- UKRD Unterkante Rohdecke
- UZ Unterzug
- BRH Brüstungshöhe
- LH Lichte Höhe
- BW Brandwand
- EVV Elektroverteilung
- HK Heizkörper
- NA Hinweis für Notausgang
- F Feuerlöscher
- BE Feuermelder
- W Wandhydrant

Datum gez. Nr. Änderung/Beschreibung

HKK

Plan-Nr.: HKK-2-ARCX-ANS-XXX-001-W_VAD
 Maßstab: 1:100

Planinhalt: Werbekonzept
 Ansicht Ritterstraße / Zirkel

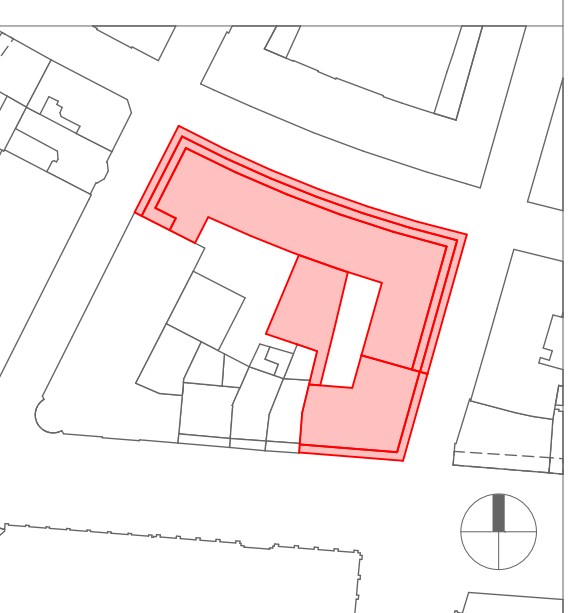
Geszeichnet:	Geprüft:	Freigegeben:
Sommer	Wewerik	Albst
Planerstellung:	Blattgröße:	Indextatum:
09.08.2022	1189x841mm	28.04.2023

Projekt:
Büro- und Geschäftshaus Karlsruhe
 Kaiserstraße
 76133 Karlsruhe

Baumen:
Naxos Grundbesitz KG
 Klosterstraße 30
 40211 Düsseldorf
 Telefon +49 211 3662 0

Architekt:
Jan Kleihtes und Norbert Hensel
 Büro:

Kleihtes + Kleihtes
 Gesellschaft von Architekten mbH
 Halderweg 22
 48155 Münster
 Telefon +49 2546 9303 0



Schiffzug
 D/E/F/G 01

Schiffzug
 D/E/F/G 01

Schiffzug
 D/E/F/G 01

Schiffzug
 D/E/F/G 01

Schiffzug
 D/E/F/G 01

Schiffzug
 D/E/F/G 01

Schiffzug
 D/E/F/G 01

Fußweg P&C

Anlieferung P&C

Zugang Büro /
 Mitarbeiter P&C

Zugang Handel



Kleihtes + Kleihtes

Architektur
Innenraumgestaltung
Städtebau
Landschaftsplanung
Generellplanung

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Maßstabirrigkeiten sind sofort
mit dem Architekten zu klären.
Für Maßstabirrigkeiten haftet allein der Auftragnehmer.
Maßstabirrigkeiten sind vor Einmessen
zu beachten.

Bei der Bauausführung sind die Planungen der
Fachingenieure sowie die Angaben der Sonder-
fachleute zu beachten.

Firmendetails und -ausführungszeichnungen
gelten nur mit dem Fragebogen
des Architekten.

Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen,
sofern nicht anders vermerkt.

Höhenkote ±0.00=OKFF EG=114,95 m ü. NNH

- BA Bodenaussparung
- BD Bodendurchbruch
- DA Deckenaussparung
- DD Deckendurchbruch
- WA Wandaussparung
- WD Wanddurchbruch
- WS Wandschutz
- RH Rohrstütze
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- WU Beton
- Betonfertigteil
- Schubbeton
- Mauerwerk
- Gipskartonwand
- Dämmung weich
- Dämmung Hartschaum
- Holz
- Naturstein

- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKRF Oberkante Rohfußboden
- UKRD Unterkante Rohdecke
- UZ Unterzug
- BRH Brüstungshöhe
- LH Lichte Höhe
- BW Brandwand
- EVV Elektroverteilung
- HK Heizkörper
- NA Hinweis für Notausgang
- F Feuerlöcher
- BE Feuermelder
- W Wandhydrant

Datum gez. Nr. Änderung/Beschreibung

HKK

Plan-Nr.: HKK-2-ARC-X-ANS-XXX-002-W_VAD Maßstab: 1:100

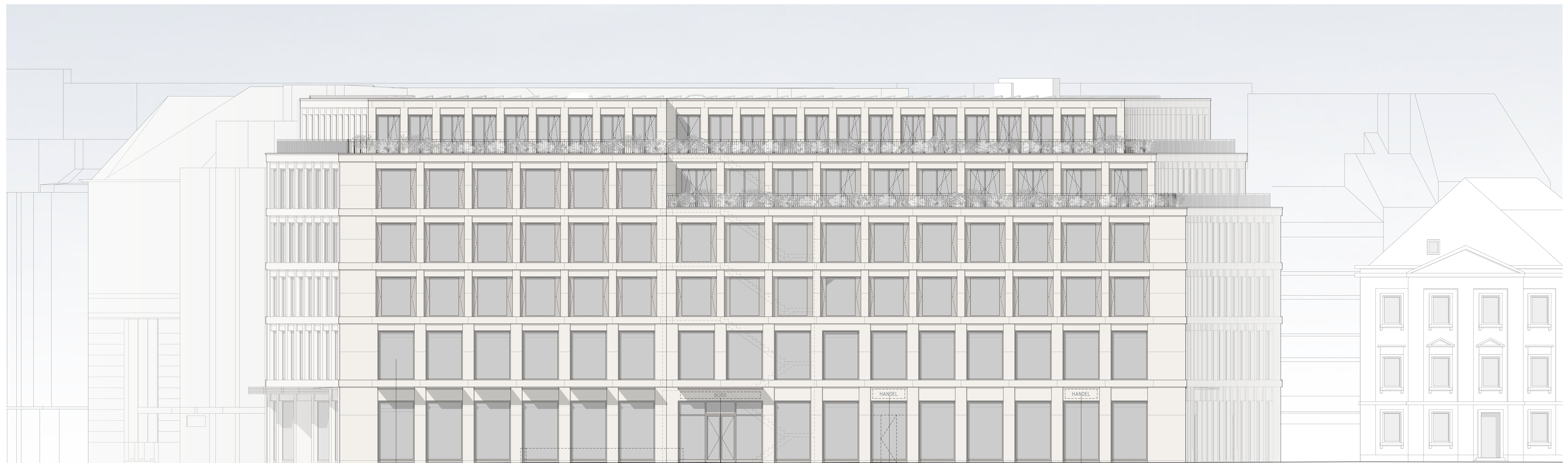
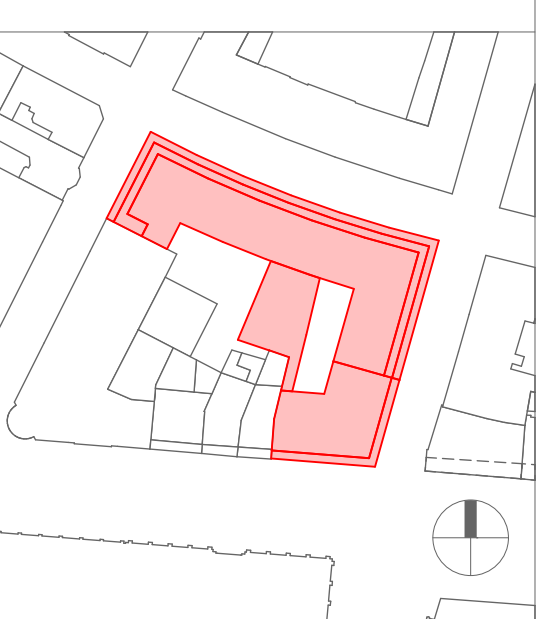
Planinhalt: Werbekonzept Ansicht Kaiserstraße/Lammstraße

Geszeichnet: Sommer Geprüft: Weewerik Freigegeben: Albut
Planstellung: Blattgröße: 1189x841mm Indextatum: 28.04.2023

Projekt: Büro- und Geschäftshaus Karlsruhe
Kaiserstraße
76133 Karlsruhe

Baumen: Naxos Grundbesitz KG
Klosterstraße 30
40211 Düsseldorf
Telefon +49 211 3662 0

Architekt: Jan Kleihtes und Norbert Hensel
Büro: Kleihtes + Kleihtes
Gesellschaft von Architekten mbH
Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0



Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Maßstabirrigkeiten sind sofort
mit dem Architekten zu klären.
Für Maßstabirrigkeiten haftet allein der Auftragnehmer.
Maßstabirrigkeiten sind vor Einzeleinbau

Bei der Bauausführung sind die Planungen der
Fachingenieure sowie die Angaben der Sonder-
fachleute zu beachten.

Firmendetails und -ausführungszeichnungen
gelten nur mit dem Fragebogenmerk
des Architekten.

Alle Höhenangaben sind auf OKFF bezogen,
sofern nicht anders vermerkt.

Höhenkote ±0.00=OKFF EGG=114,95 m ü. NNH

BA	Bodenaussparung
BD	Bodendurchbruch
DA	Deckenaussparung
DD	Deckendurchbruch
WA	Wandaussparung
WD	Wanddurchbruch
WS	Wandschutz
RH	Rohrstütze
	unbewehrter Beton
	bewehrter Beton
WU	Beton
	Betonfertigteil
	Schichtbeton
	Mauerwerk
	Gipskartonwand
	Dämmung weich
	Dämmung Hartschaum
	Holz
	Naturstein

OKFF	Oberkante Fertigfußboden
OKRF	Oberkante Rohfußboden
UKRF	Unterkante Rohfußboden
UZ	Unterzug
BRH	Brüstungshöhe
LH	Lichte Höhe
BW	Brandwand
EUV	Elektronenverteilung
HK	Heizkörper
NA	Hinweis für Notausgang
F	Feuerlöscher
FM	Feuermelder
W	Wandhydrant

Datum gez. Nr. Änderung/Beschreibung

HKK

Plan-Nr.: HKK-2-ARC-X-ANS-XXX-003-W_VAO
Maßstab: 1/75

Planinhalt: Detailansichten Werbekonzept

Geschicht: Sommer
Geprüft: Weewerik
Freigegeben: Albut

Planerstellung: 09.08.2022
Blattgröße: 1189x841mm
Indextatum: 28.04.2023

Projekt: Büro- und Geschäftshaus Karlsruhe

Kaiserstraße
76133 Karlsruhe

Bauehr: Naxos Grundbesitz KG

Klosterstraße 30
40211 Düsseldorf
Telefon +49 211 3662 0

Architekt: Kleiheues + Kleiheues

Gesellschaft von Architekten mbH

Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0

Büro: Kleiheues + Kleiheues

Gesellschaft von Architekten mbH
Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0

Architekt: Kleiheues + Kleiheues

Gesellschaft von Architekten mbH

Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0

Büro: Kleiheues + Kleiheues

Gesellschaft von Architekten mbH

Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0

Architekt: Kleiheues + Kleiheues

Gesellschaft von Architekten mbH

Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0

Büro: Kleiheues + Kleiheues

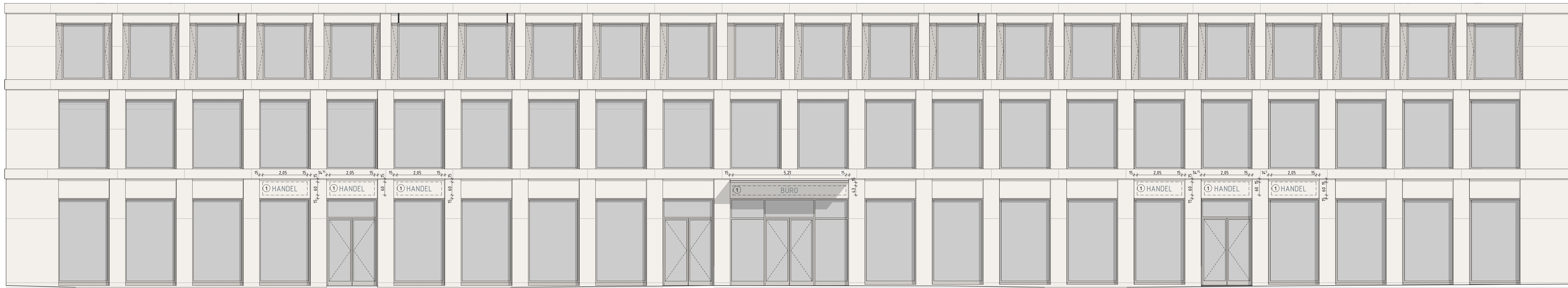
Gesellschaft von Architekten mbH

Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0

Architekt: Kleiheues + Kleiheues

Gesellschaft von Architekten mbH

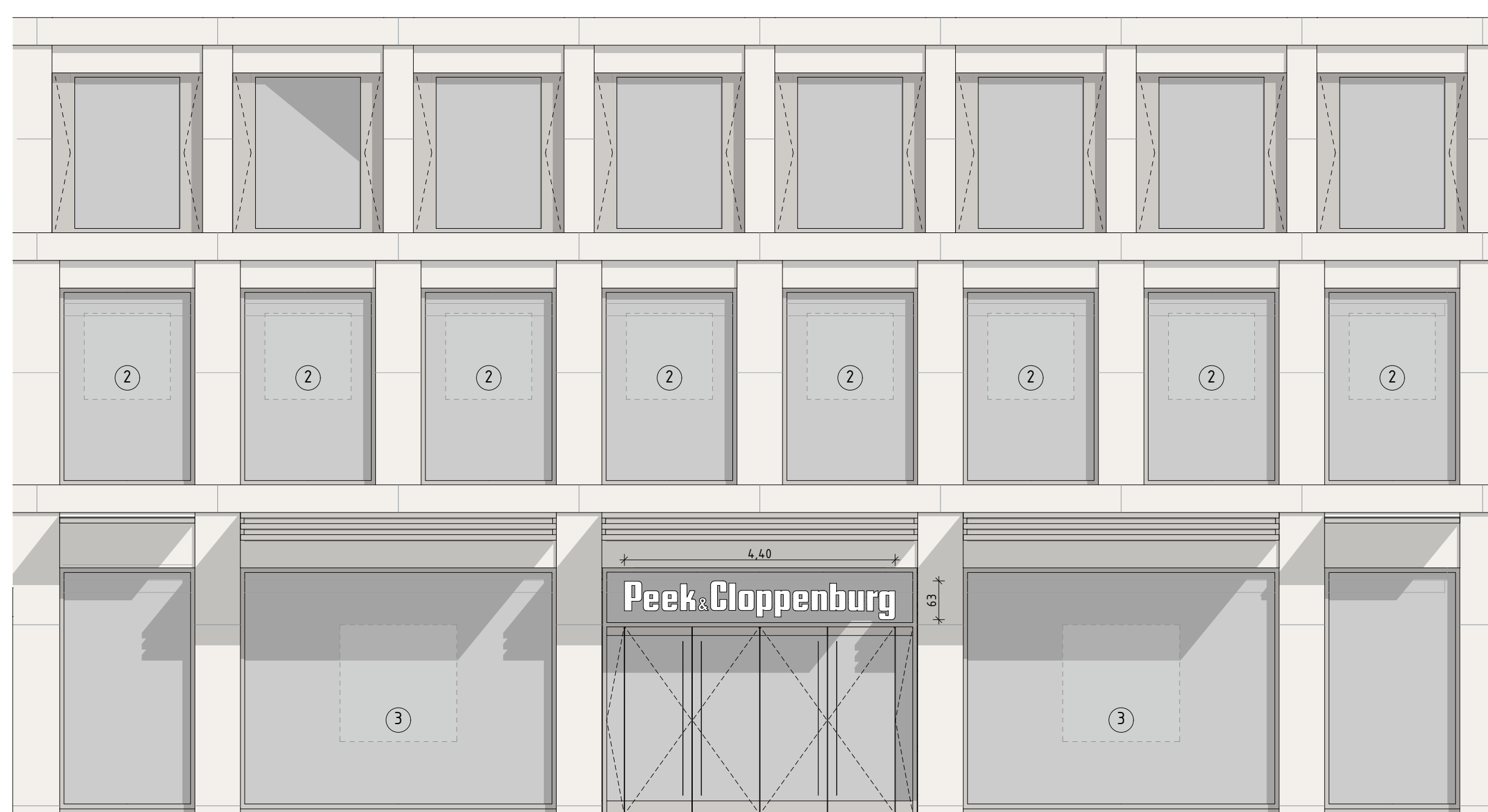
Haldenweg 22
48155 Münster
Telefon +49 2546 9303 0



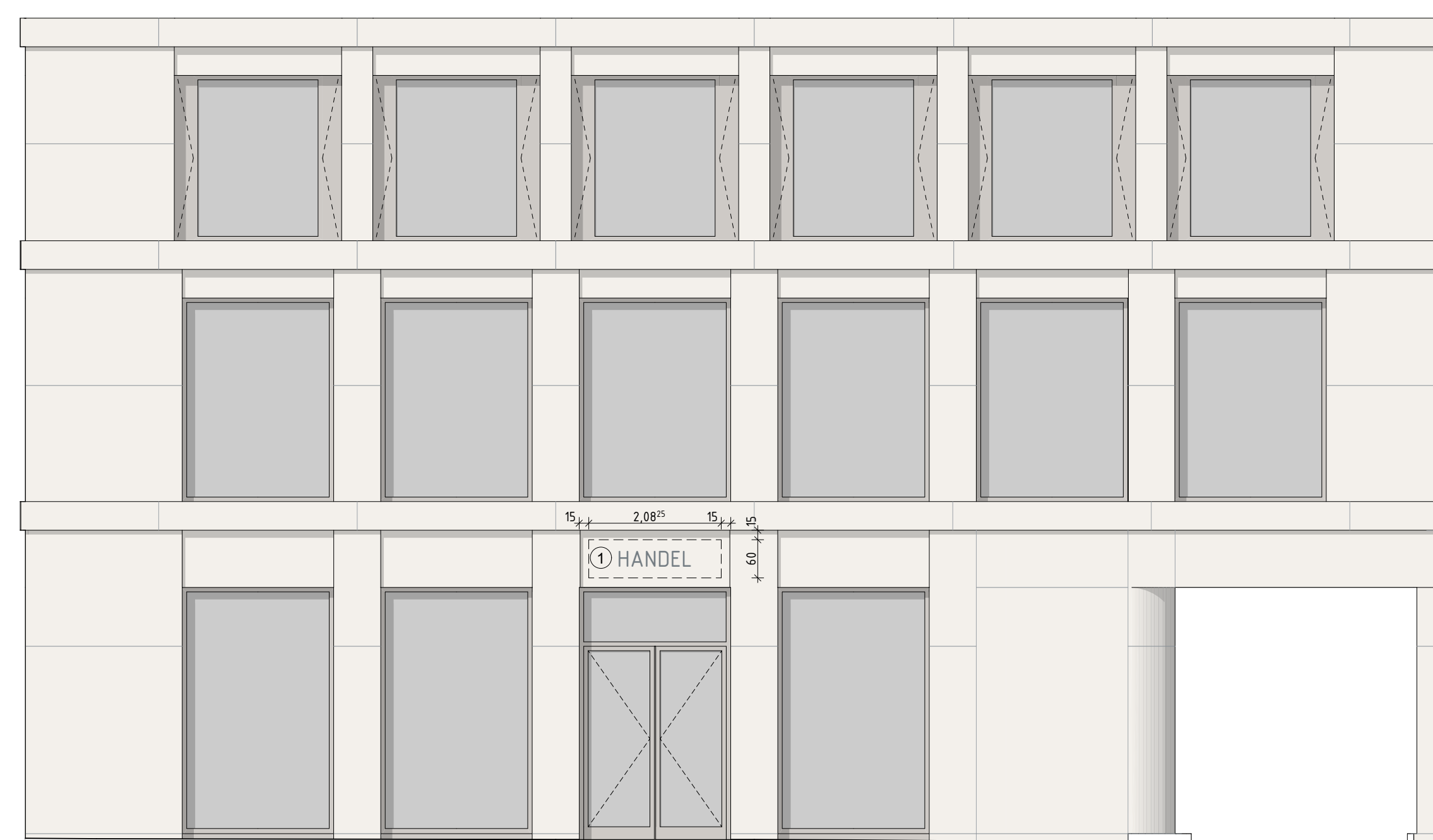
Detail 01 Ansicht Zirkel



Detail 02 Ansicht Lammstraße



Detail 03 Ansicht Kaiserstraße



Detail 04 Ansicht Ritterstraße

Erdgeschoss

- 1 Werbeschriftzug, oberhalb der Schaufenster, an Ziegelfassade.

- selbstleuchtende Einzelbuchstaben
- ausgeleuchtete Metall- oder Kunststoffbuchstaben
- Reliefkörper

Stärke max. 0,08m, Höhe max. 0,60m, Länge und Positionierung der einzelnen Schriftzüge s. Zeichnung. Die geschicht umrandeten Flächen stellen die maximale Ausdehnung der zulässigen Werbeschriftzüge dar.

- Nicht gestattet sind:
- geneigte oder gekippte Anlagen
 - Ausleger
 - bewegliche oder veränderliche Ausführung (z.B. dynamische Elemente wie rotierende Körper oder sich in Helligkeit, Farbe oder Gestalt verändernde Lichtwerbung)
 - grelle Farbgebung, grelle Ausleuchtung (angestrebt ist eine Zurückhaltung in der Farb- und Lichtintensität)
 - Leuchtkasten

Werbung ist nur an der Stelle der Leistung zulässig.

1.Obergeschoss

- 2 Digitales Schaufenster
- digitales Schaufenster mit max. 2m² Größe im 1.OG hinter dem Fenster.

Erdgeschoss

- 3 Digitales Schaufenster
- digitales Schaufenster mit max. 3,80m² Größe im EG hinter dem Fenster.

