

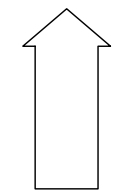
IV. Zeichnerische Festsetzungen - Planzeichnung

Stadt Karlsruhe Innenstadt-West

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Ecke Kaiserstraße, Lammstraße, Zirkel, Ritterstraße"

Entwurf
 Fassung: 05.06.2023

M 1:500



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (Koordinatensystem: ETRS89/UTM (EPSG 25832) ohne vorangestellte Zonennummer)
 bereitgestellt von: Stadt Karlsruhe - Liegenschaftsamt - Abt. Geoinformation am 11.11.2020

Planersteller: **AS+P**

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB



Kerngebiet

1,0

Grundflächenzahl (GRZ)



Geschossflächenzahl (GFZ)

g

geschlossene Bauweise

WH

Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß, Angabe in Metern

GH

Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß, Angabe in Metern

LH mind.

Mindestmaß der lichten Höhe, Angabe in Metern



Baugrenze



Baugrenze unterirdisch



Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Gehweg



Bereich zur Überschreitung der Baugrenze durch Auskragungen



Durchgang



mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, Durchfahrtsbreite mind. 3,0 m



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Vorhabengrundstück, Geltungsbereich des VEP (maßgebliche Grundstücksfläche)

Sonstige Planzeichen als Festsetzung



festgesetzte Bezugshöhe / bestehende Geländehöhe in Meter ü. NHN, 114,95 m ü. NHN

Örtliche Bauvorschriften nach Landesbauordnung

FD

Flachdach

Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

IV. Zeichnerische Festsetzungen - Planzeichnung

Stadt Karlsruhe

Innenstadt-West

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Ecke Kaiserstraße, Lammstraße, Zirkel, Ritterstraße"

Entwurf

Vorhabenträger

Naxos Grundbesitz KG
Klosterstr. 30
40211 Düsseldorf

Planverfasser

AS+P Albert Speer + Partner GmbH
Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt

KARLSRUHE, 13.10.2022
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 05.06.2023