

# Stellungnahme zum Antrag

Vorlage Nr.: **2023/0580**  
 Verantwortlich: **Dez.**  
 Dienststelle: **Ortsverwaltung**  
**Neureut**

## Antrag der CDU-Ortschaftsratsfraktion zum Gewerbegebiet Gottesauer Feld

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat	04.07.2023	5	x	

### Kurzfassung

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Gottesauer Feld“ wird derzeit vom Stadtplanungsamt und dem Zentralen Juristischen Dienst bearbeitet. Es ist anvisiert, den Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat möglichst noch im Jahr 2023 zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> <b>Investition</b> <input type="checkbox"/> <b>Konsumtive Maßnahme</b>	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:	
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

### **Ergänzende Erläuterungen**

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Gottesauer Feld“, Karlsruhe-Neureut ist gemäß Prioritätenliste (vgl. Vorlage Nr. 2023/2323) in Priorität 1 eingestuft und wird derzeit mit Nachdruck vom Stadtplanungsamt und dem Zentralen Juristischen Dienst bearbeitet. Der nächste Verfahrensschritt ist der Auslegungsbeschluss bzw. die anschließende Offenlage des Plans. Es ist anvisiert, den Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat möglichst noch im Jahr 2023 zu fassen.

12. Juli 2021

Herrn  
Ortsvorsteher  
Achim Weinbrecht  
Neureuter Hauptstr. 256  
  
76149 Karlsruhe-Neureut

## **Antrag Gewerbegebiet „Gottesauer Feld“**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Weinbrecht,

die CDU-Fraktion bittet um einen Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet „Gottesauer Feld“  
und stellt den Antrag den Bebauungsplan zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung: Das Gewerbegebiet „Gottesauer Feld“ ist bereits lange in der Planung und die Neureuter und auch Karlsruher Unternehmen benötigen dringend weitere Flächen zur Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Neureut. Da es im Gewerbegebiet Kirchefeld Nord keine freie Flächen mehr gibt, ist es gerade auch um Arbeitsplätze in Neureut zu schaffen und zu erhalten unabdingbar das diese Gewerbegebiet zeitnah nutzbar ist. Hierzu ist es wichtig als nächsten Schritt den Bebauungsplan aufzustellen.

Die CDU Ortschaftsratsfraktion bittet daher die Ortsverwaltung den Antrag in einer der nächsten Sitzungen des Ortschaftsrats zu beraten.

Mit freundlichen Grüßen

Karsten Lamprecht  
Fraktionsvorsitzender

Tobias Zorn  
Ortschaftsratsrat