

Vorlage Nr.: **2023/0557**  
 Verantwortlich: **Dez.**  
 Dienststelle: **Eigenbetrieb Team  
Sauberes Karlsruhe**

## Auftragsvergabe für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den vom Eigenbetrieb Team Sauberes Karlsruhe genutzten Gebäuden und baulichen Anlagen

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Abfallwirtschaft und Stadtreinigung	07.07.2023	2	X		

### Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe - Abfallwirtschaft und Stadtreinigung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe des Auftrags für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den vom Eigenbetrieb Team Sauberes Karlsruhe genutzten Gebäuden und baulichen Anlagen für den Zeitraum vom 1. November 2023 bis 31. Oktober 2025 mit zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils zwölf Monate zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen und Verträge mit den Firmen Hans Nock GmbH, ad Gebäudedienste GmbH und Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH mit einem Gesamtauftragswert in Höhe von 752.634,08 Euro inklusive Mehrwertsteuer abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 752.634,08 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: Jahr 1 189.361,61 Euro Jahr 2-4 187.757,49 Euro		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

## Ergänzende Erläuterungen

### I. Gegenstand des Verfahrens

Die Stadt Karlsruhe – Eigenbetrieb Team Sauberes Karlsruhe – hat die Dienstleistung zur Reinigung der Dienstgebäude in der Ottostraße sowie den Außenstellen neu zu vergeben.

Die Vertragslaufzeit beträgt vierundzwanzig Monate (vom 01. November 2023 bis 31. Oktober 2025). Der Vertrag verlängert sich bis zu zweimal automatisch um jeweils weitere zwölf Monate, sofern er nicht von der Stadt Karlsruhe, bis spätestens drei Monate vor Ablauf, gekündigt wird. Der Vertrag endet somit spätestens zum 31. Oktober 2027. Nach der optionalen Vertragsverlängerung bedarf es keiner gesonderten Kündigung.

Die Dienstleistung wurde in sechs Mengen- und Fachlosen ausgeschrieben.

Los 1, Unterhalts- und Grundreinigung, sowie Los 2 Glasreinigung in

- Wertstoffstation Neureut - Am Junkertschritt, 76149 Karlsruhe
- Wertstoffstation Neureut – An der Waldschule, 76149 Karlsruhe
- Kompostplatz Knielingen – An der Wässerung, 76149 Karlsruhe
- Wertstoffstation Daxlanden – Fettweisstraße , 76189 Karlsruhe
- Umladestation West – Im Schleher , 76189 Karlsruhe
- Wertstoffstation Nordbeckenstraße – Nordbeckenstraße 1, 76189 Karlsruhe
- Deponie West – Wikingerstraße 25, 76189 Karlsruhe

Los 3, Unterhalts- und Grundreinigung, sowie Los 4 Glasreinigung in

- Wertstoffstation Oberreut – Großerfeld 3, 76135 Karlsruhe
- Stützpunkt Straßenreiner Karlsruhe – Fritz-Erler-Straße 1-3, 76133 Karlsruhe
- Pneumatische Müllentsorgungszentrale – Fritz-Erler-Straße 7-11, 76133 Karlsruhe
- Eigenbetrieb Team Sauberes Karlsruhe, Betriebshof – Ottostraße 21-29, 76227 Karlsruhe

Los 5, Unterhalts- und Grundreinigung, sowie Los 6 Glasreinigung in

- Wertstoffstation Durlach – Alte Weingartener Straße , 76227 Karlsruhe
- Stützpunkt Straßenreiner Durlach – Am Zwinger 5, 76227 Karlsruhe
- Kompostplatz Grötzingen – Herdweg, 76227 Karlsruhe
- Schadstoffstation Maybachstraße – Maybachstraße 10a, 76227 Karlsruhe
- Wertstoffstation Maybachstraße – Maybachstraße 10b, 76227 Karlsruhe
- Deponie Ost – Ochsenstraße 10, 76227 Karlsruhe
- Wertstoffstation Hagsfeld – Schäferstraße, 76139 Karlsruhe
- Büroetage Maybachstraße – Maybachstraße 10, 76227 Karlsruhe

### II. Auftragswertschätzung

Der voraussichtliche Auftragswert wurde durch das zuständige Sachgebiet Facilitymanagement auf Grundlage von Markterkundungen und bisherigen Erfahrungswerten auf 756.000 Euro (netto) bzw. ca. 900.000 Euro (brutto) (inklusive optionaler Vertragsverlängerung) geschätzt.

### III. Vergabeverfahren

Da der geschätzte Auftragswert über dem aktuellen Schwellenwert in Höhe von 215.000 Euro (netto) liegt, erfolgte die Ausschreibung in einem europaweiten Offenen Verfahren nach § 119 Absatz 2 GWB und § 14 Absatz 2 VgV.

Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 28. April 2023. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de erfolgte am 02. Mai 2023. Im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe wurde die Bekanntmachung am 05. Mai 2023 veröffentlicht. Es waren ausschließlich elektronische Angebote zugelassen. Bis zum Ende der Angebotsfrist am 30. Mai 2023, 10:00 Uhr, gingen acht Angebote ein.

### IV. Prüfung und Wertung

Nach formaler, rechnerischer und fachlicher Prüfung muss ein Bietender gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV ausgeschlossen werden, da nachgeforderte Informationen zur Auskömmlichkeit des Angebots nicht fristgerecht abgegeben wurden. Die übrigen Angebote werden zur Wertung zugelassen.

Gemäß § 127 Absatz 1 GWB soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgte durch das alleinige Zuschlagskriterium niedrigster Preis.

#### Wertungsergebnis Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

Rang	Firma	Preis brutto/ pro Jahr	Preis brutto / Gesamtlaufzeit
1	<b>Hans Nock GmbH</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	<b>31.454,68 Euro</b>	<b>125.818,72 Euro</b>
2	<b>2. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	34.816,43 Euro	139.265,72 Euro
3	<b>3. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	36.092,70 Euro	144.370,80 Euro
4	<b>4. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	40.454,05 Euro	161.816,20 Euro
5	<b>5. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	67.633,65 Euro	270.534,60 Euro
6	<b>6. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	106.743,00 Euro	426.972,00 Euro
7	<b>7. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	208.062,58 Euro	832.250,32 Euro
8	<b>Ausgeschlossener Bietender</b> Wertungspreis Erlös (brutto)		<b>Ausschluss</b>

Das Angebot der Firma Hans Nock GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für Los 1 an die Firma Hans Nock GmbH mit einem Auftragswert in Höhe von 125.818,72 Euro inklusive Mehrwertsteuer (inklusive optionaler Vertragsverlängerungen) zu erteilen.

### Wertungsergebnis Los 2 - Glasreinigung

Rang	Firma	Preis brutto/ im 1. Jahr (mit Rahmenreinigung)	Preis brutto/ 2. bis 4.Jahr (ohne Rahmenreinigung)	Preis brutto / Gesamtlaufzeit
1	<b>Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	<b>342,72 Euro</b>	<b>249,90 Euro</b>	<b>1.092,42 Euro</b>
2	<b>2. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	421,63 Euro	240,93 Euro	1.144,41 Euro
3	<b>3. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	397,53 Euro	361,39 Euro	1.481,70 Euro
4	<b>4. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	502,18 Euro	401,03 Euro	1.705,27 Euro
5	<b>5. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	506,11 Euro	421,59 Euro	1.770,89 Euro
6	<b>6. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	803,11 Euro	702,72 Euro	2.911,26 Euro
7	<b>7. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	1.927,44 Euro	1.606,21 Euro	6.746,09 Euro
8	<b>Ausgeschlossener Bietender</b> Wertungspreis Erlös (brutto)			<b>Ausschluss</b>

Das Angebot der Firma Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für Los 2 an die Firma Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH mit einem Auftragswert in Höhe von 1.092,42 Euro inklusive Mehrwertsteuer (inklusive optionaler Vertragsverlängerungen) zu erteilen.

### Wertungsergebnis Los 3 – Unterhalts- und Grundreinigung

Rang	Firma	Preis brutto/ pro Jahr	Preis brutto / Gesamtlaufzeit
1	<b>ad Gebäudedienste GmbH</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	<b>132.526,61 Euro</b>	<b>530.106,44 Euro</b>
2	<b>2. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	144.350,45 Euro	577.401,80 Euro
3	<b>3. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	155.679,49 Euro	622.717,96 Euro

4	<b>4. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	161.199,42 Euro	644.797,68 Euro
5	<b>5. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	818.286,84 Euro	3.273.147,36 Euro
6	<b>6. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	1.754.975,94 Euro	7.019.903,76 Euro
7	<b>Ausgeschlossener Bietender</b> Wertungspreis Erlös (brutto)		<b>Ausschluss</b>

Das Angebot der Firma ad Gebäudedienste GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für Los 3 an die Firma ad Gebäudedienste GmbH mit einem Auftragswert in Höhe von 530.106,44 Euro inklusive Mehrwertsteuer (inklusive optionaler Vertragsverlängerungen) zu erteilen.

#### Wertungsergebnis Los 4 - Glasreinigung

Rang	Firma	Preis brutto/ im 1. Jahr (mit Rahmenreinigung)	Preis brutto/ 2. bis 4.Jahr (ohne Rahmenreinigung)	Preis brutto / Gesamtlaufzeit
1	<b>Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	<b>3.391,50 Euro</b>	<b>2.023,00 Euro</b>	<b>9.460,50 Euro</b>
2	<b>2. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	4.839,36 Euro	2.765,35 Euro	13.135,40 Euro
3	<b>3. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	4.379,20 Euro	2.921,45 Euro	13.143,55 Euro
4	<b>4. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	4.562,82 Euro	4.148,02 Euro	17.006,87 Euro
5	<b>5. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	5.809,46 Euro	4.841,28 Euro	20.333,29 Euro
6	<b>6. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	22.122,81 Euro	18.435,67 Euro	77.429,83 Euro
7	<b>Ausgeschlossener Bietender</b> Wertungspreis Erlös (brutto)			<b>Ausschluss</b>

Das Angebot der Firma Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für Los 4 an die Firma Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH mit einem Auftragswert in Höhe von 9.460,50 Euro inklusive Mehrwertsteuer (inklusive optionaler Vertragsverlängerungen) zu erteilen.

### Wertungsergebnis Los 5 – Unterhalts- und Grundreinigung

Rang	Firma	Preis brutto/ pro Jahr	Preis brutto / Gesamtlaufzeit
1	<b>ad Gebäudedienste GmbH</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	<b>21.229,60 Euro</b>	<b>84.918,40 Euro</b>
2	<b>2. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	39.353,30 Euro	157.413,20 Euro
3	<b>3. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	40.498,68 Euro	161.994,72 Euro
4	<b>4. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	85.828,75 Euro	343.315,00 Euro
5	<b>5. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	112.645,40 Euro	450.581,60 Euro
6	<b>6. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	461.116,08 Euro	1.844.464,32 Euro
7	<b>Ausgeschlossener Bietender</b> Wertungspreis Erlös (brutto)		<b>Ausschluss</b>

Das Angebot der Firma ad Gebäudedienste GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für Los 5 an die Firma ad Gebäudedienste GmbH mit einem Auftragswert in Höhe von 84.918,40 Euro inklusive Mehrwertsteuer (inklusive optionaler Vertragsverlängerungen) zu erteilen.

### Wertungsergebnis Los 6 - Glasreinigung

Rang	Firma	Preis brutto/ im 1. Jahr (mit Rahmenreinigung)	Preis brutto/ 2. bis 4.Jahr (ohne Rahmenreinigung)	Preis brutto / Gesamtlaufzeit
1	<b>Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	<b>416,50 Euro</b>	<b>273,70 Euro</b>	<b>1.237,60 Euro</b>
2	<b>2. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	535,58 Euro	306,04 Euro	1.453,72 Euro
3	<b>3. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	504,98 Euro	459,07 Euro	1.882,18 Euro
4	<b>4. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	642,96 Euro	535,80 Euro	2.250,35 Euro
5	<b>5. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	1.020,16 Euro	892,64 Euro	3.698,09 Euro

6	<b>6. Platzierten</b> Wertungssumme gesamt (brutto)	4.769,26 Euro	4.335,17 Euro	17.774,77 Euro
7	<b>Ausgeschlossener Bietender</b> Wertungspreis Erlös (brutto)			<b>Ausschluss</b>

Das Angebot der Firma Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot. Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag für Los 6 an die Firma Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH mit einem Auftragswert in Höhe von 1.237,60 Euro inklusive Mehrwertsteuer (inklusive optionaler Vertragsverlängerungen) zu erteilen.

#### V. Finanzielle Auswirkungen

Die für die Auftragsvergabe erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 752.634,08 Euro (brutto) (inklusive optionaler Vertragsverlängerungen) sind im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs eingeplant und stehen in voller Höhe zur Verfügung.

#### VI. Vergabebeständigkeit

Gemäß der Betriebssatzung des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe - Abfallwirtschaft und Stadtreinigung - sowie Anlage 1a – Wertgrenzen, ist der Betriebsausschuss für die Vergabe von Lieferungen und Leistungen über 500.000 Euro bis 2.000.000 Euro zuständig.

#### Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat oder Ausschuss

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe - Abfallwirtschaft und Stadtreinigung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe des Auftrags für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den vom Eigenbetrieb Team Sauberes Karlsruhe genutzten Gebäuden und baulichen Anlagen für den Zeitraum vom 1. November 2023 bis 31. Oktober 2025 mit zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils zwölf Monate zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen und Verträge mit den Firmen Hans Nock GmbH, ad Gebäudedienste GmbH und Thomas Disch Gebäudereinigungsservice GmbH mit einem Gesamtauftragswert in Höhe von 752.634,08 Euro inklusive Mehrwertsteuer abzuschließen..