

Vorlage Nr.: **2023/0653**  
Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **TBA**

**Sanierungsgebiet ASP, Durlach-Aue**  
**Umgestaltung der Ostmarkstraße zwischen Bahnübergang und Grazer Straße**  
**Vergabe von Tiefbauarbeiten**

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	06.07.2023	1	x		

## Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

**Sanierungsgebiet ASP, Durlach-Aue**  
**Umgestaltung der Ostmarkstraße zwischen Bahnübergang und Grazer Straße**  
**Vergabe von Tiefbauarbeiten**

an die Firma: Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt  
zum Angebot von: 30. Mai 2023  
abschließend mit: 612.693 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Investition</b> <input type="checkbox"/> <b>Konsumtive Maßnahme</b>	Gesamtkosten: 950.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 36.500 Euro		Gesamteinzahlung: 330.000 Euro Jährlicher Ertrag: 11.000 Euro		
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	durchgeführt am 8. Mai 2019		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit Stadtwerke Karlsruhe GmbH		

## Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Die oben genannte Baumaßnahme ist ein weiterer Teil des Sanierungsgebietes ASP Durlach-Aue und schließt unmittelbar an die bereits vorangegangenen und fertiggestellten Bauabschnitte an. Auch für diese Maßnahme ist daher, aufgrund des schlechten Fahrbahnzustandes, eine komplette Sanierung des Fahrbahnaufbaus in Kombination mit einer Neuaufteilung des Straßenquerschnittes vorgesehen.

Aufgrund des hohen Parkdrucks wird das Gehwegparken durch entsprechende Ankeilung ermöglicht. Durch eine Reduzierung des Fahrbahnquerschnitts in der Ostmarkstraße zwischen Bahnübergang und Grazer Straße auf 3,50 Meter können die entsprechenden Parkplätze mit einer Breite von 2 Metern in Pflasterbauweise einseitig realisiert werden.

Das Projekt wurde 2020 sowohl im Sanierungsbeirat sowie im Bauausschuss und im Hauptausschuss vorgestellt und erhielt dort die Zustimmung.

Im Zuge der Maßnahme werden ebenfalls umfangreiche Arbeiten der Stadtwerke Karlsruhe Netzservice GmbH zur Erneuerung der Versorgungsleitungen Gas und Wasser umgesetzt. Die begleitenden Beleuchtungseinrichtungen werden ebenfalls erneuert. Die Arbeiten der Leitungsträger werden von diesen selbst beauftragt und sind nicht Bestandteil dieser Vergabe.

## Projektvorstellung

Bauausschuss 17. Juni 2020

Hauptausschuss 23. Juni 2020

## Ausschreibung nach VOB

Art der Ausschreibung	öffentlich
Ende Zuschlagsfrist	10. Juli 2023
Anzahl interessierter Firmen	8
Anzahl eingereicherter Angebote	3

### Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Fa. Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt davon Anteil Stadt 612.693 Euro	867.976 Euro	100 %
2.	Bieter B	988.224 Euro	114 %
3.	Bieter C	1.146.187 Euro	132 %

Bauzeit: August 2023 bis Juni 2024

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Günstigste Bieterin ist die Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können.  
Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt, hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das Tiefbauamt schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

### Kostenvergleich (Anteil Tiefbauleistungen)

Kostenberechnung	708.562 Euro
Angebot Firma Reif Bauunterhaltung GmbH & Co. KG, Rastatt	612.693 Euro
Minderkosten	95.869 Euro

Die Minderkosten resultieren aus allgemein günstigen Einheitspreisen. Die angebotenen Preise sind dennoch auskömmlich.

### Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel stehen bei Projekt 7.661220 -Sanierungsgebiet Durlach-Aue- zur Verfügung.

Das Projekt wird als Sanierungsmaßnahme vom Land mit etwa 330.000 Euro gefördert (2.200 m<sup>2</sup> x 250 Euro x 60 %).

**Beschluss:**

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

**Sanierungsgebiet ASP, Durlach-Aue  
Umgestaltung der Ostmarkstraße zwischen Bahnübergang und Grazer Straße  
Vergabe von Tiefbauarbeiten**

an die Firma:	Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt
zum Angebot vom:	30. Mai 2023
abschließend mit:	612.693 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.