

Vorlage Nr.: **2023/0644**  
Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **HGW**

## Stadthalle Modernisierung

### Vergabe der Medienfassade

#### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	06.07.2023	5	X		

#### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Stadthalle Modernisierung  
Medienfassade

an die Firma: **BFE Studio und Medien Systeme GmbH, 55124 Mainz**

Auftragssumme: **1.318.846,30 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Investition</b> <input type="checkbox"/> <b>Konsumtive Maßnahme</b>	Gesamtkosten: 135.420.000 € netto Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 4,55 Mio €		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates				
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor-thema: Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK		

**Projektname „Modernisierung Stadthalle Karlsruhe“**

<b>Gewerk</b>	<b>Medienfassade</b>
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	Meine Mediatec GmbH
Bauzeit	14.08.2023 – 25.10.2024

**Ausschreibung nach VOB**

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	31.07.2023
Anzahl interessierter Firmen	3
Anzahl eingereicherter Angebote	1

**Prüfung der Angebote**

<b>Bieter</b>	<b>Ausschlussgrund</b>	<b>Rechtsgrundlage</b>

**Rangfolge der wertbaren Angebote:**

	<b>Firmen</b>	<b>Endpreis (brutto)</b>	<b>Prozent</b>
1.	BFE Studio und Medien Systeme GmbH, 55124 Mainz	1.318.846,30 €	100%

<b>Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

### Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	2.046.286,21 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	1.318.846,30 €
Minderbetrag	727.439,91 €

### Begründung Minderbetrag

Bei der Medienfassade, bestehend aus den Losen Stahlbau und LED-Fassade, handelt es sich um eine individuelle Konstruktion, sodass nicht viele Angebote zu erwarten waren. Die Neuausschreibung war nach Insolvenz des bisherigen Auftragnehmers erforderlich. Da lediglich ein Angebot eingereicht wurde, spiegelt das Ausschreibungsergebnis nur einen Ausschnitt der aktuellen Marktpreissituation wider. Für die Kostenermittlung wurden die Angebotspreise des bisherigen Auftragnehmers gemäß dem veröffentlichten Baupreisindex Quartal 4 November 2022 mit 43% indexiert.

Das günstigste Angebot liegt bei ca. 65% der Kostenermittlung (bepreistes LV).

Diese Abweichung erscheint zwar sehr hoch, bezogen auf die sich entspannende Marktlage hinsichtlich des Stahlpreises ist die Abweichung als plausibel anzusehen.

Des Weiteren hat der Nachunternehmer für den Stahlbau das Mock-Up erstellt und ist somit bestens mit den Projektgegebenheiten vertraut, sodass die Komplexität durch den Bieter realistisch eingeschätzt werden konnte.

Die Auskömmlichkeit des abgegebenen Angebotes wurde vom Bieter und dessen Nachunternehmer bestätigt, die angebotenen Preise sind wirtschaftlich kalkuliert. Die Leistungsfähigkeit wurde nachgewiesen.

Somit ist nach umfassender Interessenabwägung kein offensichtliches Missverhältnis zwischen dem Preis und der Leistung zu erkennen.

### Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO<sub>2</sub> Relevanz bewertet.