

Vorlage Nr.: **2023/0591**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **HGW**

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage) Metallbau-, Tischler- und Verglasungsarbeiten (Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade und Fenster)

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	06.07.2023	7		X	
Gemeinderat	18.07.2023	22	X		

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)
Metallbau-, Tischler- und Verglasungsarbeiten (Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade und Fenster)

an die Firma: **Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH, 37345 Am Ohmberg**

Auftragssumme: **5.179.141,80 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 37.480.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 798.000 €		Gesamteinzahlung: 5.700.000€ Jährlicher Ertrag:		
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Ergänzende Erläuterungen

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

Gewerk	Metallbau-, Tischler- und Verglasungsarbeiten (Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade und Fenster)
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	fuchs.maucher.architekten bda, Waldkirch
Bauzeit	04.09.2023 – 11.03.2024

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	11. August 2023
Anzahl interessierter Firmen	23
Anzahl eingereicherter Angebote	2

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Alle Angebote sind wertbar Keine Ausschlussgründe	

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Rommel, Am Ohmberg	5.179.141,80	100 %
2.	Fa. B	5.945.844,52	115 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung (aktualisiert)	4.451.252,12 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	5.179.141,80 €
Mehrbetrag	727.889,68 €

In der vorliegenden Ausschreibung wurde nur von zwei Bietern Interesse an der Ausführung der Leistung bekundet. Die bereits vor Einleitung des Vergabeverfahrens erstellte Kostenberechnung wurde seitens des Architekturbüros erneut geprüft und unter Berücksichtigung der stark gestiegenen Material-, Energie- und Transportkosten überarbeitet.

Das Angebot der Firma Rommel GmbH liegt nur rund 16 % über der aktualisierten Kostenermittlung. Nach Abwägung der Umstände des Einzelfalls kann somit kein Missverhältnis zwischen dem Preis und der zu erbringenden Leistung festgestellt werden.

Der Mehrbetrag kann im Gesamtaufwand aufgefangen werden.

Stoffpreisgleitklausel

Im Bauvertrag für dieses Gewerk wird eine Stoffpreisgleitklausel vereinbart. Daher kann sich aufgrund der vertraglich vereinbarten Indizierung die Abrechnungssumme von der Angebotssumme unterscheiden.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO₂ Relevanz bewertet.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)
Metallbau-, Tischler- und Verglasungsarbeiten (Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade und Fenster)

an die Firma: **Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH, 37345 Am Ohmberg**

Auftragssumme: **5.179.141,80 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.