

# Stellungnahme zum Antrag



Stadt Karlsruhe  
Wettersbach

SPD-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach

Vorlage Nr.: 2023/0569

Verantwortlich: Dez. 1

Dienststelle: OV  
Wettersbach

## Neubau Kita Palmbach, Provisorium Busenbacher Str. / Zur Dorfwies

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Wettersbach	13.06.2023	6	x	

### Kurzfassung

Über die Ziffern 1 – 3 des Antrags wird gesondert beraten und abgestimmt.

Die Planung der Provisorien für die KiTa Palmbach und Neubau für die KiTa Palmbach laufen unter Federführung des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft (HGW).

Die Sozial- und Jugendbehörde empfiehlt die Bereitstellung der Mittel für den Doppelhaushalt 2024/2025 für die Erweiterung der Kita Dorf wies in Trägerschaft von Pro Liberis und den Neubau der städtischen Kita in der Henri-Arnaud-Straße einzuplanen. Im Moment sind alle großen Maßnahmen zurückgestellt und eine Aufnahme „Neubau der KiTa Wettersbach“ in den Doppelhaushalt 2024/25 kann nicht in Aussicht gestellt werden. Letztendlich entscheidet der Gemeinderat.

Es ist davon auszugehen, dass das notwendige Baurecht für die sechsgruppige Kindertagesstätte für den Doppelhaushalt 2026/27 rechtzeitig vorliegen wird. Das Bebauungsplanverfahren soll im Jahr 2024 eingeleitet werden.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## Ergänzende Erläuterungen

- 1) Die Planungen für die KiTa Palmbach laufen unter Federführung des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft (HGW).

Im Februar 2022 fand der Architektenwettbewerb mit der Aufgabe „Neubau einer sechsgruppigen Kindertageseinrichtung in Palmbach“ statt. Das Architekturbüro 109 aus Stuttgart, das den Wettbewerb gewonnen hatte, wurde nach den erfolgreich durchgeführten VgV-Verfahren mit der weiteren Planung beauftragt, ebenso alle Fachplaner. Die Vorplanung (Leistungsphase 2 HOAI) ist abgeschlossen. Die Anmerkungen des Preisgerichtes aus dem Jury-Protokoll vom 25. Februar 2022 wurden umgesetzt, unter anderem auch die Verkürzung des Baukörpers nach Norden um circa 3 m.

Im nächsten Schritt erfolgt die Bearbeitung der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 HOAI), die Fertigstellung der Entwurfsplanung ist für Juli 2023 vorgesehen. Im März 2023 wurden durch das HGW die Unterlagen der Vorplanung zur Einleitung der Änderung des Bebauungsplanes an das Stadtplanungsamt übergeben. Im Moment sind alle großen Maßnahmen zurückgestellt und eine Aufnahme „Neubau der KiTa Wettersbach“ in den Doppelhaushalt 2024/25 kann nicht in Aussicht gestellt werden. Letztendlich entscheidet der Gemeinderat.

Um die Maßnahme in den nächsten Doppelhaushalt aufnehmen zu können ist kein Baurecht nötig. Das Bebauungsplanverfahren soll im Jahr 2024 eingeleitet werden. Somit ist davon auszugehen, dass das notwendige Baurecht für die sechsgruppige Kindertagesstätte für den Doppelhaushalt 2026/27 rechtzeitig vorliegt. Dies liegt in der Zuständigkeit des Stadtplanungsamtes.

- 2) Die Planung der Provisorien für die KiTa Palmbach laufen unter Federführung des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft (HGW).

Die Vorplanung (Leistungsphase 2 HOAI) der Provisorien für die KiTa Palmbach wurde im Mai 2023 abgeschlossen. Im nächsten Schritt erfolgt die Bearbeitung der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 HOAI) mit Fertigstellung bis Anfang August und Vorstellung des Projekts im Bauausschuss im Oktober 2023. Eine Umsetzung der Maßnahme kann im Doppelhaushalt 2024/2025 erfolgen. Die Fertigstellung des Provisoriums in Grünwettersbach ist zwingend vor dem Start der Baumaßnahme KiTa Palmbach erforderlich.

- 3) Die Sozial- und Jugendbehörde empfiehlt die Bereitstellung der Mittel für den Haushalt 2024/2025 für die Erweiterung der Kita Dorfwies in Trägerschaft von Pro Liberis und den Neubau der städtischen Kita in der Henri-Arnaud-Straße einzuplanen.

Die Erweiterung der Kita Dorfwies soll für die Zeit des Neubaus als Provisorium/Ausweichquartier für die städtische Kita genutzt werden. Die Mehrung von je zwei Gruppen könnte durch eine Umwidmung im Oktober in die Bedarfsplanung aufgenommen werden.