

Vorlage Nr.: **2023/0449**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **HGW**

Kindertagesstätte Sybelstraße, Neubau Containerprovisorium

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	15.06.2023	5	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Kindertagesstätte Sybelstraße, Neubau
Containerprovisorium

an die Firma: **Adapteo GmbH, Neu - Isenburg**

Auftragssumme: **1.190.745,54 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: EHH-Miete (27 Monate): 1.147.270€ Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: Miete 01/2024-03/2026: 43.480 €/Mt		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/>	negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Kindertagesstätte Sybelstraße, Neubau

Gewerk	Containerprovisorium
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen	BAU4 Architekten, Karlsruhe
Bauzeit	17.07.2023 – 15.12.2023

Ausschreibung nach VgV

Art der Vergabe	Offenes Verfahren nach VgV
Ende Zuschlagsfrist	14. Juli 2023
Anzahl interessierter Firmen	24
Anzahl eingereichter Angebote	6

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
2. platzierter Bieter	Änderungen an den Vergabeunterlagen	§57 Abs.1 Nr.4 VgV

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Adapteo GmbH, Neu-Isenburg	1.190.745,54 €	100%
2.	Fa. B	1.910.890,10 €	160 %
3.	Fa. C	1.949.220,00 €	164 %
4.	Fa. D	2.063.852,70 €	173 %
5.	Fa. E	3.674.186,58 €	309 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Die Auskömlichkeit der Preise der Firma Adapteo GmbH wurden gem. §60 Abs.1 VgV aufgeklärt und geprüft. Die Firma legte eine entsprechende Begründung vor, sodass das Angebot zwar als preisgünstig jedoch auskömlich beurteilt wird.

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung aktuell	1.353.030,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	1.190.745,54 €
Minderbetrag	162.284,46€

Begründung Minderbetrag

Die bereits vor Einleitung des Vergabeverfahrens erstellte Kostenermittlung wurde seitens des Architekturbüros erneut geprüft und unter Berücksichtigung der zum jetzigen Zeitpunkt marktüblichen Preise überarbeitet.

Hieraus ergab sich eine aktualisierte Kostenermittlung von 1.353.030,00 €.

Das Angebot der Firma Adapteo GmbH weicht nur rund 12 % von dieser ab.

Somit ist nach umfassender Interessenabwägung kein offensichtliches Missverhältnis zwischen dem Preis und der Leistung zu erkennen.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde im Bauausschuss vorgestellt bevor die Bewertung der CO₂ - Relevanz verpflichtend eingeführt wurde. Die Verwaltung wird die Relevanz nach Abschluss der Maßnahme ermitteln und das Projekt dem Bauausschuss nochmals vorstellen.