

Vorlage Nr.: 2023/0184/1

Verantwortlich: Dez.

Dienststelle: Amt für Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

## Kinder- und Jugendzentrum Südstadt: Aktueller Stand Neubau Ergänzungsanfrage: KAL/Die PARTEI

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	28.03.2023	30.1	x	

Das Gebäude des Kinder- und Jugendzentrums Südstadt ist aufgrund konstruktiver und baulicher Mängel seit geraumer Zeit stark sanierungsbedürftig. Mehrere Gutachten der letzten Jahre kamen zum Ergebnis, dass allein die Maßnahmen zur Behebung der Feuchteproblematik Kosten im Umfang von mehreren Hunderttausend Euro verursachen würden.

Ähnliches gilt hinsichtlich Herstellung der vollständigen Barrierefreiheit. Mit kleineren Maßnahmen konnte zwar die barrierefreie Erreichbarkeit von UG und EG gewährleistet werden. Dies auf das 1. OG und die dortige Empore auszuweiten, würde jedoch einen tiefen Eingriff in die Gebäudesubstanz und -statik erfordern.

Aus diesen Gründen wurde der Neubau des Kinder- und Jugendzentrums Südstadt geplant, allein angesichts der derzeitigen Haushaltslage verschoben. An abgängigen Bauteilen werden jedoch keine Maßnahmen mehr vorgenommen.

Das Gebäude wurde und wird aber auch weiterhin hinsichtlich eindringender Feuchtigkeit und eventueller baulicher Schäden überwacht und unterhalten. Eine gesundheitliche Gefährdung für die Nutzerinnen und Nutzer besteht nicht, nachdem es sich, nach Kenntnis der Verwaltung, um mineralische Ausblühungen und nicht um einen Schimmelbefall handelt.

Die bestehenden baulichen Rettungswege erfüllen die Anforderungen seitens des vorbeugenden baulichen Brandschutzes, was in regelmäßigen Brandverhütungsschauen durch das Bauordnungsamt überwacht und zuletzt 2022 bestätigt wurde.