

Kalkulation der Stellplatzablösebeträge und Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Durchschnittlicher BRW Zone I/ qm 1.600,38 € Stand 2022
 Durchschnittlicher BRW Zone II/ qm 967,02 € Stand 2022
 Durchschnittlicher BRW Zone III/ qm 258,84 € Stand 2022

Kosten eines Parkplatzes 101,90 Euro/ qm 1.528,50 €
 Kosten eines Tiefgaragenstellplatzes zzgl. Baupreisindex 39.159,43 €

Verhältnis Anzahl Tiefgaragenplatz zu Parkplatz 20:80
 Größe eines Parkplatzes wird durchschnittlich mit 15 qm gerechnet

			Zone I	Zone II	Zone III
Zone I	BRW je qm	1.600,38 €	24.005,70 €		
Zone II	BRW je qm	967,02 €		14.505,30 €	
Zone III	BRW je qm	258,84 €			3.882,60 €
	101,90 Euro x 15 qm =1.528,50 Euro	davon 80%	1.222,80 €	1.222,80 €	1.222,80 €
Parkplatz					
Tiefgarage	39.159,43 €	davon 20%	7.831,89 €	7.831,89 €	7.831,89 €
NEU ab 2023			33.060,39 €	23.559,99 €	12.937,29 €
Derzeit gültige aus 1992			12.270,00 €	8.180,00 €	4.090,00 €
Steigerung pro Stellplatz in Euro			20.790,39 €	15.379,99 €	8.847,29 €
Steigerung in %			169,4%	188,0%	216,3%
Durchschnittliche jährliche Anzahl zwischen 2019-2022			4	7	3
Mehrerlös/ Jahr je Zone Prognose			83.161,55 €	107.659,91 €	26.541,86 €
Mehrerlös/ Jahr gesamt Prognose					217.363,31 €