

Vorlage Nr.: **2023/0184**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Kinder- und Jugendzentrum Südstadt: Aktueller Stand Neubau

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	28.03.2023	30	x	

1. Auf welchem Stand ist die Planung für einen Neubau für das Kinder- und Jugendzentrum in der Südstadt?

Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 HOAI) des Kinder- und Jugendhauses Südstadt wurde im Dezember 2022 abgeschlossen.

Das Projekt ist nicht auf der Investitionsliste des Doppelhaushalts 2024/25. Derzeit kann daher nicht in Aussicht gestellt werden, dass das Projekt in den Haushalt 2024/25 aufgenommen wird und damit zur Ausführung kommt.

2. Gibt es schon einen Terminplan für Ausführungsplanung (Ausschreibung und Vergabe) und einen angedachten Zeitpunkt, wann mit der Baumaßnahme begonnen wird und wie lange der Bau voraussichtlich dauert?

Es gibt einen Rahmenterminplan. Ab Beginn der Genehmigungsplanung wird eine Bearbeitungszeit von ca. 24 - 26 Monate angesetzt. Davon sind 14 - 16 Monate für die Bauzeit vorgesehen. Da wir noch nicht wissen, in welchen Haushalt das Projekt aufgenommen wird, können wir aktuell noch keinen möglichen Baubeginn nennen.

3. Wurde mit den Verantwortlichen des Kinder- und Jugendzentrums Südstadt schon ein konkretes Konzept für eine Ausweichmöglichkeit (Umzugshilfe und Bereitstellung geeigneter Räume) für den laufenden Betrieb während der Bauphase erarbeitet?

Zurzeit findet ein enger Austausch mit der Nutzerdienststelle und Leitung des Kinder- und Jugendhauses statt. Ein Raumprogramm für das Provisorium liegt vor und wird derzeit innerhalb des Stadtjugendausschusses abgestimmt.

4. Gibt es schon Überlegungen, wie die interessierte Bürgerschaft und die Anwohnenden über den Fortschritt der Planung, Abriss und Neubau informiert werden?

Da noch unklar ist, wann das Projekt zur Ausführung kommen wird, gibt es in dieser Hinsicht noch keine Überlegungen.