

Antwort
Stadt Karlsruhe
Amt für Stadtentwicklung
Statistikstelle
76124 Karlsruhe

Adresse des Absenders:

«Adresse»

☞ Die **Adresse** ist für die objektive Einschätzung zur Lage Ihrer Wohnung **unverzichtbar! Bitte nicht entfernen oder unkenntlich machen!**

Mietspiegel für Karlsruhe – Befragung 2020

Fragebogen für Mieter

Die Datenerhebung dient dazu, den **Mietspiegel 2021** für Karlsruhe zu erstellen und Strukturentwicklungen auf dem Karlsruher Mietwohnungsmarkt zu beobachten. Bitte senden Sie uns dazu den ausgefüllten Fragebogen im beigefügten frankierten Rückumschlag bis spätestens **6. April 2020** zurück. Die Teilnahme ist freiwillig.

Dieser Fragebogen richtet sich nur an Mieterhaushalte an der oben stehenden Adresse.

Wenn Sie in Ihrer Eigentumswohnung, Ihrem eigenen Haus oder mietfrei in der Wohnung wohnen, beantworten Sie bitte nur die unten stehende Frage auf dieser Seite und senden Sie uns den Fragebogen per Post oder dieses Deckblatt per Fax zurück.

Falls Sie selbst **Eigentümerin bzw. Eigentümer von vermietetem Wohnraum in Karlsruhe** sind und an der Mietspiegelbefragung teilnehmen möchten, wenden Sie sich bitte an die **Statistikstelle Karlsruhe** (Kontaktmöglichkeiten siehe unten). Wir schicken Ihnen dann gerne einen oder mehrere **Fragebogen für Vermieter** zu.

Bitte Zutreffendes ankreuzen: Wohnen Sie in Ihrer Wohnung ...?

- als Mieter / Untermieter ☞ Bitte weiter mit Frage 1 ...
- als Eigentümer / mietfrei ☞ Bitte den unausgefüllten Fragebogen oder nur dieses Deckblatt zurücksenden (per Post bzw. Fax)

Als Dank für Ihre Unterstützung verlosen wir unter allen Haushalten, die uns einen **vollständig ausgefüllten Fragebogen** übersenden, **100 Karlsruher Geschenkgutscheine der City-Initiative** (frei verwendbar zum Einkaufen oder für Kultur und Freizeit wie Theater, Kinos, Museen, Bäder etc.). Wenn Sie an der Verlosung teilnehmen möchten, tragen Sie bitte nachfolgend Ihren Namen und gegebenenfalls eine von oben abweichende Anschrift ein. Diese Angabe wird umgehend nach der Verlosung gelöscht.

- Ja, ich möchte gerne an der Verlosung teilnehmen. Telefonnummer / E-Mail (nur für Rückfragen):
- Name: _____ Tel.: _____
- Anschrift: _____ E-Mail: _____
- Nein, ich möchte nicht an der Verlosung teilnehmen.

Für Fragen steht Ihnen die **Statistikstelle der Stadt Karlsruhe** gerne zur Verfügung:

Telefon: 0721 133-1232 Kontaktzeiten: Montag – Freitag
Fax: 0721 133-1239 8:30 – 15:30 Uhr
E-Mail: statistik@karlsruhe.de

Gebäude und Wohnung

1. In welchem Jahr wurde das Gebäude gebaut, in dem sich Ihre Wohnung befindet?

(Kreuzen Sie die entsprechende Baujahresklasse an. Falls nicht genau bekannt, bitte schätzen Sie das Baujahr)

- | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bis 1918 | <input type="checkbox"/> 1919 – 1948 | <input type="checkbox"/> 1949 – 1965 | <input type="checkbox"/> 1966 – 1977 | <input type="checkbox"/> 1978 – 1984 |
| <input type="checkbox"/> 1985 – 1995 | <input type="checkbox"/> 1996 – 2002 | <input type="checkbox"/> 2003 – 2007 | <input type="checkbox"/> 2008 – 2013 | <input type="checkbox"/> 2014 – 2020 |

2. Welchem Typ ist dieses Gebäude zuzuordnen?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (ohne Einliegerwohnung) | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (auch Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung) |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (3 oder mehr Wohnungen) mit bis zu 6 Obergeschossen | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit 7 oder mehr Obergeschossen |
| <input type="checkbox"/> Wohn- / Geschäftshaus (z. B. unten Läden / Büros, oben Wohnungen) | |

3. Handelt es sich bei dem Gebäude um ein Hinterhaus / Gebäude in zweiter Reihe?

- Ja Nein

4. Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?

- Ja, ganz oder teilweise Nein Weiß nicht

5. Wie viele Wohnungen gehören insgesamt zu diesem Gebäude (nur dieser Hauseingang)?

6. Wie viele Obergeschosse (ohne Erdgeschoss) hat das Gebäude insgesamt?

7. In welchem Stockwerk befindet sich Ihre Wohnung bzw. der Eingang zu Ihrer Wohnung (bei Wohnungen, die über mehrere Geschosse gehen)?

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Souterrain / Kellergeschoss | <input type="checkbox"/> Erdgeschoss / Hochparterre | <input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss (OG) |
| <input type="checkbox"/> 2. oder 3. OG | <input type="checkbox"/> 4. OG | <input type="checkbox"/> 5. OG oder höher |

8. Ist im Gebäude ein Aufzug vorhanden?

- Ja Nein

9. Bewohnen Sie eine ...?

- Wohnung in einem Alten- / Pflegeheim, Seniorenresidenz („Betreutes Wohnen“)
- Wohnung in einem Studenten- / Jugendwohnheim, Personalwohnheim
- Dienst- oder Werkswohnung, die Ihnen vom Arbeitgeber überlassen worden ist
- „Sozialwohnung“ (öffentlich geförderte Wohnung mit Mietpreisbindung)
- Wohnung, die Ihnen von Bekannten / Verwandten vergünstigt überlassen wird
- keines davon

10. Wohnen Sie in der Wohnung zusammen mit anderen Mieterinnen / Mietern in einer Wohngemeinschaft (z. B. Studenten-WG, Senioren-WG)?


- Ja Nein

11. Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine ...?

- Appartementwohnung (eine Kleinwohnung bis ca. 40 m² Wohnfläche, vollständig eingerichtete Kochnische und gegebenenfalls Inanspruchnahme von Serviceleistungen, z. B. Hausmeisterdienste / Kehrwoche)
- Loftwohnung (ein zur Wohnung umfunktionaler Lager- oder Industrieraum)
- Penthousewohnung (Wohnung im obersten Geschoss mit Dachterrasse)
- Maisonettewohnung / Galeriewohnung (Wohnung über 2 oder mehr Etagen, die mit innenliegender Treppe verbunden sind)
- Dachgeschosswohnung / oberste Wohnung mit (teilweise) schrägen Wänden (keine Penthousewohnung)
- Dachgeschosswohnung / oberste Wohnung ohne schräge Wände (keine Penthousewohnung)
- Einliegerwohnung
- keines davon

Größe der Wohnung

12. Wie groß ist die Wohnfläche Ihrer Wohnung?

m²  Sie finden die Angaben zur Wohnungsgröße z. B. im Mietvertrag, in der Nebenkostenabrechnung, in Mieterhöhungsverlangen, in Schreiben vom Makler oder Vermieter. Bei Wohngemeinschaften bitte die Größe der **gesamten** Wohnung angeben.

Berechnung der Wohnfläche: Die Wohnfläche umfasst die Grundflächen aller Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören.

Außerdem zählen dazu, sofern sie **ausschließlich** zu der Wohnung gehören:
- Balkone, Dachgärten und Terrassen (Fläche zu einem Viertel anrechenbar)
- Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume (Fläche zur Hälfte anrechenbar).

Bei Dachschrägen sind die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer Höhe von mindestens zwei Metern vollständig, zwischen einem und zwei Metern zur Hälfte, unter einem Meter gar nicht anzurechnen.

Nicht zur Wohnfläche gehören Grundflächen von Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen.

13. Wie viele Zimmer (Wohnräume) hat Ihre Wohnung (ohne Küche, Bad, WC, Flure oder Abstellräume)?

- 1 oder 1,5 2 oder 2,5 3 oder 3,5
 4 oder 4,5 5 oder 5,5 6 oder mehr

Ausstattung der Wohnung

Möblierung, Sanitärbereich, Küche

14. Haben Sie Ihre Wohnung möbliert gemietet?

- Ja, überwiegend Ja, teilweise Nein

15. Gibt es in der Wohnung ... ?	Ja	Nein
ein Badezimmer (mit Dusche und / oder Badewanne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eine Toilette (im Badezimmer oder separat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eine zweite Toilette (Gäste-WC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ein zweites Badezimmer / eine zusätzliche Dusche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nur eine behelfsmäßige Dusche / Badewanne (z. B. in der Küche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Bitte kreuzen Sie die für Ihr Badezimmer zutreffende Sanitärausstattung / sonstige Ausstattung im Einzelnen an (nur vom Vermieter gestellte Ausstattung):	
<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Separate Dusche (keine Badewanne mit Duschvorrichtung)
<input type="checkbox"/> Ein einzelnes Waschbecken	<input type="checkbox"/> Doppelwaschbecken oder mehrere Einzelwaschbecken im Badezimmer
<input type="checkbox"/> Bidet (Sitzwaschbecken)	<input type="checkbox"/> Fußboden im Badezimmer mit keramischen Bodenfliesen oder gleichwertigem Bodenbelag
<input type="checkbox"/> Wände im Badezimmer sind im Nassbereich spritzwassergeschützt	<input type="checkbox"/> Badezimmer mit Fenster („Tageslichtbad“)
<input type="checkbox"/> Wirksame Entlüftung im Badezimmer	<input type="checkbox"/> Handtuchheizkörper
<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung / Fußbodentemperierung im Badezimmer	

17. Wie schätzen Sie den Zustand der Sanitärausstattung ein?		
<i>In Bezug auf die Modernität:</i>		
<input type="checkbox"/> Zeitgemäß / modern	<input type="checkbox"/> Veraltet	<input type="checkbox"/> Weder besonders modern, noch veraltet
<i>In Bezug auf die Abnutzung:</i>		
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> Starke Gebrauchsspuren / starke Abnutzung	<input type="checkbox"/> Weder neuwertig, noch stark abgenutzt

18. Bekommen Sie eine Einbauküche vom Vermieter gestellt? (Fest verbundene Kombination, mindestens bestehend aus Kücheneinbauschränken, Arbeitsplatte, Spüle, Herd mit Backofen. Instandhaltungspflicht der Küchengeräte liegt beim Vermieter.)	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Bodenbelag

19. Welcher Bodenbelag befindet sich überwiegend im Wohnbereich (außer Küche und Bad; nur wenn vom Vermieter gestellt)? (bitte nur eine Nennung)		
<input type="checkbox"/> Einfacher Kunststoffbelag (z. B. PVC)	<input type="checkbox"/> Hochwertiger Kunststoffbelag (z. B. Vinyl)	<input type="checkbox"/> Parkett / Dielenboden (Echtholz)
<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Laminat
<input type="checkbox"/> Kork	<input type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Naturstein
<input type="checkbox"/> Keiner (Estrich / Rohboden)	<input type="checkbox"/> Sonstiger Boden (bitte nennen): _____	

20. Wie schätzen Sie den Zustand des Bodenbelags insgesamt ein?		
<input type="checkbox"/> Neuwertig / sehr gepflegt	<input type="checkbox"/> Normaler Erhaltungszustand, ggf. mit leichten Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgewohnt / starke Gebrauchsspuren / ungepflegt

Beheizung und Warmwasseraufbereitung

21. Welche Energieträger werden in Ihrem Gebäude zur Beheizung eingesetzt? (mehrere Antworten möglich)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Photovoltaik
(Stromerzeugung) | <input type="checkbox"/> Solarthermie
(Warmwassererzeugung) |
| <input type="checkbox"/> Geothermie / Umweltwärme | <input type="checkbox"/> Biogas / Bioöl | <input type="checkbox"/> Holzpellets / Hackschnitzel |
| <input type="checkbox"/> Abwärmenutzung /
Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Sonstiges
(bitte nennen): _____ | |

22. Wie wird Ihre Wohnung überwiegend beheizt? (bitte nur eine Nennung)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung (z. B. Gas-Zentralheizung, Fernwärme) | <input type="checkbox"/> Etagenheizung |
| <input type="checkbox"/> Elektrospeicheröfen | <input type="checkbox"/> Einzelöfen / handbefeuerter Kachelöfen /
einzelne Gas-Außenwandöfen |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges (z. B. Infrarotheizung)
(bitte nennen): _____ | |

23. Bekommen Sie die Heizungsanlage vom Vermieter gestellt?

- | | |
|-----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein, ich habe die Beschaffung / den Einbau in größerem Umfang
selbst bezahlt bzw. vorgenommen. |
|-----------------------------|---|

24. Haben Sie eine Fußbodenheizung im Wohnbereich (außer Küche und Bad)?

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

25. Haben Sie einen vom Vermieter gestellten zusätzlichen Kaminofen / Kachelofen oder offenen Kamin?

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

26. Sind alle Wohnräume (einschließlich Küche und Bad) in der Wohnung beheizbar?

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

27. Wie wird das Warmwasser für Ihre Wohnung aufbereitet? (bitte nur eine Nennung)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zentral für das Gebäude | <input type="checkbox"/> Warmwasseraufbereitung kombiniert mit
Etagenheizung (Kombitherme) |
| <input type="checkbox"/> Warmwasseraufbereitung in einem Boiler /
Durchlauferhitzer in der Wohnung | <input type="checkbox"/> In mehreren Boilern in der Wohnung |

Fenster und Besonderheiten der Wohnung

28. Welchen Fenstertyp haben Sie überwiegend? (bitte nur eine Nennung)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dreifach-Wärmeschutzverglasung | <input type="checkbox"/> Zweifach-Verglasung
(z. B. Isolierglas, Verbundfenster, „Doppelfenster“) |
| <input type="checkbox"/> Kastenfenster (zwei vollständige Fenster
hintereinander im Abstand von 10 – 15 cm) | <input type="checkbox"/> Einfachverglasung |
| <input type="checkbox"/> Weiß nicht | |

29. Gibt es an den Fenstern Verdunkelungsmöglichkeiten (Rollläden o. ä.), die vom Vermieter bereitgestellt werden?

- | | |
|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja, ganz oder teilweise | <input type="checkbox"/> Nein |
|--|-------------------------------|

30. Gibt es an den Fenstern Verschattungsmöglichkeiten (Markisen, Jalousien o. ä.), die vom Vermieter bereitgestellt werden?

- | | |
|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja, ganz oder teilweise | <input type="checkbox"/> Nein |
|--|-------------------------------|

31. Wie beurteilen Sie die Versorgung mit Tageslicht in Ihrem Wohnbereich? (bitte nur eine Nennung)

- Überwiegend hell (große Fensterflächen, günstige Ausrichtung zur Sonne)
- Überwiegend dunkel (kleine Fenster, ungünstige Ausrichtung zur Sonne)
- Weder besonders dunkel, noch besonders hell

32. Welche Besonderheiten treffen auf Ihre Wohnung zu? (mehrere Antworten möglich)

- Ungünstige Raumaufteilung (z. B. Durchgangszimmer, gefangener Raum, ungünstiger Zuschnitt)
- Unzureichender Schallschutz gegen Lärm von innen (hellhörige Wohnung)
- Unzureichender Schallschutz gegen Lärm von außen
- Wandvertäfelungen, Stuck oder Reliefs an den Decken / Wänden
- Besondere Sicherheitsausstattung / Einbruchschutz an Fenstern und / oder der Wohnungstür
- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Komfortausstattung (z. B. Klimaanlage, elektrische Rollläden)
- Barrierefreie oder rollstuhlgerechte Wohnung (z. B. ausreichend große Bewegungsflächen, ausreichend breite Türen und Durchgänge)
- Sonstiges (bitte nennen): _____
- keine Besonderheiten

33. Gibt es zur Wohnung gehörende Abstellräume?

- Ja, innerhalb der Wohnung
- Ja, außerhalb der Wohnung (Keller / Speicher)
- Nein

Balkon und Garten

34. Hat die Wohnung einen Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia?

- Ja
- Nein (☞ Frage 35)

Der Balkon / die Terrasse / die Loggia ist ...

- gut nutzbar (z. B. angemessene Größe um Tisch und Stühle zu stellen, besonnt, ruhig, abgeschirmt)
- nur eingeschränkt nutzbar (z. B. kleine Fläche, schattig, lärmbelastet, von der Straße aus einsehbar)

Größe: (bitte schätzen, falls nicht genau bekannt) m²

35. Schließt der Mietvertrag die Nutzung eines Gartens ein?

- Ja, alleinige Nutzung
- Ja, gemeinsame Nutzung mit anderen (Miet-) Parteien
- Nein (☞ Frage 36)

Der Garten ist für Sie ...

- gut nutzbar
- nur eingeschränkt nutzbar

Größe: (bitte schätzen, falls nicht genau bekannt) m²

Mietvertrag

36. Wann sind Sie in diese Wohnung eingezogen?

Monat / Jahr:

37. Wann wurde die Höhe Ihrer Mietzahlung zuletzt geändert?

Monat / Jahr:

Die derzeitige Miethöhe ist seit meinem Einzug unverändert geblieben (☞ Frage 39)

☞ Wenn die Miethöhe seit Ihrem Einzug unverändert geblieben ist, tragen Sie hier bitte ebenfalls den Zeitpunkt des Einzugs ein.

38. Wie wurde die letzte Änderung der Miethöhe begründet?

Anpassung an die Preisentwicklung / die ortsübliche Vergleichsmiete

Anpassung im Rahmen einer Staffelmiete / Indexmiete

Anpassung der Betriebskosten / Nebenkosten

Sonstige Gründe / Keine Begründung

Anpassung nach Modernisierung

39. Wie hoch ist derzeit – im April 2020 – die monatliche Nettokaltmiete?

☞ Bitte notieren Sie hier die **reine „Grundmiete“** (Nettokaltmiete) nur für die Überlassung der Wohnung, **ohne jegliche Neben- oder Betriebskosten**. Wenn Ihnen die reine „Grundmiete“ nicht bekannt ist, weil (Teile der) Neben- oder Betriebskosten nicht separat abgerechnet werden, tragen Sie hier bitte Ihre monatliche Gesamtzahlung an den Vermieter ein und beantworten dann bitte entsprechend die nachfolgenden Fragen 40 bis 42.

Euro / Monat

☞ bei **Wohngemeinschaften** bitte die **von allen Mietern zusammen gezahlte Miete** angeben.

40. Sind in dem zuvor eingetragenen Betrag zur „Grundmiete“ Neben- / Betriebskosten oder Zuschläge enthalten?

Ja, und die Höhe der Beträge ist mir bekannt (☞ bitte bei Frage 41 eintragen)

Ja, es sind Neben- / Betriebskosten / Zuschläge in unbekannter Höhe enthalten (☞ bitte bei Frage 42 angeben)

Nein, es sind keine Neben- / Betriebskosten / Zuschläge enthalten (☞ weiter mit Frage 43)

41. Es sind folgende Beträge für Neben- / Betriebskosten oder sonstige Zuschläge enthalten:

Neben- / Betriebskosten an den Vermieter (z. B. für Heizung, Warmwasser, Abwasser, Müllabfuhr) Euro

Sonstige Zuschläge an den Vermieter, die in der angegebenen monatlichen Grundmiete enthalten sind (z. B. für Garage, Stellplatz, Zuschläge für Einbauten / Einbauküche, Möblierung, Garten) Euro

42. Es sind folgende Neben- oder Betriebskosten enthalten:

Heizung / Warmwasser

Kaltwasser / Abwasser

Müllabfuhr

Straßenreinigung / Winterdienst

Gebäudereinigung

Grundsteuer

Sach- und Haftpflichtversicherung

Gemeinschaftsanschlüsse (Kabel / Antenne)

Garten / Gartenpflege

Schornsteinreinigung

Wartungskosten

Hausmeister

Aufzug

Sonstige Kosten (z. B. Garage / Stellplatz, Möblierung)

43. Haben Sie Ihre Wohnung bei Einzug renoviert übernommen (Schönheitsreparaturen wurden vom Vermieter / Vormieter durchgeführt)?

☞ Zu Schönheitsreparaturen zählen das Tapezieren oder Anstreichen der Wände und Decken, das Aufarbeiten der Fußböden und Streichen der Heizkörper einschließlich Heizrohre, der Innentüren sowie der Fenster und Außentüren von innen.

Ja, vollständig renoviert

Ja, teilweise renoviert

Nein

Weiß nicht

44. Wer ist Eigentümer / Eigentümerin Ihrer Wohnung?

Privatperson(en)

Wohnbaugenossenschaft / -gesellschaft

Sonstiges Wohnungsunternehmen

Sonstige(r) Eigentümer(in)

Wohnlage

45. Bitte schätzen Sie das Wohnumfeld der Wohnung im Hinblick auf die Bebauungsdichte ein:

Offen bebaut
(sehr viel Grün)

Aufgelockert bebaut
(mit Grün durchsetzt, z. B. Vorgärten)

Dicht bebaut
(nur wenige freie Flächen)

Geschlossen bebaut
(keine bzw. sehr wenige freie Flächen)

46. Bitte beurteilen Sie die Situation in Ihrem Wohnumfeld nach den folgenden Kriterien:

	Sehr gut	Gut	Mittel	Schlecht	Sehr schlecht
Aussicht Ihrer Wohnung aufgrund der Höhe der umliegenden Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erholungswert (z. B. nahe gelegene Wälder, Parks oder Grünanlagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr (z. B. Erreichbarkeit der nächsten Straßenbahn- / Stadtbahn- / Bushaltestelle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
„Image / Ansehen“ des Wohnumfeldes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Sehr gering	Gering	Mittel	Hoch	Sehr hoch
Beeinträchtigungen durch Verkehr oder Industrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

47. Liegen die Hauptwohnräume der Wohnung (Schlafzimmer, Wohnzimmer) in Ausrichtung zu einer eventuell vorhandenen Hauptlärmquelle (z. B. Durchfahrtsstraße, Bahnlinie)?

Ja

Nein

Modernisierungsstand und energetische Beschaffenheit des Gebäudes und der Wohnung

48. Wurde Ihre Wohnung bzw. das Gebäude in den letzten 15 Jahren vom Vermieter modernisiert?
(Modernisierungsmaßnahmen im Sinne einer Erhöhung / Verbesserung des Wohnwertes)

- Ja
 Nein (☞ Frage 50)
 Weiß nicht (☞ Frage 50)

49. In welchen Bereichen wurde die wohnwerterhöhende Modernisierung durchgeführt?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bad / Sanitärbereich der Wohnung | <input type="checkbox"/> Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser) |
| <input type="checkbox"/> Heizungsanlage und Warmwasserversorgung | <input type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster in der Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung des Innenausbaus der Wohnung (z. B. Decken, Fußböden, Treppen) | <input type="checkbox"/> Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenwände | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Dachschrägen und / oder der Decke zum unbeheizten Dachboden |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Innenwände der Wohnung | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Decke des unbeheizten Kellers (von oben oder unten) |
| <input type="checkbox"/> Eingangstür zur Wohnung (wärme- und schallisoliert) | |

50. Wie schätzen Sie den Zustand Ihrer Wohnung bzw. des Gebäudes insgesamt ein? (Bitte nur je ein Kreuz pro Spalte)

	Wohnung	Gebäude
Nicht modernisierungsbedürftig bzw. neuwertig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umfassend modernisiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilmodernisiert / mittlerer Modernisierungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nur kleine Modernisierungen wurden durchgeführt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modernisierungsbedürftig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

51. Wie beurteilen Sie die Qualität der folgenden Wohnungs- bzw. Gebäudemerkmale?

	Sehr gut	Gut	Mittel	Schlecht	Sehr schlecht
Wärmedämmung der Fassaden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung des Daches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad- und Sanitärausstattung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fußbodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

52. Wurde für das Gebäude ein Energieausweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV) erstellt?
(Das Gültigkeitsdatum finden Sie auf Seite 1 des Ausweises)

- Ja, ein **Bedarfsausweis** liegt vor (☞ Frage 53)
 Ja, ein **Verbrauchsausweis** liegt vor (☞ Frage 54)
 Nein, es wurde (bisher) kein Energieausweis erstellt / ist mir nicht bekannt

Gültig bis zum Jahr:

Gültig bis zum Jahr:

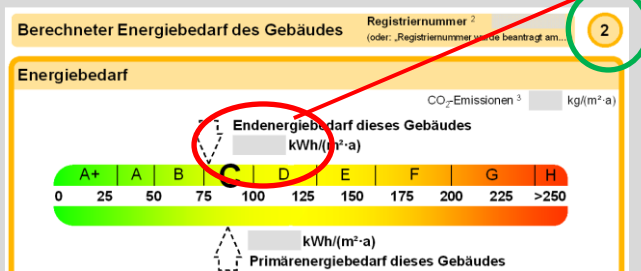
(☞ Ende der Befragung)

53. Wenn ein Bedarfsausweis vorliegt, geben Sie bitte den eingetragenen Endenergiebedarf an:

Endenergiebedarf laut Bedarfsausweis:

, kWh / (m² · a)

Muster A: Energiebedarfsausweis



☞ Der Endenergiebedarf steht immer auf **Seite 2** des Ausweises, oberhalb des farbigen Bandtachos.

Bitte nicht den Primärenergiebedarf eintragen.

54. Wenn ein Verbrauchsausweis vorliegt, geben Sie bitte den eingetragenen Endenergieverbrauch bzw. Energieverbrauchskennwert an:

(End-)Energieverbrauch laut Verbrauchsausweis:

, kWh / (m² · a)

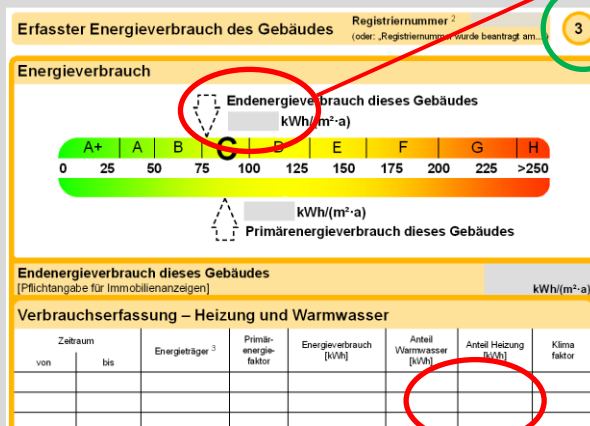
mit Warmwasseraufbereitung

ohne Warmwasseraufbereitung

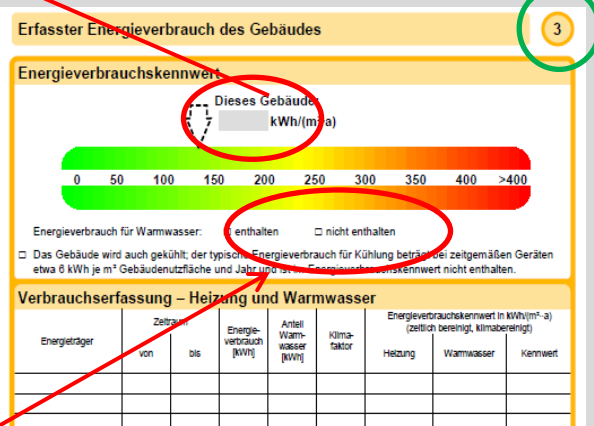
☞ Der Endenergieverbrauch bzw. Energieverbrauchskennwert steht immer auf **Seite 3** des Ausweises, oberhalb des farbigen Bandtachos. Auf älteren Ausweisen ist dies der einzige angegebene Wert.

Bitte nicht den Primärenergieverbrauch eintragen.

Muster B: Energieverbrauchsausweis nach EnEV 2013 / 2014 (aktuelle Fassung)



Muster C: Energieverbrauchsausweis nach EnEV 2007 (ältere Fassung)



☞ Bitte prüfen Sie, ob ein „Anteil Warmwasser“ angegeben ist. Dies steht bei neueren Ausweisen in der Tabelle unterhalb des farbigen Bandtachos (Muster B), bei älteren Ausweisen als Kästchen zum Ankreuzen (Muster C).

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen im beigefügten adressierten Freiumschlag per Post zurück oder geben Sie ihn im Rathaus bzw. bei den Ortsverwaltungen ab.

Informationen zur Erhebung und zum Datenschutz

Die Datenerhebung dient dazu, den Mietspiegel 2021 für Karlsruhe zu erstellen und Strukturentwicklungen auf dem Karlsruher Mietwohnungsmarkt zu beobachten. Die Mietspiegelbefragung wird als Kommunalstatistik gemäß § 8 Landesstatistikgesetz vom 18. Mai 1991 von der Statistikstelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Stichprobe wurde durch ein Zufallsverfahren auf der Basis der Melderegisteranschriften gezogen. In die Auswertung sollen rund 5.000 mietspiegelrelevante Wohnverhältnisse einbezogen werden.

Die Teilnahme an der Befragung ist freiwillig; die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis einer Einwilligung gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a) EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Die erhobenen Daten werden zur Ermittlung und Beobachtung der ortsüblichen Vergleichsmiete und des Wohnungsmarktes benötigt und nach der Neuerstellung des nächsten Mietspiegels gelöscht. Alle Daten werden in der abgeschotteten Statistikstelle beim Amt für Stadtentwicklung aufbereitet und gespeichert. Eine Offenlegung oder Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

Sie haben als betroffene Person das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten (nach Art. 14–18 DSGVO), sofern die rechtlichen Voraussetzungen dafür vorliegen. Außerdem können Sie nach Art. 21 DSGVO Widerspruch einlegen. Eine Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Außerdem haben Sie das Recht einer Beschwerde beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit (LfDI). Die Betroffenenrechte (außer dem Beschwerderecht gegenüber dem LfDI) können Sie entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax geltend machen gegenüber der Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung, Statistikstelle, 76124 Karlsruhe. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup
Stadt Karlsruhe
Karl-Friedrich-Straße 10
76133 Karlsruhe
E-Mail: datenschutz@zjd.karlsruhe.de
Fax: 0721/133-3059

Beauftragte für den Datenschutz

Stadt Karlsruhe
Stabsstelle Datenschutz
Rathaus am Marktplatz
76124 Karlsruhe
Tel.: 0721/133-3050/3055
E-Mail: datenschutz@zjd.karlsruhe.de
Fax: 0721/133-3059

Aufsichtsbehörde

Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit (LfDI)
Postfach 10 29 32
70025 Stuttgart
Tel.: 0711/6155410
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

