

Vorlage Nr.: **2023/0137**  
Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **HGW**

## Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest inkl. Photovoltaikanlage

### Vergabe von Dachdeckungs-, Abdichtungsarbeiten sowie Klempnerarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	09.03.2023	4	X		

### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest inkl. Photovoltaikanlage  
Dachdeckungs-, Abdichtungsarbeiten sowie Klempnerarbeit

an die Firma: **REFA Dachbau GmbH, Freiberg / Neckar**

Auftragssumme: **1.653.750,60 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 36.242.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 1.433.000 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

**Sporthalle Oberreut, Neubau einer zweifachen Dreifeldsporthalle am Schulzentrum Südwest inkl. Photovoltaikanlage**

<b>Gewerk</b>	<b>Dachdeckungs-, Abdichtungsarbeiten sowie Klempnerarbeiten</b>
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	Raum Z Architekten, Frankfurt
Bauzeit	25.07.2023 – 12.12.2024

**Ausschreibung nach VOB**

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	18. April 2023
Anzahl interessierter Firmen	19
Anzahl eingereicherter Angebote	4

**Prüfung der Angebote**

<b>Bieter</b>	<b>Ausschlussgrund</b>	<b>Rechtsgrundlage</b>
4. platzierter Bieter	Nichtvorlage der nachgeforderten Unterlagen	§16a EU Abs.5 VOB/A

**Rangfolge der wertbaren Angebote:**

	<b>Firmen</b>	<b>Endpreis (brutto)</b>	<b>Prozent</b>
1.	Fa. REFA, Frankfurt	1.653.750,60 €	100%
2.	Fa. B	1.667.481,40 €	101%
3.	Fa. C	1.744.307,19 €	106%

<b>Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

**Kostenvergleich**

Summe Kostenermittlung	1.571.382,51 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	1.653.750,60 €
Mehrbetrag	82.368,09 €

### **Begründung Mehrbetrag**

Der Mehrbetrag kann innerhalb des Gesamtbudgets aufgefangen werden.

### **Stoffpreisgleitklausel**

Im Bauvertrag für dieses Gewerk wird eine Stoffpreisgleitklausel vereinbart. Daher kann sich aufgrund der vertraglich vereinbarten Indizierung die Abrechnungssumme von der Angebotssumme unterscheiden.

### **Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz**

Das Projekt wurde im Bauausschuss vorgestellt bevor die Bewertung der CO<sub>2</sub>-Relevanz verpflichtend eingeführt wurde. Die Verwaltung wird die Relevanz nach Abschluss der Maßnahme ermitteln und das Projekt dem Bauausschuss nochmals vorstellen.