

Vorlage Nr.: **2023/0023**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **HGW**

Technisches Rathaus, Sanierung/Fortführungsmaßnahmen inkl. Photovoltaikanlagen Vergabe von Trockenbauarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	09.03.2023	1	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Technisches Rathaus, Sanierung/Fortführungsmaßnahmen inkl. Photovoltaikanlagen
Trockenbauarbeiten

an die Firma: **Ullrich & Schön, Fellbach**

Auftragssumme: **910.998,55 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 24.580.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 904.900 €	Gesamteinzahlung: € Jährlicher Ertrag:	
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input checked="" type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input checked="" type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit Karlsruher Fächer GmbH

Ergänzende Erläuterungen

Technisches Rathaus, Sanierung/Fortführungsmaßnahmen inkl. Photovoltaik-anlagen

Gewerk	Trockenbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	Blocher Partners, Stuttgart
Bauzeit	09.01.2024 – 23.08.2024

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	31. März 2023
Anzahl interessierter Firmen	19
Anzahl eingereicherter Angebote	8

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
1., 4. und 6. platzierte Bieter	Nicht nachgelieferte Unterlagen	§16a EU Abs.5 VOB/A

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Ullrich & Schön, Fellbach	910.998,55 €	100 %
2.	Fa. B	921.855,87 €	101 %
3.	Fa. C	965.363,25 €	106 %
4.	Fa. D	1.171.538,22 €	129 %
5.	Fa. E	1.339.016,56 €	147 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung aktualisiert	1.110.078,36 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	910.998,55 €
Minderbetrag	199.079,81 €

PSP: 7.880237.700 / Sachkonto 78710000

Begründung Minderbetrag

Aufgrund der bereits über einen längeren Zeitraum stark ansteigenden Preise hat das Architekturbüro diese Entwicklung in der Kostenermittlung berücksichtigt. Diese, bereits vor Einleitung des Vergabeverfahrens erstellte Kostenermittlung, wurde seitens des Architekturbüros erneut geprüft.

Hieraus ergab sich eine aktualisierte Kostenermittlung von 1.110.078,36 €.

Das Angebot der Firma Ullrich & Schön weicht somit rund 18 % von dieser Kostenermittlung ab.

Stoffpreisgleitklausel

Im Bauvertrag für dieses Gewerk wird eine Stoffpreisgleitklausel vereinbart. Daher kann sich aufgrund der vertraglich vereinbarten Indizierung die Abrechnungssumme von der Angebotssumme unterscheiden.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO₂ Relevanz bewertet.