

Vorlage Nr.: **2023/0015**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **TBA**

Neugestaltung Kaiserstraße zwischen Ritter- und Adlerstraße Sanierungsgebiet Innenstadt Ost/Kaiserstraße West Vergabe der Bauleistungen

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	09.02.2023	2		x	vorberaten
Gemeinderat	28.02.2023	13	x		

Beschlussantrag

Der Gemeinderat genehmigt nach Vorberatung im Bauausschuss die Vergabe folgender Arbeiten:

Neugestaltung Kaiserstraße zwischen Ritter- und Adlerstraße Sanierungsgebiet Innenstadt Ost/Kaiserstraße West Vergabe der Bauleistungen

an die Firma: Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe
zum Angebot vom: 4. Dezember 2022
abschließend mit: 9.027.314,61 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 13.590.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 100.000 Euro kalkulatorische. Kosten: 350.000 Euro	Gesamteinzahlung: 1.950.000 Euro Jährlicher Ertrag:	
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridortheema: Zukunft Innenstadt
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit Stadtwerken Karlsruhe GmbH

Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Der Bauumfang umfasst den Bauabschnitt der Kaiserstraße zwischen Ritterstraße und Adlerstraße wie in der Projektvorstellung im Jahr 2021 ausführlich beschrieben, insbesondere wird die Oberfläche aus dem gleichen Material wie beim Marktplatz beziehungsweise Berliner Platz hergestellt.

Im Zuge der Baumaßnahme wird auch der im Zuge des Tunnelbaus abgebaute Lammbrunnen in der Lammstraße wiederaufgebaut. Die Kosten für diesen Brunnen trägt daher die KASIG. Im Bereich der Adlerstraße wird ein weiterer Brunnen installiert.

Außerdem erfolgt die Neupflanzung von 20 Bäumen.

Die Beleuchtung der Kaiserstraße erfolgt in einem mit den Lichtplanern abgestimmten Konzept. So werden in diesem Bauabschnitt der Kaiserstraße 32 Beleuchtungsstelen installiert.

In die Gesamtausschreibung wurden auch die Leitungsverlegungen der Spartenträger sowie der Rückbau der bestehenden Gleistrasse mit aufgenommen. Sie werden allerdings von diesen gesondert beauftragt und sind nicht Bestandteil dieser Vergabe.

Projektvorstellung beim Bauausschuss/Hauptausschuss

Bauausschuss: 5. Oktober 2021/15. September 2022

Hauptausschuss: 12. Oktober 2021/20. September 2022

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren nach VOB/A-EU
Ende Zuschlagsfrist	21. März 2023
Anzahl interessierter Firmen	27
Anzahl eingereicherter Angebote	4

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Fa. Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe davon Anteil Stadt 9.027.314,61 Euro	11.001.922,76 Euro	100 %
2.	Fa. B	12.774.231,93	116 %
3.	Fa. C	13.041.870,08	119 %
4.	Fa. D	20.166.853,11	183 %

Bauzeit: April 2023 bis Mai 2025

Hinweis zur Differenz zwischen Ausschreibungssumme gesamt und Anteil Stadt:

Die Ausschreibung enthält auch die Leistungen anderer Kostenträger wie die Kostenanteile der

-VBK, ca. 540.000 Euro für den Ausbau der Gleise und den Abbau der alten Infrastruktur Schiene (z.B. Abspannmaste)

-Kasig, ca. 200.000 Euro für den Ausbau alter Messpegel und den Wiederaufbau des Lammbrunnens

-Stadtwerke, ca. 1,3 Mio Euro für die Umverlegung der Leitungen Gas/Wasser/Strom/LWL/Fernwärme

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Günstigste Bieterin ist die Firma Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können.

Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Firma Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das Tiefbauamt schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

Kostenvergleich

Kostenberechnung	9.628.078,78 Euro
Angebot Firma Schempp GmbH, Karlsruhe	9.027.314,61 Euro
Minderkosten	600.764,17 Euro

Die Minderkosten resultieren für die Firma Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe, im Wesentlichen aus dem Vorteil, den sie aus den Erfahrungen bei der Neugestaltung des Marktplatzes und Berliner Platzes mitnehmen konnte. Sowohl in der Koordinierung der Bauabwicklung mit den Leitungsträgern als auch in der Zusammenarbeit mit der erneut beteiligten Pflasterbauunternehmen kann sie das Wissen aus diesen Projekten mitnehmen. Außerdem hatten diese schon bei den ersten Projekten einen auch für diese Teilmaßnahme gültigen günstigen Materialpreis für das Natursteinpflaster vereinbaren können.

Die Preise sind dennoch auskömmlich.

Finanzierung

Die erforderlichen Mittel und Verpflichtungsermächtigungen stehen beim Projekt 7.661028 Infrastruktur Innenstadt zur Verfügung.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat genehmigt nach Vorberatung im Bauausschuss die Vergabe folgender Arbeiten:

Neugestaltung Kaiserstraße zwischen Ritter- und Adlerstraße Sanierungsgebiet Innenstadt Ost/Kaiserstraße West Vergabe der Bauleistungen

an die Firma: Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe
zum Angebot vom: 4. Dezember 2022
abschließend mit: 9.027.314,61 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.