



Niederschrift

Sitzung Bauausschuss
15. September 2022, 16:00 Uhr
öffentlich
Stephanssaal
Vorsitzender BM Fluhrer

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Öffentlicher Teil

TOP 1

**Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne
Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten
Vorlage: 2022/0914**

Stadtrat Herr Schnell erkundigt sich, ob angesichts des Minderbetrages die Auskömmlichkeit gewährleistet ist.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Auskömmlichkeit im Verfahren geprüft wird. Es ist davon auszugehen, dass ein marktgerechtes Angebot vorliegt.

Der Vorsitzende bestätigt die einstimmige Zustimmung zur Vergabe.

TOP 2

**Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)
Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten
sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten
Vorlage: 2022/0813**

Der Vorsitzende bestätigt die einstimmige Zustimmung zum Projekt.

TOP 3

**Tulla-Realschule, Energetische Modernisierung Hauptgebäude und Brandschutz
Vorstellung der fertiggestellten Maßnahme
Vorlage: 2022/0734**

Stadtrat Herr Schnell erkundigt sich nach den Unterhaltungskosten für die Dachbegrünung. Weiterhin fragt er, ob die Fenster durch die Maßnahme baulich verkleinert und ggf. die Auswirkungen auf den Tageslichteinfall bewertet wurden.

Frau Prof. Sick erläutert, dass es sich um eine extensive Begrünung handelt, die wenig kostenintensiv im Unterhalt ist. Für die städtischen Bauvorhaben ist diese Art der Begrünung Standard.

Gartenbauamt nachrichtlich: Die Unterhaltungskosten des Gartenbauamtes belaufen sich jährlich auf ca. 4.000 € brutto.

Frau Prof. Sick erläutert, dass die Größe der Fenster unverändert ist und hebt ergänzend die im Projekt umgesetzte kontrollierte natürliche Fensterlüftung hervor. HGW wird aufgrund der Erfahrungen mit dieser richtungsweisenden Technik regelmäßig von anderen Kommunen angefragt.

Der Vorsitzende bestätigt die einstimmige Kenntnisnahme des fertiggestellten Projektes.

TOP 4

Abwasserbeseitigung, Kanalauswechslung in der Seldeneckstraße

Vergabe der Tiefbauarbeiten

Vorlage 2022/0899

Der Vorsitzende stellt, nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, einhellige Zustimmung zur Vergabe fest. Der Tagesordnungspunkt gilt damit als genehmigt.

TOP 5

Sanierungsgebiet ASP, Durlach-Aue

Umgestaltung der Westmarkstraße von Schlesier Straße bis Ostmarkstraße und der Bergstraße zwischen Kärntner Straße und Westmarkstraße

Vergabe von Tiefbauarbeiten

Vorlage 2022/0921

Herr Stadtrat Wenzel möchte wissen, ob es sich bei diesen Arbeiten um den finalen Bauabschnitt des Projektes handelt oder ob es nicht doch noch einen offenen Teil in der Ostmarkstraße gibt, welcher umgebaut werden soll.

Herr Kissel antwortet, dass die hier zu vergebenden Leistungen die letzten offenen Arbeiten von drei zusammenhängenden Bauabschnitten bilden. Im nächsten Haushaltsjahr geht es aber tatsächlich mit Arbeiten in der Ostmarkstraße weiter.

Der Vorsitzende stellt, nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, einhellige Zustimmung zur Vergabe fest. Der Tagesordnungspunkt gilt damit als genehmigt.

Karlsruhe, den 15.09.2022

Der Vorsitzende



Daniel Fluhrer
Bürgermeister

Die Schriftführer



Silke Meyer
gez.: Susanne Schilling
gez.: Markus Reichert

Verteiler: Sitzungsdienst und beteiligte Ämter