

Stellungnahme zum Antrag

SPD-Gemeinderatsfraktion

Vorlage Nr.: 2022/2148/2

Verantwortlich: Dez. 4

Dienststelle: LA

Bebauungsplan "Westlich der Erzbergerstraße zwischen New-York-Straße und Lilienthalstraße", Karlsruhe-Nordstadt
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Ergänzungsantrag: SPD

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	15.11.2022	4.2.	x	

Kurzfassung

Zu 1.: Die Stadtverwaltung steht bereits in Kontakt mit dem Land Baden-Württemberg, um die Landesgrundstücke im Bebauungsplangebiet zu erwerben. Ein zeitnaher Erwerb wird angestrebt (Hinweis: Der Grundbesitz des Landes erstreckt sich entlang des Alten Flugplatzes von Nord nach Süd über das gesamte Plangebiet).

Zu 2.: Die Baugrundstücke im Plangebiet werden im Umlegungsverfahren gebildet. Der erste Teilumlegungsbeschluss für den Nordteil (New-York-Straße bis ca. Duale Hochschule) ist für Anfang 2023 geplant. Die Entwicklung des Südteils des Gebiets (bis Lilienthalstraße) wird einen längeren Zeitraum in Anspruch nehmen.

Das Bürgermeisteramt schlägt vor, den Antrag als erledigt zu betrachten.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Grunderwerbskosten N.N. Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input checked="" type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input checked="" type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Korridortheema: Mobilität, Meine Grüne Stadt
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

