

Vorlage Nr.: 2022/2175

Verantwortlich: Dez. 6

Dienststelle: StPIA

Sachstand rund um die SG Rüppurr

Anfrage: CDU

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	15.11.2022	27	x	

1. Wieso wurde die Prüfung, ob naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen auf dem ehemaligen Gelände des DJK Rüppurr realisiert werden können, erst jetzt eingeleitet?

Die Prüfung von naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen erfolgt im Rahmen der Bebauungsplanung und der Erarbeitung des Umweltberichts. Die überarbeitete Planung wurde im September im Planungsausschuss vorgestellt. Auf Basis derer wird der naturschutzrechtliche Ausgleich ermittelt. Die Prüfung, wo naturschutzrechtlicher Ausgleich umgesetzt werden kann, erfolgt im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens, da sich der Eingriff durch das Vorhaben und der notwendig werdende Ausgleich bedingt.

Die Umsetzung von Renaturierungsmaßnahmen auf dem ehemaligen DJK-Areal, auch im Sinne von Kompensationsmaßnahmen, war von Anfang an Bestandteil der Überlegungen im Rahmen der Vereinsfusionierungen der drei Rüppurrer Vereine. Nach anfänglicher Konzeption waren wesentliche Kompensationsmaßnahmen zunächst innerhalb des Planbereichs des Bebauungsplanes selbst (auf den nicht mit Sportflächen überplanten, nördlichen landwirtschaftlich bewirtschafteten Teilflächen) vorgesehen.

Durch zwischenzeitliche Abstimmungen und Planänderungen stehen diese Teilflächen jetzt nicht mehr für die Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen zur Verfügung, weil dieser Teil der Ackerfläche weiterhin der landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen soll. Insofern sind die Möglichkeiten auf dem ehemaligen DJK-Areal in Ergänzung mit weiteren Ausgleichsmaßnahmen weiter auszuloten.

2. Wann wurde der Umweltbericht in Auftrag gegeben und wann ist mit konkreten Ergebnissen zu rechnen?

Der Umweltbericht wird auf Grundlage der überarbeiteten Planung, die im September vom Planungsausschuss legitimiert wurde, erstellt. Der Umweltbericht wurde auf Grundlage der ursprünglichen Planung beauftragt und wird auf Basis der angepassten Planung weiter bearbeitet. Wann mit konkreten Ergebnissen gerechnet werden kann, kann derzeit nicht prognostiziert werden. Die Inhalte des Umweltberichtes müssen für ein rechtssicheres Bebauungsplanverfahren umfassend abgearbeitet werden.

3. Wurden in Bezug auf die durch die überarbeitete Planung verursachten geringen Abstände zwischen Sport- und Bahnflächen mittlerweile Abstimmungen mit der Deutschen Bahn getroffen und wann ist diesbezüglich mit konkreten Ergebnissen zu rechnen?

Eine Abstimmung mit der Deutschen Bahn wird im Laufe des Bebauungsplanverfahrens erfolgen. Die aktuelle Planung wurde im September zunächst vom Planungsausschuss legitimiert. Im Laufe des

Bebauungsplanverfahrens können sich noch Erkenntnisse ergeben, die beispielsweise eine Verschiebung von Spielfeldern erfordern. Gegebenenfalls muss die Planung im Laufe des Verfahrens weiter angepasst werden.