



Niederschrift

Sitzung Bauausschuss
13. September 2021, 16:00 Uhr
öffentlich
Großer Sitzungssaal, Rathaus Marktplatz
Vorsitzende: BMin Bettina Lisbach

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Öffentlicher Teil

TOP 1:

**Sanierung Europahalle
Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Vorlage: 2021/0924**

Keine Wortmeldungen, BA stimmt der Vergabe zu.

TOP 2:

**Europahalle Karlsruhe, Sanierung
Vergabe von Küchentechnischen Anlagen
Vorlage: 2021/0974**

Keine Wortmeldungen, BA stimmt der Vergabe zu.

TOP 3:

**ZKM – Erneuerung Brandmeldeanlage und Einbruchsmeldeanlage
Vergabe von Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen
(Brandmeldeanlage)
Vorlage: 2021/0949**

Stadtrat Dr. Cremer bittet angesichts der Preisabgabe von nur einer Firma um Auskunft, warum seitens des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft nicht Bemühungen unternommen werden, um mehr Angebote zu erhalten.

Frau Sick erläutert, dass es sich bei der Ausschreibung um eine öffentliche Ausschreibung handelt, deren Abwicklung über eine digitale Plattform erfolgt. Dem Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft ist es an dieser Stelle nicht möglich, aktiv zu werden. Auch wenn nur ein Angebot eingegangen sei, bestehe kein Grund, dieses nicht zu

beauftragen, sofern es nach sachlicher und technischer Prüfung wertbar ist.

BA stimmt der Vergabe zu.

TOP 4:

**ZKM – Erneuerung Brandmeldeanlage und Einbruchmeldeanlage
Vergabe von Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen
(Einbruchmeldeanlage)**

Vorlage: 2021/0970

Keine Wortmeldungen, BA stimmt der Vergabe zu.

TOP 5:

**ZKM – Erneuerung Brandmeldeanlage und Einbruchmeldeanlage
Vergabe von Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen
(ELA-SAA-Video)**

Vorlage: 2021/0971

Frau Stadträtin Bischoff merkt an, dass die Begründung zum Minderbetrag des Angebotes gegenüber den angemeldeten Kosten – nämlich, dass dieser Minderbetrag aus dem Angebot des günstigsten Bieters resultiere – keine wirkliche Erläuterung sei. Künftig solle darauf geachtet werden, dass die Sachverhalte nachvollziehbar dargestellt werden.

Frau Sick stimmt Frau Bischoff zu und erklärt, dass in der derzeitigen Situation, Preise seitens der Planer eher sicher kalkuliert werden. Jedem Leistungsverzeichnis liege vor dessen Veröffentlichung zusätzlich ein bepreistes Leistungsverzeichnis des Planungsbüros zu Grunde, welches auf durchschnittliche Preise der vergangenen Jahre zurückgreife, die entsprechend indiziert würden. Diese angesetzten Einheitspreise würden ebenfalls durch das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft überprüft werden. Trotzdem könnten Angebote sowohl günstiger wie auch höher ausfallen. Das beschriebene Vorgehen stelle jedoch sicher, dass die angemeldeten Kosten grundsätzlich realistisch sind. Manchmal entwickle sich der Markt aber in eine andere Richtung.

BA stimmt der Vergabe zu.

TOP 6:

**Kindertagesstätte am Weinbrennerplatz, Erweiterung und Modernisierung
Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer- und Stahlbetonarbeiten sowie
Abbruch und Rückbauarbeiten**

Vorlage: 2021/1000

Keine Wortmeldungen, BA stimmt der Vergabe zu.

TOP 7:

**Neues Fußballstadion im Wildpark
Umbau des Birkenplatzes
Vergabe der Bauleistungen**

Herr Stadtrat Wenzel fragt, was es in der Ausschussvorlage mit der Bezeichnung „ungebundene Bauweise“ auf sich hat und bittet um kurze Erläuterung.

Herr Kissel antwortet, dass durch diese Bauweise unter der Verwendung von versickerungsfähigem Material so wenig wie möglich in den Boden eingegriffen werden soll. Ein gutes Beispiel hierfür stellen die Parkplätze am Bahnhof dar.

Herr Stadtrat Löffler nimmt Bezug auf den Umbau Andenauerring und merkt an, dass die Parkplätze in dieser Bauweise dort neulich erstmals im Einsatz waren. Durch die fehlende eindeutige Abgrenzung zu den Parkplätzen wurde dort teilweise auf dem Radweg geparkt, was eine Gefahr für Radfahrer darstellt. Dies sei vor allem an Wochenenden der Fall, an denen der KSC Heimspiele austrägt.

Herr Stadtrat Cramer stimmt dem zu und führt aus, dass es ärgerlich sei, wie dort vorgegangen wurde. In der vorherigen Legislaturperiode wurde sich immer für die vereinbarten Parkplatzabstände eingesetzt. Die jetzige Fraktion wird die Parkplatzsituation dort künftig dokumentieren.

Herr Kissel erklärt, dass es in der Tat beengte Verhältnisse in diesem Bereich gibt. Seitens der Verwaltung wird jedoch vorgeschlagen die Bauarbeiten erst einmal abzuwarten und zu beobachten, wie sich die Situation nach der Baustelle entwickelt. Die eigentlichen Parkplätze seien zum aktuellen Stand noch gar nicht da.

Herr Stadtrat Schnell merkt an, dass es nur 17 Heimspiele des KSC in einem Jahr gäbe. Wenn die Parkplatzsituation nur an diesen Tagen kritisch ist, solle man als Radfahrer etwas aufpassen und die Augen offenhalten.

Frau Stadträtin Göttel fragt nach, was genau mit diesem Beschluss vergeben werden soll. Handelt es sich dabei nur um die Bauarbeiten für die Parkplätze oder um ein Komplettpaket für den Umbau des gesamten Platzes.

Herr Kissel antwortet, dass die Bauarbeiten nur die Oberfläche betreffen. Dazu gehören beispielsweise die Parkstände, Fahrradabstellplätze sowie die übrige Infrastruktur.

Herr Stadtrat Zeh fragt nach, ob die aufgeführten Kosten abschließend sind oder für die Pflanzung der 69 Birken noch etwas hinzukommt, da diese ja üblicherweise vom Gartenbauamt angeschafft werden.

Herr Kissel antwortet, dass die Bepflanzung mit den Birken durch das Gartenbauamt erledigt wird. Die aufgeführten Kosten beinhalten nur die Bauarbeiten für die Oberfläche und die Infrastruktur.

Die Vorsitzende stellt, nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, einhellige Zustimmung fest. Der Tagesordnungspunkt gilt damit als genehmigt.

Karlsruhe, den 13.09.2021

Die Vorsitzende

Bettina Lisbach
Bürgermeister

Die Schriftführer



Silke Meyer
gez: Ulrike Siede
gez: Markus Reichert

Verteiler: Sitzungsdienst und beteiligte Ämter