

## Verkauf städtischer Wohnungen

CDU-, FDP-, GLG-, MfG-Antrag

Vorlage Nr.: **2022/2096**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	26.10.2022	7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In der Sitzung des Ortschaftsrates vom 13. Juli 2022 wurde das Gremium über die Absicht der Verwaltung (Liegenschaftsamt) informiert, den Verkauf von Wohnungen im Krappmühlenweg 2 sowie in der Niddastraße 10 zu prüfen. Begründet wird die Absicht mit der prekären Haushaltslage der Stadt Karlsruhe und der Aussage, dass die Vermietung von Wohnraum nicht zu den Kernaufgaben der Stadt gehören würde.

In den betreffenden Wohnungen bestehen langjährige Mietverhältnisse und die Mieter sind teilweise hochbetagt.

Es ist absehbar, dass die Volkswohnung als städtische GmbH nicht an den Einzelobjekten interessiert und daher ein Verkauf auf dem freien Markt wahrscheinlich ist.

In der aktuellen Lage auf dem Wohnungsmarkt in Karlsruhe möchten wir nicht, dass die langjährigen Mieter mit den Problemen bei einer möglichen Kündigung der Wohnung konfrontiert werden.

Darüber hinaus ist die Absicht, städtischen Wohnraum aufzugeben und somit keinerlei Steuerungsmöglichkeiten auf den Wohnungsmarkt zu haben, als äußerst kritisch zu bewerten.

Wir stellen daher den Antrag:

- Ein Verkauf der genannten Wohnungen am freien Markt wird nicht geprüft und umgesetzt.
- Für die betroffenen Wohnungen/Häuser wird der Sanierungsbedarf von der Ortsverwaltung geschätzt und dem Ortschaftsrat vorgelegt. Ziel ist, den städtischen Wohnraum in Grötzingen langfristig zu erhalten und notwendige Sanierungen durchzuführen.