

Stellungnahme zum Antrag

DIE LINKE-Gemeinderatsfraktion

Vorlage Nr.: **2022/1070**

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stk**

Kein Verkauf, keine Vergabe der Immobilie der Majolika an die Gröner-Group

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	15.11.2022	17	x	

Der Gemeinderat hat in den vergangenen Jahren den Verkauf der Immobilie stets ausgeschlossen. An dieses Votum ist die KVVH gebunden. Insoweit kann aktuell auch kein Verkauf durch die KVVH vorbereitet werden.

Im Frühjahr 2018 fand ein Workshop mit Mitgliedern des Gemeinderats, der Verwaltung sowie Vertretungen verschiedener Kultureinrichtungen zur „Zukunft der Majolika“ statt. Danach sollte der traditionelle Keramikproduktionsbetrieb aber auch die künstlerischen Aktivitäten der Majolika auf Dauer erhalten werden. Weitere Vorgaben wie die Vorlage einer Konzeption mit wirtschaftlich tragbare Rahmenbedingungen, Kooperationen bzw. Partnern wurden genannt. Eine Erbpachtlösung war unter diesen Voraussetzungen vom Gemeinderat bislang vorstellbar.

Der neue Eigentümer wurde nach Bekanntwerden seines Einstiegs bei der Majolika GmbH über die Rahmenbedingungen für das Gebäude und die vom Gemeinderat festgesetzten Bedingungen für die Bestellung eines Erbbaurechts informiert. Zudem wurde der neue Eigentümer entsprechend der bisherigen Vorgaben des Gemeinderates gebeten, ein konkretes Nutzungskonzept für das gesamte Areal Majolika vorzulegen. Bei der Erstellung der Konzeption müssen zudem die baurechtlichen Belange sowie die entsprechenden städtischen Vorschriften für Klimaschutz etc berücksichtigt werden. Auch auf den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan wurde ausdrücklich hingewiesen. Schlussendlich wird der Gemeinderat über die Gesamtkonzeption für das Majolikagelände, die der Verwaltung noch nicht vorliegt, entscheiden.

Im Falle einer Abstimmung empfiehlt die Verwaltung, den Antrag abzulehnen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:	
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit