

**Thema: Kriterien für Vergabe Grundstück Baugemeinschaft „Junge Hälden“**

SPD-Ortschaftsratsfraktion

Vorlage Nr.: **2022/1060**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	28.09.2022	6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Das Baugebiet „Junge Hälden“ ist seit vielen Jahren Thema im Ortschaftsrat und wir warten in Grötzingen sehnsüchtig auf die erneute Auslegung, damit endlich der nächste Schritt zum Baubeginn gemacht werden kann.

Ein Grundstück des vorgesehenen Baugebietes soll durch eine Baugemeinschaft bebaut werden.

Baugemeinschaften sind mittlerweile ein Trend zum Wohnen. Baugemeinschaften (Gruppen unterschiedlicher sozialer Zusammensetzung, welche verschiedene Formen des gemeinschaftlichen Bauens und Wohnens anstreben) gewinnen immer mehr an Zulauf.

Baugemeinschaften benötigen Statuten und Regeln. Von entscheidender Bedeutung ist hier eine fundierte unabhängige Beratung der Beteiligten und zwar sowohl einzeln als auch in der Gruppe, zu rechtlichen und technischen Fragen der Vertragsgestaltung wie auch zu Fragen der Bauqualität während des Baus.

Damit nach der Auslegung des Bebauungsplanes nicht noch weitere Zeit durch die Erarbeitung der benötigten Statuten und Regeln verloren geht, beantragt die SPD-Fraktion:

Die Verwaltung möge umgehend mit der Ausarbeitung der benötigten Statuten und Regeln bzw. Kriterien für eine Vergabe beginnen und diese im Ortschaftsrat vorstellen.