

# Stellungnahme zum Änderungsantrag

CDU-Gemeinderatsfraktion

Vorlage Nr.: **2022/0529/2**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **StPIA**

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ecke Kaiserstraße, Lammstraße, Zirkel, Ritterstraße

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Gemeinderat	26.07.2022	25.2	x	

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.

Die Fragen zur Verkehrsführung und zum Stellplatznachweis werden im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens geklärt. Dieses steht am Anfang. Die Vorstellung des Projekts im Planungsausschuss diente der Vorinformation. Im Rahmen des Verfahrens sind tragfähige und mehrheitsfähige Lösungen zu finden, die alle relevanten Belange, private wie öffentliche, berücksichtigen.

Dies umfasst insbesondere auch die Verkehrsführung und die Frage der Stellplätze. Ein Verkehrsgutachten ist beauftragt, um Lösungsfindungen zu unterstützen. Der Stellplatznachweis durch Baulasten in städtischen Tiefgaragen wird derzeit geprüft

Welche Lösung letztendlich zum Tragen kommt, lässt sich nur in der Gesamtbetrachtung ermitteln und kann nicht isoliert von allen weiteren Aspekten zugesagt werden.

Die Verwaltung wird zusammen mit dem Vorhabenträger an einer Lösung arbeiten, die den städtischen Zielen insgesamt möglichst gerecht wird. So ist ein Ziel des IQ-Leitprojekts Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRMI) die Aufwertung des Zirkels zu einer aufenthaltsdominierten Stadtstraße. ÖRMI benennt das Bestands-Parkhaus von P&C als Standort mit hohem Potenzial zur Stärkung der Aufenthaltsqualität im Zirkel und der angrenzenden Fußgängerzone durch eine neue Nutzung.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:	
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor-thema: Innenstadt
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit