

## Bauantrag

Vorlage Nr.: **2022/0755**  
Verantwortlich: **OV Grö**

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	13.07.2022	9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Bauantrag:**  
**Neubau von PKW Stellplätzen und überdachten Fahrradabstellplätzen**  
**Bruchwaldstraße 43, Flurstück: 8813**

Für das Baugrundstück existiert ein rechtskräftiger Bebauungsplan: 506 Nord I Ost und West (Nr. 504)

§30 (1) BauGB: Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, der allein oder gemeinsam mit sonstigen baurechtlichen Vorschriften mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält, ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die Bauherrschaft beabsichtigt den Neubau von 10 PKW Stellplätzen und 8 überdachten Fahrradabstellplätzen.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Bauordnungsrechtlich bestehen keine Versagensgründe.

Aus Sicht der Ortsverwaltung ist der Bauantrag aus oben genannten Gründen zu genehmigen.

**Beschlussvorschlag:**  
Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.